

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z.+R.L.U. :

- P.U.D. – „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN S= cca. 17.500,0 mp ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”,
- Amplasament : în prelungirea străzii Ion Creangă, înscris în Cartea Funciară NC / CF 61181, CF/NC 65818, CF/NC 57281-C1, CF/NC 64262, CF/NC 58277, CF/NC 64263, NC/CF 65819, NC/CF 64175
- Beneficiari : Aiftodoaie Viorica, Iftime Dan, Podovei Marius Iulian, Gorbănescu Ana, Gorgan Daniel Cristian, Sauciuc Radu Mihai, prin imputernicit Gorgan Viorel Marian
- Proiectant: S.C. MA-DA PROIECT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Botez

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată) , vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

- În perioada 24.08.2018-28.11.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 24.08.2018 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. + R.L.U.– „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN S= cca. 17.500,0 mp ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”, în prelungirea străzii Ion Creangă, înscris în Cartea Funciară NC / CF 61181, CF/NC 65818, CF/NC 57281-C1, CF/NC 64262, CF/NC 58277, CF/NC 64263, NC/CF 65819, NC/CF 64175, beneficiari Aiftodoaie Viorica, Iftime Dan, Podovei Marius Iulian, Gorbănescu Ana, Gorgan Daniel Cristian prin imputernicit Gorgan Viorel Marian, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani , [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) ;
- Au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. + R.L.U.– „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN S= cca. 17.500,0 mp ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE”, în prelungirea străzii Ion Creangă, înscris în Cartea Funciară NC / CF 61181, CF/NC 65818, CF/NC 57281-C1, CF/NC 64262, CF/NC 58277, CF/NC 64263, NC/CF 65819, NC/CF 64175, beneficiari Aiftodoaie Viorica, Iftime Dan, Podovei Marius Iulian, Gorbănescu Ana, Gorgan Daniel Cristian prin imputernicit Gorgan Viorel Marian, proiectant S.C. MA-DA PROIECT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Botez astfel:

1. Inspectoratul Județean de Poliție, ca administrator al poligonului de trageri imediat învecinat, și-a exprimat dezacordul introducerii parcelelor în intravilan dacă acest fapt va conduce la emiterea de autorizații de construire pentru diverse construcții în zonele de siguranță ale poligonului de trageri și au recomandat solicitarea punctului de vedere și eventual acordul/avizul Ministerului Afacerilor Interne. Anterior transmiterii acestor obiecțiuni, inițiatorii au obținut avizul emis de M.A.I. conform prevederilor

legale în domeniu, cât și avizele/punctele de vedere de la Ministerul Apărării Naționale, Serviciul Român de Informații, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, din care reiese avizarea favorabilă a obiectivului. În acest sens IPJ Botoșani a emis către inițiatori răspunsul nr. 543955/28.11.2018 prin care precizează respectarea prevederilor avizului M.A.I. nr. 415639/25.07.2018.

2. Proprietara unei parcele direct învecinate parcelelor studiate, Florea Maria, notificată în baza procedurii de informare și consultare a publicului, a transmis cu nr. 23156/10.09.2018 obiecțiuni referitoare la faptul că a existat un schimb de terenuri între municipiul Botoșani și inițiatorii documentației cu referire la închiderea unui drum al exploatațiilor agricole din zonă instituit prin vechile parcelare din zonă pe terenurile proprietăți private, municipiul nedeținând acel segment de drum, cât și obiecțiuni referitoare la faptul că se dorește autorizarea unor construcții aflate în extravilan, în imediata vecinătate cu imobilul deținut de dumneaei, construcții autorizate ca anexe ale exploatațiilor agricole. În acest sens s-a transmis răspunsul inițiatorilor prin adresa nr. 23156/02.11.2018 prin care se detaliază cadrul juridic, tehnic și economic al obiectivului prevăzute în P.U.Z., inițiatorii respingând obiecțiunile exprimate, solicitând aprobarea propunerilor dumnealor. În fapt, drumul pentru exploatațiile agricole către proprietățile private aflate în spatele parcelelor studiate, a fost împrejmuit și securizat prin autorizație de construire, în temeiul Legii, a poligonului de tragere administrat de IPJ Botoșani. În urma acestei acțiuni s-a blocat accesul proprietarilor la terenurile deținute. Prin P.U.Z. se dorește remedierea deficiențelor create –deschiderea unei noi căi de acces cât și dezvoltarea zonei, atât cât condițiile tehnice permit, cu o extindere minimă a intravilanului municipiului Botoșani.

3. Având în vedere unele obiecțiuni formulate verbal de către utilizatorii de pășuni din zona fostului depozit de deșeuri al municipiului Botoșani din zona Reditu și din zona străzilor Pușkin-Ion Creangă, pe durata informării și consultării publicului interesat, referitoare la faptul că nu li se mai permite trecerea de la o pășune la cealaltă, menționăm faptul că tranzitul animalelor domestice de fermă între terenurile agricole distincte destinate pășunatului, concesionate de către municipiul Botoșani persoanelor interesate, nu se impune pe proprietățile private ale persoanelor fizice, chiar dacă pe unele dintre acestea sunt instituite drumuri de exploatare a terenurilor agricole, terenurile destinate pășunatului administrate de primăria municipiului Botoșani având accese distincte la căile de comunicație rutieră și pietonală ale municipiului.

Arhitect Șef ,  
DAN SANDU

Șef serviciu ,  
ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,  
arh. ALEXANDRU AGAVRILOAE