

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

-SITUATIE EXISTENTA plansa 123456

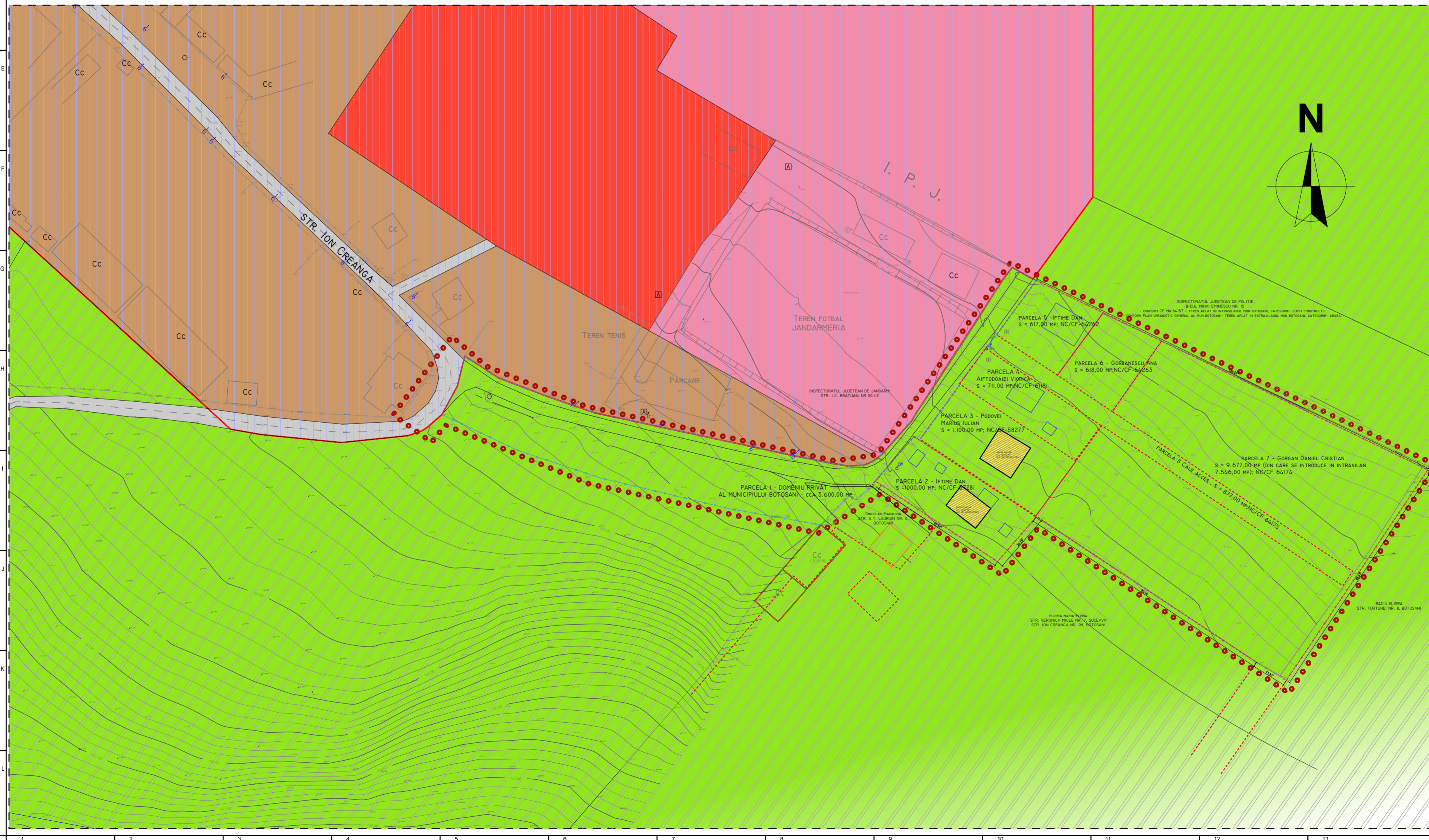
## LEGENDA:

- ○ ○ - LIMITA ZONA STUDIATA
- - LIMITA INTRAVILAN
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- TERENURI AGRICOLE ( ARABILE, FANETE, PASUNI, VII, LIVEZI )
- TERENURI AFLATE IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- — ○ - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE - PERSOANE FIZICE
- — ○ - LIMITA PROPRIETATE PRIVATA - PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN AFLAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BOTOSANI

SITUATIE EXISTENTA PARCELE

NR. CRT.	TERENURI AFLATE IN ZONA STUDIATA		SUPRAFATA MP	PROCENT %	
	PROPRIETARI TERENURI	DESTINATIA TERENULUI			
1	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE	PARCELA 2 - IFTIME DAN	EXTRAVILAN - ARABIL	1,000.00	8.02
		PARCELA 3 - PODOVEI MARIUS IULIAN	EXTRAVILAN - ARABIL	1,100.00	8.82
		PARCELA 4 - AIFTODOAIEI VIORICA	EXTRAVILAN - ARABIL	711.00	5.70
		PARCELA 5 - IFTIME DAN	EXTRAVILAN - ARABIL	617.00	4.95
		PARCELA 6 - GORBANESCU ANA	EXTRAVILAN - ARABIL	618.00	3.85
		PARCELA 7 - GORGAN DANIEL CRISTIAN	EXTRAVILAN - ARABIL	7,546.00	60.52
		PARCELA 8 - IFTIME DAN (COTA 1/18), GORGAN DANIEL CRISTIAN(COTA 16/18), GORBANESCU ANA (COTA 1/18)	CALE DE ACCES PRIVATA	877.00	7.03
		<b>TOTAL TERENURI PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE</b>			<b>12,469.00</b>
2	TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI BOTOSANI	PARCELA 1 - PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI		3,600.00	22.40
<b>TOTAL SUPRAFATA TEREN STUDIATA</b>			<b>16,069.00</b>	<b>100.00</b>	

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		
NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT		
		SC - mp	SDC-mp	%
1	CONSTRUCTII	219.40	219.40	1.37
2	CIRCULATII	877.00		5.46
3	TEREN LIBER	14,972.60		93.18
<b>TOTAL SUPRAFETE TEREN</b>		<b>16,069.00</b>		<b>100.00</b>
PROCENT OCUPARE TEREN - POT				1.37
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN -CUT				0.01
NUMAR NIVELURI -NR.NIV				1.00



**DENUMIRE PROIECT:**  
**INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN S= cca. 17500,00mp IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE**  
 Tarla 31, PC nr.279/1 - prelungirea strazii Ion Creanga, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

**BENEFICIAR:**  
 AIFTODOAIE VIORICA, IFTIME DAN, PODOVEI MARIUS IULIAN, GORBANESCU ANA, GORGAN DANIEL CRISTIAN, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
 CALEA NATIONALA, Nr. 49, Sc. B, Et. 4, Ap. 14

**PROIECTANT GENERAL:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**



**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
**S.C. MA-DA Proiect S.R.L.**  
 J07/330/2002 ; CIF RO14977731  
 Pietonalul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani România  
[mada.proiect@gmail.com](mailto:mada.proiect@gmail.com)  
 0231514474

<b>COORDONATOR PROIECT:</b>	urb.arh. Dan O. BOTEZ
<b>SEF PROIECT:</b>	arh. Dana GHIGA
<b>PROIECTAT:</b>	arh. Ionuț FRĂSINESCU
<b>DESENAT:</b>	arh. Ionuț FRĂSINESCU
<b>VERIFICATOR:</b>	

<b>SITUATIE EXISTENTA</b>		Faza:	P.U.Z.
		Index:	-
Proiect nr:	255	Data:	2017
Scara:	1:1000	Plansa nr:	U02