

Zonificare functionala:

U.T.R. 9 - Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri

(peste 10 m) - Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban

Interdictie de construire pana la elaborare PUD.

Reglementari fiscale specifice - zona de impozitare C.

ANEXA GOSPODAREASCA

PARTER	Regim inaltime constructie propusa
2.50	H.cornisa
4.50	H.coama
	Tip acoperis - sarpanta

LOCUINTA Sp+P+1E

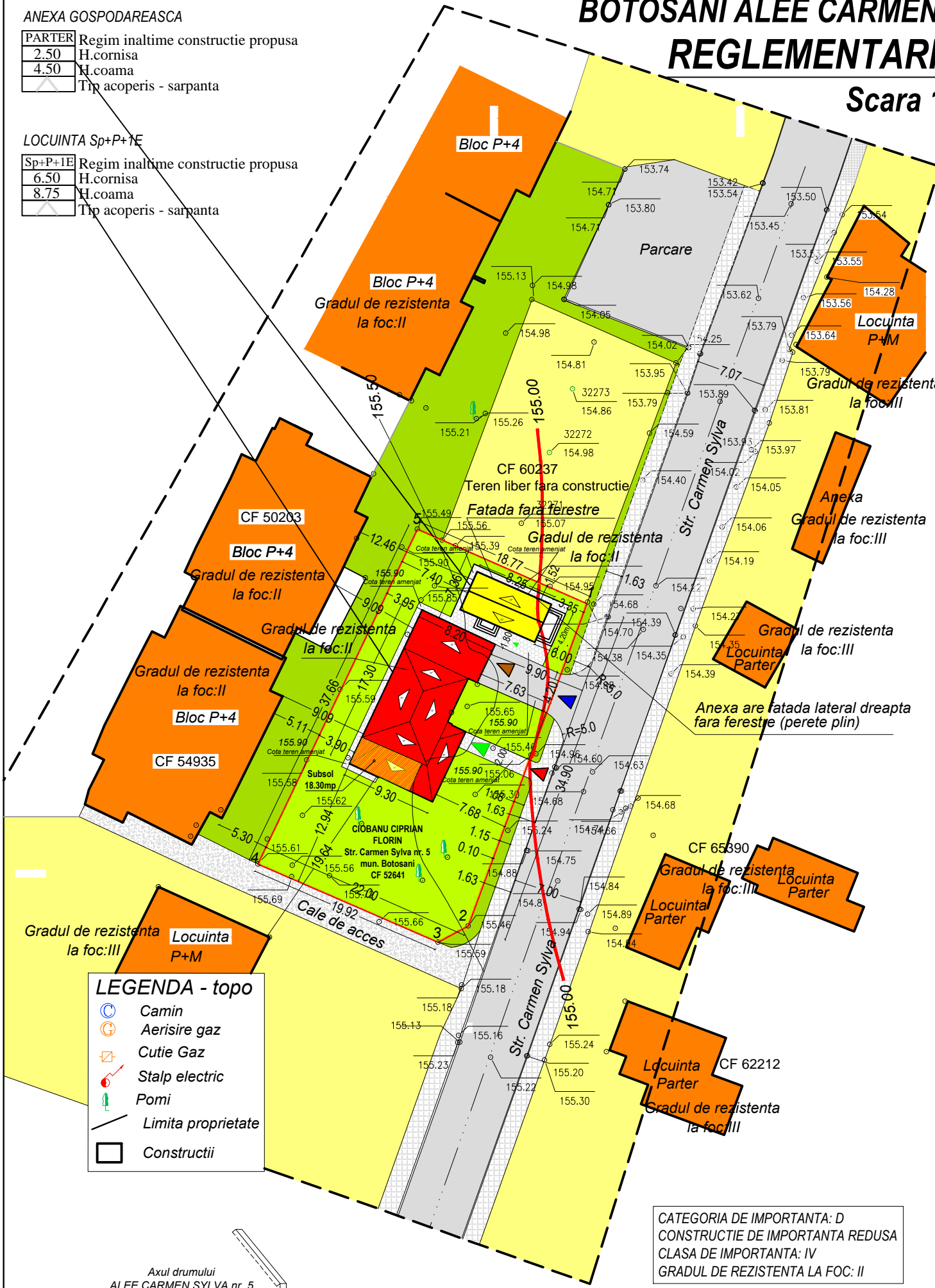
Sp+P+1E	Regim inaltime constructie propusa
6.50	H.cornisa
8.75	H.coama
	Tip acoperis - sarpanta

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE TEREN, MUNICIPIUL BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI ALEE CARMEN SYLVA Nr. 5 - CF 52641

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:500



LEGENDA:

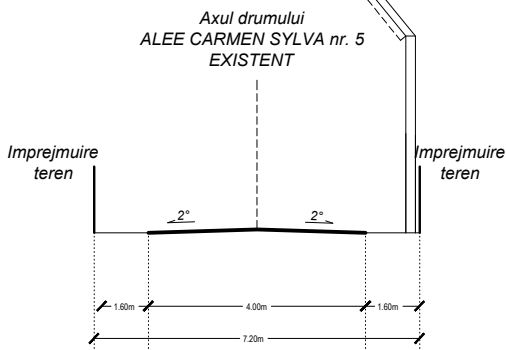
- LIMITE**
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- DOMENIU PUBLIC**
 - Aleea Carmen Sylva nr. 5, imbracaminte asfaltica de tip rigid cu trotuare si spatii verzi mun. Botosani
 - Trotuare - Aleea Carmen Sylva nr. 5, imbracaminte tip pavele de tip rigid, trafic usor cu - latime 1,60m.
 - Cale de acces din Aleea Carmen Sylva nr. 5, imbracaminte de tip rigid (pietris) - trafic usor cu - latime 3.32m.
 - Spatii verzi (domeniu public) in afara parcelei studiate
- DOMENIU PRIVAT**
 - Spatii verzi in interiorul parcelei amenajate functiunea terenului: CURTI CONSTRUCTII, CF 52641
 - Teren curti constructii / arabil al vecinilor directi interesati din zona studiata
 - Alei pietonale propuse amenajate in interiorul parcelei
 - Alei carosabile propuse amenajate in interiorul parcelei
 - Acces carosabil amenajat propus in vederea crearii accesului in zona din strada Carmen Sylva nr. 5
 - Acces pietonal propus intrare locuinta / anexa
 - Acces auto propus intrare (garaj)
 - Acces pietonal propus din strada
 - Acces auto propus din strada
 - Constructie civila propusa de importanta normala locuinta Sp+P+1E
 - Constructie civila propusa subsol = 18.30mp
 - Constructie civila propusa de importanta normala anexa gospodareasca PARTER
 - Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei studiate
 - Alei pietonale
 - Acces carosabil
 - Imprejmuire teren frontal la drum acces - 34.90 ml
 - Imprejmuire teren lateral - vecinatati -79.83ml
 - Constructie existenta - fata de limita de proprietate

LEGENDA - topo

- Camin
- Aerisire gaz
- Cutie Gaz
- Stalp electric
- Pomi
- Limita proprietate
- Constructii

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA: IV
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

Cota terenului natural = 155.30 - 155.85
Cota terenului amenajat = 155.90
Cota ±0.00 fata de cota terenului amenajat = 156.35
Cota garajului va fi la -0.30 adica la cota = 156.05 fata de cota ±0.00



Strada de categoria a IV-A - Pofil de drum / Sectiune prin accesul auto si pietonal - Aleea Carmen Sylva nr. 5, mun. Botosani Scara 1:500

Constructie PROPUSA - se va racorda la retelele publice de utilitati existente pentru alimentare cu energie electrica, apa, canalizare, gaze naturale

CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA -

- Caracteristici tehnice obiectiv:
 - Structura cadre b.a. + zidarie portanta, plansee b.a. + grinzi si centuri din b.a. Sp+P+1E
 - Acoperis: sarpanta lemn cu invelitoare tabla tip tigla, culoare maro
 - H. maxim la cornisa = 6.50m
 - H. maxim la coama = 8.75m

CONSTRUCTIE PROPUSA ANEXA GOSPODAREASCA-

- Caracteristici tehnice obiectiv:
 - Structura: cadre b.a. + zidarie portanta, plansee din beton armat si centuri din beton armat PARTER
 - Acoperis: sarpanta lemn cu invelitoare tabla tip tigla, culoare maro
 - H. maxim la cornisa = 2.50m
 - H. maxim la coama = 4.50m

TEXT Text = Teren liber fara constructii, Nr. CAD, Nume, prenume proprietar, cota topografica, tabel
○ 155.29 Cota topografica / Nr. punct topografic

- * Text scriere plansa: Conform STAS ISO 3098 -1 93 Desene tehnice. Scriere. Caractere curente
- * Plansa pliata/indosariata corespunzator pentru a putea fi studiata cu usurinta conform standardului SR- ISO 5457-94 (formate de baza Tabelul 2.1)
- * Plansa a fost impartita conform SR ISO 9431:1994, figura 2.32
- * Scara plansei este conforma standardului STAS 2-74, Tabelul 2.7
- * Plan topografic si cadastral la zi furnizat de catre S.C. TOP PROIECT S.R.L.
- Sistem proiectie Stereo 70

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		Reglementari Conform C.U. nr. 508/26.07.2018
	m.p.	%	m.p.	%	
Suprafata teren studiat	768,00	100,00	768,00	100,00	Parcela minima 200 mp
Teren arabil	768,00	100,00	768,00	100,00	
Suprafata construita:					
Locuinta Sp+P+1E (arie construita)	0,00	0,00%	167,10	21,75%	
Anexa Parter (arie construita)	0,00	0,00%	34,65	4,51%	
Locuinta Sp+P+1E (arie construit desfasurata)	0,00	0,00%	245,80	-	
Anexa Parter (arie construit desfasurata)	0,00	0,00%	34,65	-	
Trotuare si alei pietonale (acces pietonal)	0,00	0,00%	131,55	17,12%	
Alei carosabile (acces auto)	0,00	0,00%	34,50	4,49%	
Spatii verzi si perdele de protectie	0,00	0,00%	400,20	52,13%	Minim 10% din parcela
P.O.T.	0,00%		26,26 %		P.O.T.max. =35 %
C.U.T.	0,0		0,36		C.U.T.max = 1,0
H (inaltime cornisa) locuinta	Maxim 10m		Maxim 6,50m		Hmaxim = 10,0m
H (inaltime cornisa) anexa			Maxim 2,50m		

Coordonator urbanism	C.arh. Mihai MIHAILESCU	R.U.R. D, E	
Verificator / Expert	Nume: Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Str. Primaverii nr. 26, bl. 26, sc. B, etj. 1, ap. 3 CUI 34919948, Tel.: 0758756698			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Investitor: CIOBANU CIPRIAN FLORIN Str. Ion Pilat nr. 6, scara A, etj. 2, ap. 10, mun. Botosani
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500 FORMAT HARTIE A3
Sef proiect:	C.arh. Mihai MIHAILESCU		Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN ALEEA CARMEN SYLVA nr. 65, MUN. BOTOSANI, NC 52641, CF 52641
Proiectat:	C.arh. Mihai MIHAILESCU		FAZA: P.U.D.
Desenat:	Ing. Axinte Alin	Data: 08.2018	Plansa Nr. 3
			REGLEMENTARI URBANISTICE