

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Gheorghe Hasnaș nr. 19 , NC 56842 CF 53842 ; ,, , întocmită de către S.C. ,, CASA CHIRIAC ,, S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arhitect Dan Octavian Botez , în vederea realizării obiectivului ”construire locuință P + 1E și împrejmuire teren “, de către investitorul Ciocan Bogdan Ionel .

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare , Primăria municipiului Botoșani , prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 757/11.10.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 500,0 mp. , este proprietate investitor conform contractului de vânzare nr. 314/13.04.2016 , nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. 57 – zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural cu echipare edilitara de tip urban.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă . Proprietarul terenului a consimțit construirea pe propria răspundere (declarația nr. 2985/15.12.2017 ).

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință

Regim de înălțime : P+1E

Suprafața construită la sol : cca. 91,00 mp.

Suprafața construită desfășurată : cca. 144,00 mp.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația .

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 500 ,0 mp
- P.O.T. = max.19,0 %
- C.U.T. = max. 0,29
- locuința : regim de înălțime : P+1E
- h max. la streșină = 3,75 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,01 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.
- pe latura de Nord a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor

**ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,  
ANA MURARIU**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “P.U.D. – Aleea Gh. Hasnaș nr. 19 NC 53842 CF 53842 ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E și împrejmuire teren ,,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – Aleea Gheorghe Hasnaș nr. 19 , NC 53842 CF 53842 ” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E și împrejmuire teren”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Gheorghe Hasnaș nr. 19 , NC 53842 CF 53842 “ pentru construire locuință P+1E și împrejmuire teren” de către investitorul Ciocan Bogdan Ionel conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 1712/ 2017 , întocmit de S.C. „CASA CHIRIAC „, S.R.L. urbanist cu drept de semnătură arh. Dan Octavian Botez , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 500,0 mp
- P.O.T. = max. 19,0 %
- C.U.T. = max.0,29
- locuința : regim de înălțime : P+1E
- h max. la streșină = 3,75 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 8,01 m măsurat de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației .
- pe latura de Nord a construcției , închiderile de zid și șarpanta vor avea configurația corespunzătoare peretelui calcan , astfel încât scurgerea apelor pluviale să fie direcționată către interiorul parcelei proprietate și să asigure limitarea propagării incendiilor

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4.** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana Gina Georgescu

Botoșani,  
Nr. \_\_\_\_\_

2018