

**Zonificare functionala:**

**U.T.R. 9 - Zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri**

(peste 10 m) - Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban

Interdictie de construire pana la elaborare PUD.

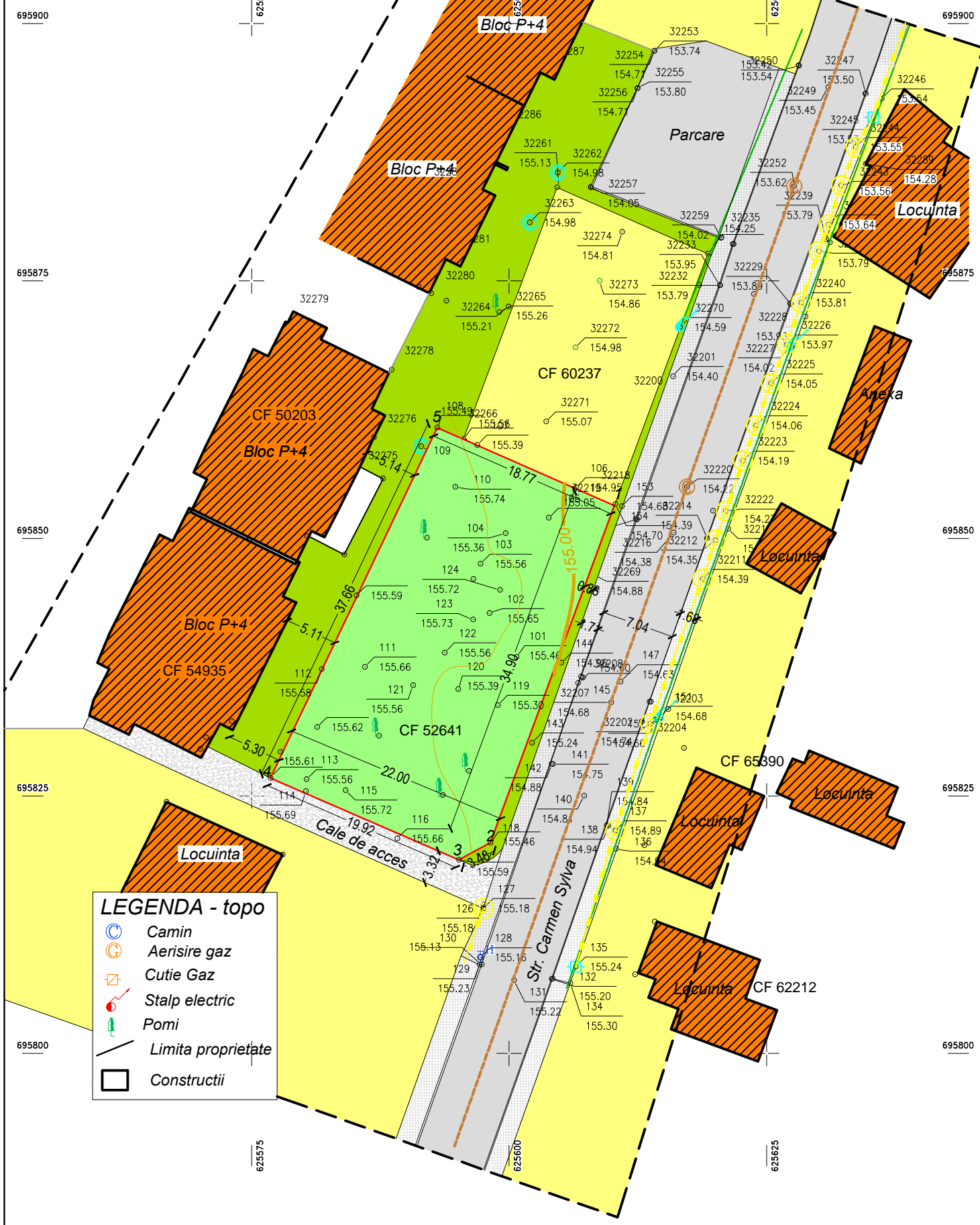
Reglementari fiscale specifice - zona de impozitare C.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA si IMPREJMUIRE TEREN, MUNICIPIUL BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI ALEE CARMEN SYLVA Nr. 5 - CF 52641

### SITUATIA EXISTENTA

Scara 1:500

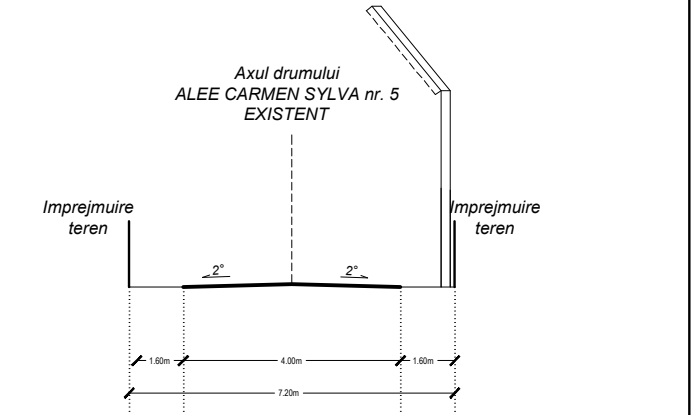


**LEGENDA:**

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
  - Limita de proprietate
  - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- DOMENIU PUBLIC**
- Aleea Carmen Sylva nr. 5, imbracaminte asfaltica de tip rigid cu trotuare si spatii verzi mun. Botosani
  - Trotuare - Aleea Carmen Sylva nr. 5, imbracaminte de tip pavele de tip rigid, trafic usorcu - latime 1,60m.
  - Cale de acces din Aleea Carmen Sylva nr. 5, imbracaminte de tip rigid (pietris) - trafic usor cu - latime 3.32m.
  - Spatii verzi ianfara parcelei studiate
- DOMENIU PRIVAT**
- Spatii verzi in interiorul parcelei neamenajate functiunea terenului: CURTI CONSTRUCTII, CF 52641
  - Teren curti constructii / arabil al vecinilor directi interesati din zona studiate
- ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA**
- Linie electrica 0,4Kv - existenta
  - Stalp electric - existent
  - Retea de alimentare cu gaze naturale - existenta
  - Aerisor conducta alimentare gaze naturale - existent
  - Camin de apa existent carosabil / necarosabil
  - Retea de canalizare - existenta
  - Camin de apa existent carosabil / necarosabil
  - Retea de apa curenta existenta
  - Cote (distante si masuratori)
- STRUCTURA CLADIRILOR (in zona studiate nu sunt cladiri construite)**
- Durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
  - Semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
  - Nedurabile (paianta, chirpici, lemn)
- STAREA CLADIRILOR (in zona studiate nu sunt cladiri construite)**
- Buna
  - Mediocra
  - Rea
- TEXT**
- Teren liber fara constructii, Nr. CAD, Nume, prenume proprietar, cota topografica, tabel
  - Cota topografica / Nr. punct topografic

**LEGENDA - topo**

- Camin
- Aerisire gaz
- Cutie Gaz
- Stalp electric
- Pomi
- Limita proprietate
- Constructii



Strada de categoria a IV-A - Pofil de drum / Sectiune prin accesul auto si pietonal - Aleea Carmen Sylva nr. 5, mun. Botosani  
Scara 1:500

\* Text scriere plansa: Conform STAS ISO 3098 -1 93 Desene tehnice. Scriere. Caractere curente  
 \* Plansa pliata/indosariata corespunzator pentru a putea fi studiatu cu usurinta conform standardului SR- ISO 5457-94 (formate de baza Tabelul 2.1)  
 \* Plansa a fost impartita conform SR ISO 9431:1994, figura 2.32  
 \* Scara plansei este conforma standardului STAS 2-74, Tabelul 2.7  
 \* Plan topografic si cadastral la zi furnizat de catre S.C. TOP PROIECT S.R.L.  
 - Sistem proiectie Stereo 70

BILANT TERRITORIAL	EXISTENT		Reglementari <small>Conforma C.U. nr. 58026/07.2018</small>
	m.p.	%	
Suprafata teren studiat	768,00	100,00	Parcela minima 200 mp
Teren arabil	768,00	100,00	
Suprafata construita:			
Locuinta P+1E (arie construita)	0,00	0,00%	
Anexa Parter (arie construita)	0,00	0,00%	
Locuinta P+1E (arie construit desfasurata)	0,00	0,00%	
Anexa Parter (arie construit desfasurata)	0,00	0,00%	
Trotuare si alei pietonale (acces pietonal)	0,00	0,00%	
Alei carosabile (acces auto)	0,00	0,00%	
Spatii verzi si perdele de protectie	0,00	0,00%	
P.O.T.	0,00%		Minim 10% din parcela
C.U.T.	0,0		P.O.T.max. =35 % C.U.T.max = 1.0
H (inaltime) locuinta	Maxim 10m		Hmaxim = 10,0m
H (inaltime) anexa			

Coordonator urbanism	C.arh. Mihai MIHAILESCU	R.U.R. D.E	
Verificator / Expert	Nume: Mihai MIHAILESCU	Semnatura	Cerinta: REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L.</b> Str. Primaverii nr. 26, bl. 26, sc. B, etj. 1, ap. 3 CUI 34919948, Tel.: 0758756698			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Sef proiect: C.arh. Mihai MIHAILESCU Proiectat: C.arh. Mihai MIHAILESCU Desenat: Ing. Axinte Alin			Investitor: CIOBANU CIPRIAN FLORIN Str. Ion Pillat nr. 6, scara A, etj. 2, ap. 10, mun. Botosani
Scara: 1:500 FORMAT HARTIE A3 Data: 08.2018			Proiect Nr. 24/2018 FAZA: P.U.D. Plansa Nr. 2
<b>SITUATIA EXISTENTA</b>			