

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu

“*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*”,

str. Cuza Vodă nr. 14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580,

CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - “*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*”

1. Nr. de înregistrare : 16347/19.06.2018, 20127/31.07.2018
2. Amplasament : str. Cuza Vodă nr.14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580, CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728
3. Inițiator : APOSTU Ionuț-Iulian
4. Proiectant : S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 05.09.2018 - 22.11.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.

2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.

3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul.

4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - “*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*”, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.

5. În perioada 05.09.2018 - 22.11.2018, în care s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație, s-a purtat corespondență cu unul dintre vecinii direcți ai amplasamentului, precum și cu președintele Asociației de proprietari nr.1, în calitate de reprezentant legal al membrilor proprietari de apartamente din blocul de locuințe colective P+4E aflat în zonă. Principalele obiecțiuni prezentate în corespondență și care privesc documentația de urbanism studiată sunt legate de

propunerea de comasare a parcelelor, având în vedere regimul juridic al parcelei CF/NC 59656 înregistrată cu suprapunere reală cu imobilul învecinat CF/NC61102. S-a făcut precizarea atât prin corespondența purtată cât și prin documentație, că această parcelă de teren identificată prin CF/NC 59656 nu face obiectul comasării, după cum este prezentat și în conținutul documentației prezentate;

6. După data de 22.11.2018 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. - "*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*", str. Cuza Vodă nr.14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580, CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728, inițiator APOSTU Ionuț-Iulian; proiectant- S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ.

7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 18.03.2019.

8. După data de 05.09.2018 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. , această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu – "*Comasare parcele, extindere si modernizare construcție de birouri existentă*", str. Cuza Vodă nr.14, înscris în Cartea Funciară CF/NC 59580, CF/NC 63233, CF 59655/NC 5451/7/2/1, CF/NC 59728, inițiator APOSTU Ionuț-Iulian; proiectant- S.C. CONCEPT S.R.L., șef proiect URB. Arh. Dan Octavian BOTEZ.

Arhitect Șef ,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier principal,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE