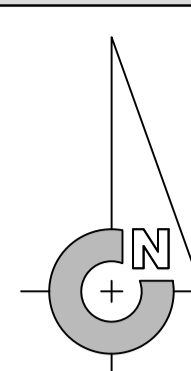


3. STUDIU DE OPORTUNITATE - REGLEMENTĂRI

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE

Aleea MAXIM GORKI, nr. 19, (CAD 53389 și CF 53389)



LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTĂTĂ
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITA U.T.R. 7
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI

Zona de reglementare : - teren parcelă constructibilă - S = 4.694,00 mp; C.F. nr. 53389; CAD nr. 53389

| BILANȚ TERITORIAL | mp | % |
|-------------------|---------|---------|
| SUPRAFAȚA TEREN | 4694,00 | 100,00% |

| P+1 | P+3 | Psp+3 | P+4 | P+6 | P+7 | REGIM DE ÎNĂLȚIME |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------|
| 7,00m | 12,00m | 13,00m | 15,00m | 21,00m | 24,00m | H la cornișă (atic) |
| 10,00m | 15,00m | 16,00m | 18,00m | 24,00m | 27,00m | H la maxim la coamă |

TIP DE ACOPERIȘ

- TERASĂ
- ȘARPANTĂ
- ▲ ACCESE AUTO
- ACCESE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE LA CLĂDIRI

 CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN CADRUL ZONEI STUDIATE (zonă de protecție)

- 1) - CASA ISĂCESCU - an. 1905
cod. BT-II-m-B-01885; B-dul. M. Eminescu, nr.57; parter
- 2) - FOȘTA PREFECTURĂ AZI MUZEUL JUDEȚEAN - 1906-1914
cod. BT-II-m-B-01937; Piețonulul UNIRII, nr.15; D+P+1E
- 3) - CASA SĂVINESCU - an. 1920
cod. BT-II-m-B-01887; B-dul. M. Eminescu, nr. 61; parter
- 4) - CASA PRASA (HOTEL BELVEDERE) - sec. XIX
cod. BT-II-m-B-01886; B-dul. M. Eminescu, nr. 67; parter

CONSTRUCȚII PROPUSE - REGIM DE ÎNĂLȚIME

- S+P
- P + 4
- P + 6 (7)
- ZONA CONSTRUIBILĂ
- ZONA VERDE
- CALCANE

| Situatie existentă | Situatie existentă | | Situatie propusă | |
|---|--------------------|---------|--|---------|
| | mp | % | mp | % |
| Teren studiat | 4694,00 mp | 100 % | 4694,00 mp | 100 % |
| Construcții | 3105,18 mp | 66,15 % | 2160,00 mp | 46,00 % |
| Spații verzi | 0,00 mp | 0 % | 830,00 mp | 17,69 % |
| Circulații auto, rampe | 1238,82 mp | 26,40 % | 1037,00 mp | 22,10 % |
| Circulații pietonale, terase | 350,00 mp | 7,45 % | 667,00 mp | 14,21 % |
| Indici urbanistici: | existenți | | propuși | |
| POT (procent de ocupare a terenului) | 66,15 % | | 46% - max. 50 % | |
| CUT (coeficient de ocupare a terenului) | 0,76 | | 2,4 - max. 2,5 | |
| REGIM DE ÎNĂLȚIME (maxim la atic) | S+P+1E | | S+P+4E - 15,50m (18,50m) S+P+6E (parțial 7E) - 21,00m - 24,00m (24,00m - 27,00m) | |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|-----------|--------|---------|------|----------------------------|--|
| URBANIST COORDONATOR | arh. Tufușe Mihai | SEMNAȚURA | | CERINȚA | D E | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA | |
| URBANIST VERIFICATOR | c.arh. Munteanu Rodica | SEMNAȚURA | | CERINȚA | D2E1 | | |
| PROIECTANT GENERAL | S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 071/1369/1994, RO 6968873 | SEMNAȚURA | | CERINȚA | | Beneficiar: | S.C. BOLD IMPEX S.R.L. Loc. Rădchi, Jud. Botoșani |
| PROIECTANT DE ARHITECTURĂ: | S.C. ACORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, 071/1035/1993, RO 4854391 | SEMNAȚURA | | CERINȚA | | Proiect: | CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, S+P+6E, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE - Aleea Maxim Gorki, nr. 19, Botoșani |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAȚURA | SCARA: | 1/500 | DATA | 09.2017 | Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| șef proiect | arh. Curteanu Mircea | SEMNAȚURA | | | | | Faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE |
| proiectat | c.arh. Munteanu Iacob Rodica | SEMNAȚURA | | | | | Planșa: nr. A03 |
| desenat | des. Polocbu Radu Mihail | SEMNAȚURA | | | | | Forma A1 |

