

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC COFF DISTRIB SOLUTIONS SRL prin Filip Cristian**, cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul, sectorul....., cod poștal....., str. Octav Băncilă nr. 2, bl., sc., et., ap., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **20.752** din **08.09.2017**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ

Nr.1599 din 26.09.2017

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru *3) : **CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

generat de imobilul *4) : **CAD și CF 64903**

Inițiator : **SC COFF DISTRIB SOLUTIONS SRL prin Filip Cristian**

Proiectant : **SC PROIECT BOTOȘANI SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR : **arh.Mihai Tulbure**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : **str.Petru Rareș nr.61**

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior :

- U.T.R. 13

- regim de construire : max.10,00 m.

- funcțiuni predominante : zonă cu condiții de autorizare directă , LMu2 - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,0 m.) – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)

- POT max = 33%

- CUT max = 1,0

- retragerea minimă față de aliniament = se va reglementa prin PUD

- retrageri minime față de limitele laterale = se va reglementa prin PUD, retras față de fațada clădirii existente pe parcela direct învecinată pe latura N-E, conform prevederilor din Anexa 1, art.31, din R.L.U.B., vol.1

- retrageri minime față de limitele posterioare = se va reglementa prin documentația de urbanism

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = conform planșa : **REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșa A3**

- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșa : **REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșa A3**

- echipare tehnico-edilitară : alimentare cu energie electrică, canalizare, alimentare cu apă, telefonie, gaze naturale

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **26.09.2017**.se
avizează **favorabil**/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții *5):

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată
spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor
cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea
nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi
numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de
urbanism nr. **517** din **17.07.2017**, emis de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

**Arhitect Șef,
Dan Sandu**



.....
*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității
solicitantului în cadrul firmei

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis
în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se precizează condiții pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

PUD Plan Urbanistic De Detaliu

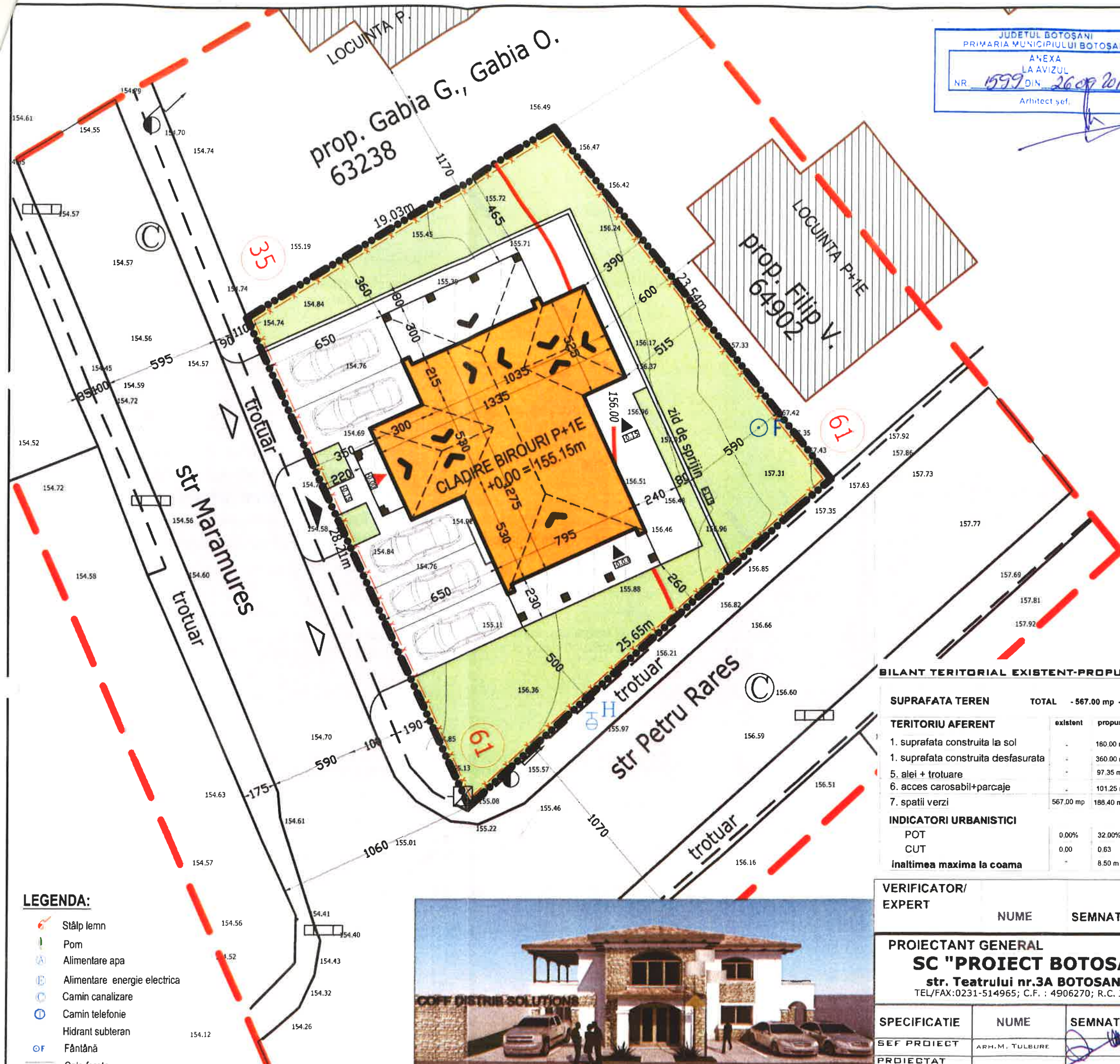
REGLEMENTARI URBANISTICE

JUDETUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXA LA AVIZUL NR. 1599 DIN 26.09.2017
Arhitect șef.



CONSTRUCTII PROPUSE :
CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN

STR. PETRU RARES , NR. 61, MUN. BOTOSANI
Teren proprietate privata = 567.00 mp
Beneficiar : SC. COFF DISTRIB SOLUTIONS SRL.



- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - — — — — LIMITA PROPRIETATE
 - - - - - IMPREJMUIRE PROPUSA
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- CONSTRUCTIE PROPUSA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE LOTURI INVECINATE
 - TEREN AMENAJAT PEISAGISTIC
 - ACCES PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
 - ACCES SECUNDARE LA CONSTRUCTII
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - TERASE ACOPERITE
 - ALEI PIETONALE SI CAROSABILE IN INTERIORUL PARCELI
- REGIM DE INALTIME**
- P+1E H. MAXIM LA CORNISA
 - 6.00 H. MAXIM LA COAMA
 - 8.50 TIP ACOPERIS - SARPANTA

BILANT TERITORIAL EXISTENT-PROBUS

SUPRAFATA TEREN	TOTAL	- 567.00 mp - Intravilan		
TERITORIU AFERENT	existent	probus	total	%
1. suprafata construita la sol	-	180.00 mp	180.00 mp	31.74
1. suprafata construita desfasurata	-	360.00 mp	360.00 mp	17.16
5. alei + trotuare	-	97.35 mp	97.35 mp	17.85
6. acces carosabil+parcaje	-	101.25 mp	101.25 mp	33.22
7. spatii verzi	567.00 mp	188.40 mp	188.40 mp	

INDICATORI URBANISTICI	POT	CUT
POT	0.00%	32.00%
CUT	0.00	0.63
inaltimea maxima la coama	-	8.50 m

- LEGENDA:**
- Stâlp lemn
 - Pom
 - Alimentare apa
 - Alimentare energie electrica
 - Camin canalizare
 - Camin telefonie
 - Hidrant subteran
 - Fântână
 - Cale ferata



VERIFICATOR/ EXPERT

NUME	SEMNTURA	CERINTA

PROIECTANT GENERAL
SC "PROIECT BOTOSANI" SRL
str. Teatrului nr.3A BOTOSANI
TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. 307/1086/1993

BENEFICIAR:
SC. COFF DISTRIB SOLUTIONS SRL.

PR.NR. 2252/2017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA :	PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	ARH.M. TULBURE		1:500	CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	P.U.D
PROIECTAT				str. Petru Rares, nr. 61, mun. Botosani	
DEBENAT	ARH.R. PRISACARIU		DATA : 09/2017	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR. A3

