

Zonificare functionala:

U.T.R. 9 - Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri

(peste 10 m) - Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban

Interdictie de construire pana la elaborare PUD.

Reglementari fiscale specifice - zona de impozitare C.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE TEREN, MUNICIPIUL BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI ALEE CARMEN SYLVA Nr. 5 - CF 52641
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

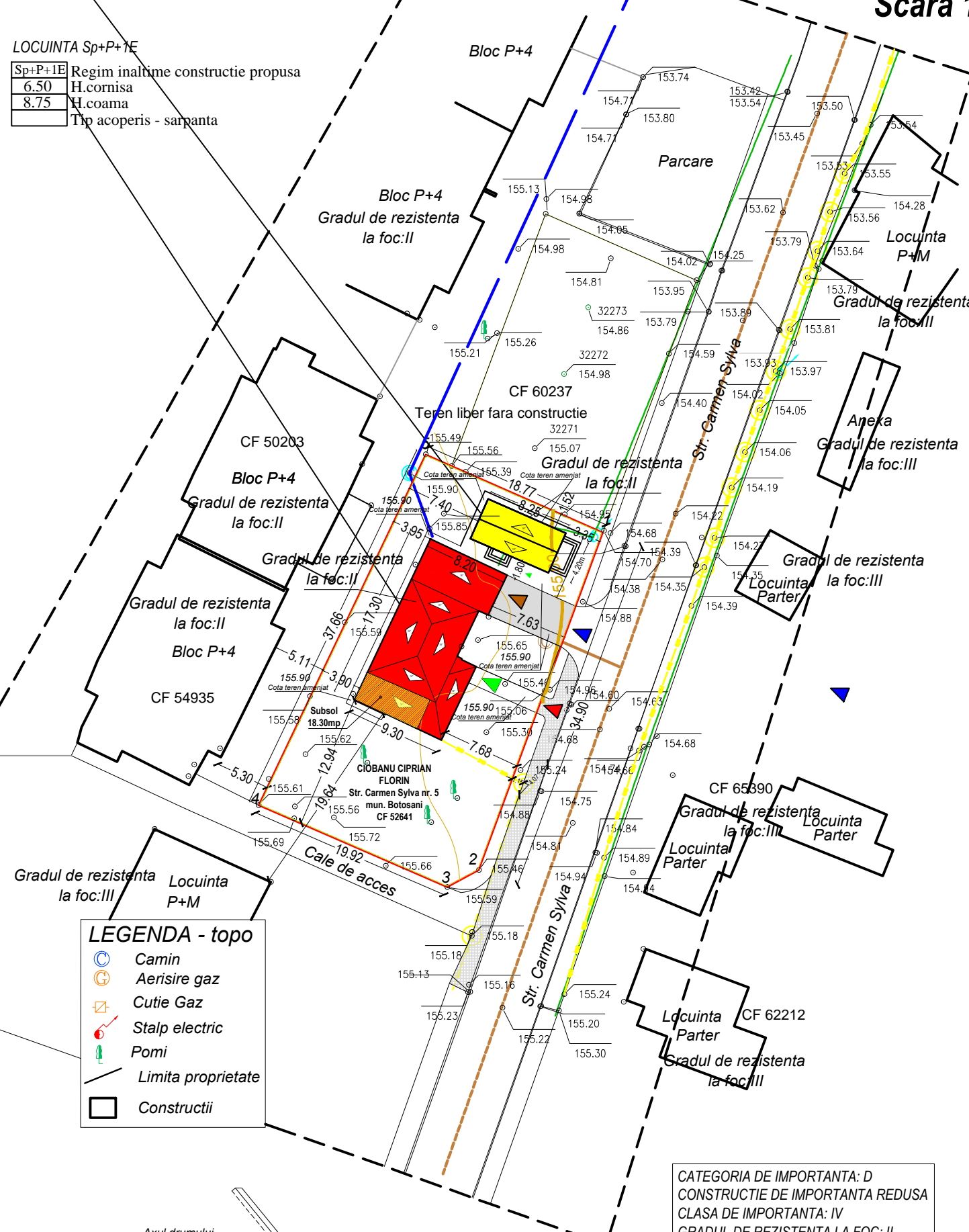
Scara 1:500

ANEXA GOSPODAREASCA

Table with 2 columns: PARTER, Regim inaltime constructie propusa. Values: 2.50 H.cornisa, 4.50 H.coama, Tip acoperis - sarpanata

LOCUINTA Sp+P+1E

Table with 2 columns: Sp+P+1E, Regim inaltime constructie propusa. Values: 6.50 H.cornisa, 8.75 H.coama, Tip acoperis - sarpanata



LEGENDA:

- LEGENDA: LIMITE (Limita zonei studiate, Limita de proprietate, Limita de proprietate (proprietati vecine)), DOMENIU PUBLIC (Aleea Carmen Sylva nr. 5, Trotuare, Cale de acces, Spatii verzi), DOMENIU PRIVAT (Spatii verzi, Teren curti constructii, Alei pietonale, Alei carosabile, Acces carosabil, Acces pietonal, Acces auto), ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA (Linie electrice, Retea de alimentare, Retea de canalizare, Camin de apa, Retea de apa curenta)

LEGENDA - topo

- LEGENDA - topo: Camin, Aerisire gaz, Cutie Gaz, Stalp electric, Pomi, Limita proprietate, Constructii

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA: IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Cota terenului natural = 155.30 - 155.85
Cota terenului amenajat = 155.90
Cota ±0.00 fata de cota terenului amenajat = 156.35
Cota garajului va fi la -0.30 adica la cota = 156.05 fata de cota ±0.00

Constructie PROPUSA - se va racorda la retele publice de utilitati existente pentru alimentare cu energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale

- \* Text scriere plansa: Conform STAS ISO 3098 -1 93 Desene tehnice. Scriere. Caractere curente
\* Plansa pliata/indosariata corespunzator pentru a putea fi studiată cu usurinta conform standardului SR- ISO 5457-94 (formate de baza Tabelul 2.1)
\* Plansa a fost impartita conform SR ISO 9431:1994, figura 2.32
\* Scara planseii este conforma standardului STAS 2-74, Tabelul 2.7
\* Plan topografic si cadastral la zi furnizat de catre S.C. TOP PROIECT S.R.L. - Sistem proiectie Stereo 70

Strada de categoria a IV-A - Pofil de drum / Sectiune prin accesul auto si pietonal - Aleea Carmen Sylva nr. 5, mun. Botosani Scara 1:500

BILANT TERITORIAL table with columns: BILANT TERITORIAL, EXISTENT (m.p., %), PROPUS (m.p., %), Reglementari (P.O.T., C.U.T., Hmaxim)

Administrative and project details table including: Verificator / Expert, S.C. LANDSCAPE CONSULTING S.R.L., Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI, Investitor: CIOBANU CIPRIAN FLORIN, Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU, FAZA: P.U.D., Planșa Nr. 4