

**Ex.1 – Beneficiar**

**Ex.2 – Primăria Municipiul Botoșani**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE**

**"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, GARAJ, FOIȘOR și ÎMPREJMUIRE  
TEREN"**

str. Doboșari, nr. 81F (carier Cișmea) - Mun. Botoșani

**Beneficiar :**

**fam. DIACONU ADRIAN și  
DIACONU SAVETA - Botoșani**

**Proiectant general :**

**S.C. „MODUS” S.R.L. BOTOȘANI**

**Șef proiect :**

**arh. Vasile Panaite**

**Faza de proiectare :**

**D.T.A.C. + P.T.**

**Noiembrie 2015**

**S.C. „MODUS” S.R.L. BOTOȘANI  
Director,  
c.arh. IULIANA PANAITE**

**COLECTIV ELABORARE PROIECT**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. „MODUS” S.R.L. BOTOȘANI**

**- arhitectură - șef proiect: arh. Vasile Panaite .....**

**c. arh. Iuliana Panaite .....**

**STRUCTURĂ de rezistență: ing. Constantin Diaconu .....**

**STUDIU GEOTEHNIC: S.C."GEOFORAJ" S.R.L. - Botoșani**

**geolog: Juravle Vasile .....**

**RIDICAREA TOPOGRAFICĂ: S.C."TOPOMAR" S.R.L. - Botoșani  
(actuală S.C."GEDRA" S.R.L. - BT)**

**topometru: Marius Corneliu Ugureanu**

## BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE:

### ▪ PIESE SCRISE:

- Pagina de titlu
- Listă COLECTIV ELABORARE PROIECT
- Borderou de piese scrise și desenate
- Certificat de Urbanism nr. 588 din 11.09.2015
- CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE Nr. 10788 / 06.10.2008
- Punct de vedere al Autorității Competente pentru PROTECȚIA MEDIULUI
- Aviz E.ON Moldova Distribuție S.A. - Centru Rețea Botoșani
- Aviz "NOVA APASERV" S.A. - Botoșani - Nr. 305/19.10.2011
  
- MEMORIUL GENERAL + ARHITECTURĂ
- MEMORIUL TEHNIC STRUCTURĂ DE REZISTENTĂ
- MEMORII TEHNICE INSTALAȚII: ELECTRICE, SANITARE, TERMICE
- ANEXĂ I - DEVIZ GENERAL
- ANEXĂ II - PROGRAM DE CONTROL/ F.D.
- STUDIUL GEOTEHNIC

### ▪ PIESE DESENATE - ARHITECTURĂ:

- **IZ** Încadrare în zonă scara: 1/2000
- **A00a** Plan de situație: SITUAȚIA PROPUȘĂ scara: 1/1000
- **A00b** Plan de situație: OBIECTIVE PROPUSE scara: 1/500
  - **corp principal C1 - LOCUINȚĂ P:**
- **A01** Plan parter scara: 1/50
- **A02** Plan învelitoare scara: 1/50
- **A03** Secțiune A-A și B-B scara: 1/50
- **A04** Fațada principală și Fațada posterioară scara: 1/50
- **A05** Fațada laterală stânga scara: 1/50
- **A06** Fațada laterală dreapta scara: 1/50
  - **corp secundar C2 - GARAJ:**
- **A07** Plan parter, plan învelitoare și secțiune caracteristică scara: 1/50
- **A08** Fațada Garaj scara: 1/50

- **corp secundar C3 - FOIȘOR:**
  - **A08** Plan parter, plan învelitoare și secțiune caracteristică scara: 1/50
  - **A10** Împrejmuire teren scara: 1/50
  
- **PIESE DESENATE - STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ corp principal C1 - LOCUINȚĂ P.:**
  - **R01** Plan fundații scara: 1/50
  - **R02** Detalii de fundare: 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 scara: 1/20
  - **R03** Detalii de fundare: 6-6, 7-7, 8-8, 7`-7` și 9-9 scara: 1/20
  - **R04** Detalii de fundare: F1, F2 scara: 1/20
  - **R05** Plan cofraj planșeu peste parter scara: 1/50
  
- **corpuri secundare C2 Garaj + C3 - Foișor:**
  - **R06** Plan fundații și detalii de fundare Garaj și Foișor
  
- **PIESE DESENATE INSTALAȚII:**
  - **corp principal C1 - Locuință P.:**
    - **E01** Plan parter - Instalații electrice scara: 1/50
    - **E02** Instalații electrice - Schema monofilară
    - **T01** Plan parter - Instalații de încălzire scara: 1/50
    - **S01** Plan parter - Instalații sanitare scara: 1/50
    - **H0** Plan de situație - Rețele apă-canal scara: 1/200

Noiembrie 2015

Întocmit  
c.arh. IULIANA PANAITÉ

## MEMORIU GENERAL

### CAP. 1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- 1.1.** Denumire proiect (obiectiv):, **CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER, GARAJ, FOIȘOR ȘI ÎMPRJMUIRE TEREN"**
- 1.2.** Amplasament: Municipiul Botoșani - intravilan - U.T.R. nr. 62  
Zona Cartier Cișmea  
Str. Doboșari nr. 81F
- 1.3.** Beneficiar: **fam: DIACONU ADRIAN și DIACONU SAVETA Botoșani**
- 1.4.** Proiectant general: **S.C. „MODUS” S.R.L. BOTOȘANI - Aleea Spătari nr.5 - 710201**
- Șef proiect **Arh.Vasile Panaite.....**
- 1.5.** Faza de proiectare: **DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ pentru AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE (D.T.A.C.)**
- 1.6.** Durata de execuție: **24 luni**, de la data declarării începerii lucrărilor de construire
- 1.7.** Constructor: Lucrările de construire se vor executa de către antreprenorul selecționat de beneficiar, **numai după asigurarea tuturor condițiilor legale de începerea execuției**, în baza P.T., D.E. și P.O.S.

---

## **CAP. 2 - OBIECTUL LUCRĂRILOR – R.J. + R.E. + R.T.**

---

**2.1.** Prezenta documentație a fost întocmită în faza D.T.A.C. de către S.C. MODUS S.R.L. Botoșani, în calitate de proiectant general pentru lucrările de construire a unei **LOCUINTE unifamiliale P (C1) a unui Garaj (C2), a unui Foișor (C3)** precum și pentru împrejmuirea terenului pe cele 4 laturi ale sale, în baza C.U. nr. 588/11.09.2015 eliberat de Primăria Municipiului Botoșani.

**2.2. Precizări asupra zonei studiate:**

În temeiul prevederilor P.U.Z. nr. 15228 aprobată prin H.C.L. nr. 106 și nr. 255/2009, și a C.U. nr. 588/11.09.2015 terenul din amplasament se află în U.T.R. nr. 62 - intravilan Municipiul Botoșani - și aparține unei ZONE REZIDENȚIALE cu clădiri P, P+1E, P+2 (până la 10,0 m.) - SUBZONA EXCLUSIV REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN (LMU1).

**2.3. Caracteristici teren:**

Parcela de teren pe care se vor amplasa construcțiile proiectate C1, C2 și C3 și împrejmuirea se descrie astfel:

a) S.T. = 650,00 mp.

b) Forma= rectangulară

c) Aliniamentele teren (laturile):

Nord - Est = 15,47 m. (la stradă);

Sud-Est= 42,05 m. (lateral stânga);

Sud-Vest= 14,70 m. (posterior)

Nord-Vest= 42,42 m. (lateral dreapta).

d) Vecinătățile:

Nord-Est - lateral principală = Str. Doboșari;

S-E - lateral stânga = prop. Leahu;

S-V - lateral posterioară = prop. Luca Ioan;

N-V - lateral dreapta = proprietate Cristescu.

e) Teren arabil în intravilan liber de orice construcție și amenajare.

f) Zona dispune de rețele de utilități de tip urban, pentru alimentare cu energie electrică și apă - canal.

g) Terenul din amplasament este accesibil fața de căi de comunicație direct din Str. Doboșari pe latura N-E

#### 2.4. Caracteristici geo-fizice ale terenului din amplasament:

- Zona seismică de calcul:  $a_g = 0,20g$  - P100- 1/2013
- Perioada de colț:  $T_c = 0,7$  sec. - P100- 1/2013
- Zona climatică: a-IV-a
- Zona eoliană: a-IV-a -  $V_{4/3} = 6,35$
- Zona de înzăpezire "D"
- Adâncimea de îngheț: -1,10 m
- Terenul = stabil, nu este inundabil și nu este supus alunecărilor;
- Nivelul hidrostatic: ape subterane la o adâncime de peste 10, 11 m.

#### 2.5. REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC și TEHNIC EXISTENT:

Imobilul teren a fost dobândit de fam. DIACONU ADRIAN și SAVETA prin Contract de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 10798 din 06.10.2008 astfel:

- **proprietate privată S= 650,00 mp.**

N.C. 2658/2/4/8/8 - C.F. 54831

- **proprietate în indiviziune = 166,80 mp. reprezentând căi de acces** respectiv CAD 2658/2/4/8/5 - C.F. 50662; CAD 2658/2/3 - C.F. 50676; CAD 2658/2/4/7, C.F. 50674.

**S.T. = 650,00 mp.**

- teren arabil în intravilan, cu permisiuni pentru construcții LMU1, P., P+1E; P+2E;
- rețele de utilități existente în zonă - pentru alimentare cu energie electrică și apă - canal;
- **P.O.T. existent = 0,00%**
- **C.U.T. existent = 0,00.**

---

### CAP. 3 - MEMORIUL DE ARHITECTURĂ

**CARACTERISTICI PRINCIPALE: LOCUINȚĂ P (C1), GARAJ (C2)  
FOIȘOR (C3) și ÎMPREJMUIRE TEREN**

---

#### 3.1. LOCUINȚA corp C1(planșele de arhitectură de la A01 până la A09 inclusiv):

- **Construcție civilă cu destinația locuința unifamilială permanentă;**
- **Regim de înălțime P.;**
- **Construcție DURABILĂ de importanță REDUSĂ (D) conform H.G.766/97;**
- **Clasa de importanță a IV-a H.G. 766/97;**
- **Gradul de rezistență la foc: II - N.P. 118/1999;**

### 3.1.1. Sistemul constructiv:

- Clasic: zidărie portantă întărită cu sâmburi din beton armat + grinzi și centuri din beton armat, intercalată cu cadre din beton armat, pentru deschideri mai mari de 3,60 m;
- Fundațiile: continue, local izolate sub stâlpi + elevații din beton armat;
- Planșee monolite: la parter și peste parter.
- Șarpantă din lemn ecarisat + ignifugat cu învelitoarea din tablă Lindab (pod nefuncțional clasic).

**Conform STUDIU GEOTEHNIC** s-au stabilit pentru terenul din amplasament următoarele:

- **categoria geotehnică:** teren cu risc geotehnic MODERAT;
- **condiții geotehnice:** din prospecțiuni - stratificație:
  - sol vegetal;
  - praf argilos galben, plastic vârtuos;
  - argilă prăfoasă galbenă plastic vârtuoasă.
- **apă subterană:** la adâncimi mai mari de 10-11 m.
- **condiții de fundare:** se recomandă fundarea directă în complexul prăfos-argilos, plastic vârtos.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea la limita a fundațiilor:

- pentru adâncimea de fundare  $D=1,2$  m. -  $P_{pl} = 150$  Kpa;
- pentru adâncimea de fundare  $D= 1,5$  -  $P_{pl} = 170$  Kpa;
- pentru adâncimea de fundare  $D= 2,0$  m. -  $P_{pl} = 190$  Kpa.

### 3.1.2. Funcțiuni LOCUINȚĂ:

- Corpul principal, amplasat pe zona mediană a terenului retras față de aliniamentul stradal cu 9,75 m., între Garaj (C2) și Foișor (C3)
- Destinația= locuință unifamilială.
- Construcție durabilă. de importanță redusă, pentru locuit, permanentă, cu parter.
- Funcțiuni LOCUINȚĂ: 3 camere (1 cameră de zi + 2 dormitoare):
  - 1 bucătărie cu cămară;
  - 1 grup sanitar + 1 baie completă;
  - C.T. proprie;
  - spații de depozitare distincte.
- Fațada principală= spre N-E - str. Doboșari (spre Garaj).
- Fațada posterioară= orientată spre S-V (Foișor).

### 3.1.3. CAPACITĂȚII - CARACTERISTICI TEHNICE GENERATE LOCUINȚĂ

- H interior (lumina): - locuință = 2,75 m.
  - la C.T. = 2,90 m.
- H streșină= max. +3,55 m.
- H coamă= +6,60 m.



- Cota  $\pm 0,00$  interioară proiectată se află cu max. 0,50 m. mai sus de cota terenului sistematizat, la fațada principală.
  - în imobil: din circulația de incintă așa cum s-a prevăzut în documentație, la fațada principală a locuinței, prin platformă acoperită și acces secundar, tot la fațada principală (latura stânga) prin scara exterioră, pentru acces estival la spațiile din mansardă.
- Accesul:
  - în incintă = direct din Str. Doboșari: pietonal prin alee și carosabil prin alee, spre corp C2 Garaj;
  - în imobil = la fațada laterală stânga, acces principal și un acces de serviciu pentru C7 la fațada laterală dreapta.
- Aliniamente LOCUINȚĂ față de limitele de proprietate:
  - stradal N-E = 9,75 m.
  - lateral dreapta (N-V) = 1,00 m.
  - lateral stânga (S-E) = 4,50 m.
  - posterior = 18,22 m.

#### 3.1.4. COMPONENTE FUNCȚIONALE LOCUINȚA C1: S.U. și S.C.D.

a) PARTER, cota + 0,00 și -0,15 m.

P01 - Vestibul acces principal	S= 3,13 mp.
P02 - Hol	S= 7,73 mp.
P03 - Camera de zi	S= 25,19 mp.
P04 - Bucătărie	S= 11,59 mp.
P05 - Cămara	S= 1,57 mp.
P06 - Grup sanitar	S= 2,34 mp.
P07 - Sas	S= 4,31 mp.
P08 - Dormitor (D1)	S= 16,36 mp.
P09 - Depozitare 1 (D1)	S= 1,35 mp.
P10 - Dormitor (D2)	S= 16,09 mp.
P11 - Depozitare	S= 1,17 mp.
* P12 - Baie	S= 5,91 mp.
P13 - C.T.	S= 7,35 mp.
P14 - platformă acces principal	S= 7,35 mp.

**TOTAL S.U. parter = 104,09 mp.**

**TOTAL S.C.D. parter = 136,94 mp.**

**S. locuibilă / nr. camere = 57,64 mp. / 3 camere**

### 3.1.5. ȘARPANTA:

- 2 pante generale de 57,74 % + 2 pante de 26,80%.
- Învelitoarea = tablă Lindab;

Structura șarpantei se va executa integral din lemn ecarisat și ignifugat pentru: popi, cosoroabe, tălpi, cârpiori, clești, pazie etc. Îmbinările se vor executa prin chertare și îmbinare.

- **Stratificație șarpantă:** (2 camera termice + 1 cameră hidroizolantă) interior exterior;
  - astereală;
  - 1 strat vată minerală 5 cm.;
  - astereală din scândură fălțuită 2,5 cm. - 3 cm. grosime;
  - 1 strat hidroizolant din carton bitumat;
  - suport învelitoare: rețea deasă de rigle, fixată de șarpantă cu prinderi rigide, specifică pentru învelitoare din tablă LINDAB;

Specificație:

- Podul rezultat prin această acoperire se va ventila și ilumina natural prin 2 ferestre (luminatoare) cu ochiuri mobile dispuse pe cele 2 frontoane laterale. Accesul în pod (nefuncțional) = prin chepeng (scară mobilă).
- Planșeul din b.a. peste parter se va termoizola prin executarea unui strat de 20 cm. grosime din B.C.A.

### 3.1.6. ÎNCHIDERI ȘI COMPARTIMENTĂRI - se vor executa astfel:

- închideri structurale din zidărie de cărămidă de 25 cm. grosime + placare la exterior cu B.C.A. grosimea minimă 47,5 cm.;
- compartimentări structurale = ziduri de 25 cm. grosime din cărămidă plină presată (local B.C.A.);
- compartimentări nestructurale = pereți ușori din gips - carton cu structură interioară din lemn ecarisat și ignifugat.

### 3.1.7. TRATAMENTE TERMOIZOLANTE LOCUINȚĂ:

- pe conturul exterior = B.C.A. de placare;
- strat termoizolant de 20 cm. din B.C.A. pe planșeul peste parter;
- șarpanta cu 2 camere termice + podul a III-a cameră termică.
- **Pardoseli calde parter:**
  - placă beton armat 10 cm.;
  - șapă egalizare;
  - 1 strat carton bitumat (barieră vapori) prevăzut cu guri de aerisire spre contur exterior pardoseală;
  - rețea rigle de lemn ignifugat = suport pardoseală (dușumea oarbă);
  - dușumea din scândură fixată rigid de rigle de 2,5 ... 3 cm. grosime;

- parchet laminat peste dușumea (0,8 cm. ... 1 cm. grosime)
- **Pardoseli reci-** bucărie și băi:
  - peste planșeu - plăci polistiren dur;
  - șapă egalizare (se vor corela cele 2 tipuri de pardoseli calde și reci, la intersecția dintre ele, astfel încât să nu rezulte diferențe de cotă - continuitate orizontală);
  - 1 strat de pluvitec - barieră vapori;
  - 1 strat suport - specific tipului de pardoseală ales;
  - un strat uzură din gresie ceramică (bucătărie, băi);
- tâmplăria exterioră proiectată (vezi și capitolul următor) va fi cu minim 4 camere termice + geam termopan;

### 3.1.8. TÂMPLĂRII:

- **interioare:** din lemn și PVC, pentru:
  - uși simple 1 canat, pline sau cu 1/2 și 2/3 geam;
  - uși 2 canaturi din lemn cu 2/3 geam;
  - uși culisante pline;
  - uși culisante cu 2/3 geam (glasvand) cu 1,2 canaturi;
- **exterioare:** din lemn stratificat și din P.V.C. pentru:
  - ferestre cu ochiuri fixe și mobile;
  - lămpare;
  - uși exterioare cu 2/3 geam (glasvand) cu 1 sau 2 canaturi;
  - tâmplărie exterioară va fi cu min. 4 camere termice iar geamurile = clar, termopan.

### 3.1.9. FINISAJE INTERIOARE:

- pardoseli reci: mozaic marmură și gresie ceramică;
- pardoseli calde: parchet laminat;
- pereți - zugrăveli obișnuite, var lavabil, alb sau colorat tapete;
- placare cu faianță în bucătărie, băi și C.T.

### 3.1.10. FINISAJE EXTERIOARE:

Toate fațadele au fost tratate cu aceeași importanță și au fost prevăzute a se executa cu materiale de calitate superioară și durabile, după cum urmează:

- predominant culoare albă, în benzi orizontale intercalate cu culoare maro deschis și separate cu nuturi orizontale;
- materiale:
  - praf de piatră drișcuit fin cu ciment alb;
  - var lavabil pe tencuieli obișnuite;
  - similipiatră la soclu;
  - tablă „Lindab” - culoare verde.

**3.1.11. INSTALAȚII AFERENTE LOCUINȚEI (C1)**(vezi memoriile tehnice instalații):

Pentru LOCUINȚA care se supune autorizării s-au prevăzut instalații interioare și exterioare după cum urmează:

- **INSTALAȚII ELECTRICE - INTERIOARE:**
  - pentru iluminat general și prize;
  - T.E.G. + T.E.D.;
- **INSTALAȚII SANITARE:**
  - alimentare cu apă din rețea publică apă;
  - canalizare menajeră în rețea publică canalizare;
  - instalații interioare de apă + canal pentru: 1 bucătărie, 2 băi, și C.T.
- **INSTALAȚII TERMICE:**
  - C.T. proprie/ lemne;
  - radiatoare bimetal;
  - coloane distribuție, aerisire, etc.

**3.2. CORP C2 - GARAJ - planșe Arhitectură A07 și A08**

- construcție anexă a locuinței;
- regim de înălțime Parter;
- corp secundar amplasat spre limita la stradă în fața LOCUINȚEI;
- construcție de importanță redusă "D";
- clasa de importanță a IV-a;
- gradul de rezistență la foc IV.

**CARACTERISTICI TEHNICE GARAJ**

a) În principiu construcția este reprezentată printr-o platformă betonată acoperită de o structură din lemn cu învelitoare transparentă, fără închideri perimetrice.

b) h. streășină = 2,45 m.  
h. coamă = 3,15 m.

c) **Aliniamente:**

- stradal = 1,75 m.
- lateral dreapta = 2,00 m.
- posterior = 2,00 m.

d) **Componente funcționale** = spațiu mic platformă auto acoperită.  
S.C. = 25,80 mp.  
S.U. = 25,66 mp.

**e) Structura de rezistență (Arhitectură + Structură)**

- **sistemul de fundare:** fundații continue din beton simplu (C8/10) și elevații perimetrice din b.a. (C12/15);

- **suprastructură:** structură integrală din lemn ecarisat și ignifugat pentru:

- stâlpi din lemn 15X15 cm. fixați rigid în pardoseală din b.a. prin piese metalice ("pahare") din lemn 15X15 cm.
- clești 20x8 cm.;

- contravântuiri 15x15 cm.

- **Învelitoarea:** plăci ONDULINE TRANSPARENT culoare albastră.

**f) Finisaje Garaj:**

- structura din lemn = lac colorat pentru exterior (brum închis);
- pardoseală = mozaic marmură;
- culoare învelitoare = verde;

**3.3. CORP C3 - FOIȘOR planșe Arhitectură A09 și A10**

- construcție anexă a locuinței;
- regim de înălțime PARTER;
- corp secundar amplasat spre limita posterioară, în spatele locuinței;
- Construcție de importanță redusă "D";
- Clasa de importanță a IV-a;
- Gradul de rezistență la foc IV.

**CARACTERISTICI TEHNICE FOIȘOR:**

- a) h. streașină= 2,50 m.  
h. coamă = 3,45 m.
- b) **Aliniamente:** - principal față de locuință = 8,42 m.;  
- lateral dreapta = 1,00 m.;  
- posterioar = 6,80 m.
- c) **Componente funcționale:** spațiu unic (loc de luat masa estival)  
S.C. = 11,70 mp.  
S.U. = 9,40 mp.
- d) **Structura de rezistență (Arhitectură + Structură):**  
- **sistemul de fundare:** fundații continue din beton simplu (C8/10) și elevații perimetrare din b.a. (C12/15);  
- **suprastructura:** structura integrală din lemn ecarisat și ignifugat, pentru:  
- stâlpi din lemn 12x12 cm., fixați rigid în pardoseală din b.a. prin piese metalice ("pahare") înglobate în pardoseală;  
- grinzi + cosoroabe + coame din lemn 12x12 cm.;  
- căpriori lemn 12x6 cm.;  
- contravântuiri 12x12 cm.  
- **Închideri:** latura posterioară 1/2 și cea laterală dreapta se vor închide cu pereți din scândură fălțuită.  
- **șarpantă:** lemn ecarisat + ignifugat cu o cameră termică și una hidroizolatoare; învelitoarea din plăci solzi BARDOLINE, lipite de astereală.

**3.4. ÎMPREJMUIREA TERENULUI:**

Se va realiza pe toate cele 4 laturi ale sale cu gard transparent h.min.= 1,80m, cu poartă de acces auto și pietonal dispuse spre Str. Doboșari Spre D.N.29 (DE 58) împrejmuirea se va executa în interiorul proprietății, retrasă pe toată lungimea la stradă cu 15,00 m din ax-ul drumului.

- gard transparent spre stradă și parțial latura dreapta h min.= 1,50 m;  
h max.= 1,80m alcătuit din soclu beton armat + stâlpi metalici  
încadrați în fundații izolate + panouri metalice prefabricate de gard și  
porți din bare laminate, după desen de arhitectură cu vopsitorie amaur  
brun închis sau negru - **L la stradă = 15,47m.**;
- gard metalic transparent h= 2,10 m pe latura posterioară + laterală  
stânga și dreapta, alcătuit din: soclu b.a. + stâlpi țevă Ø50 încadrați  
în fundații continue din beton simplu + panouri plasă sârmă pe cadru  
oțel-beton - **L laturi = 99,70 m.**;

#### CAP. 4 - ELEMENTE DE BILANȚ

S.T. = 650,00 mp.

proprietate privată fam. DIACONU SAVETA și ADRIAN din care:

- **CONSTRUCȚII NOI**

- corp C1 - **LOCUIȚĂ P.:** - S.C. = S.C.D. = 136,94 mp.  
- S.U. = 104,09 mp.

- S.U./ nr. cam. = 57,64 mp. / 3 camera

- corp C2 - **ANEXA GOSPODĂRESCĂ GARAJ:**

- S.C.= S.C.D. = 25,80 mp.

- S.U.= 25,66 mp.

- corp C3 - **ANEXA GOSPODĂREASCĂ FOIȘOR:**

- S.C. = S.C.D. = 11,70 mp.

- S.U. = 9,40 mp.

**TOTAL CONSTRUCȚII NOI C1 + C2 +C3: S.C. = S.C.D. 174,44 mp.**

**S.U. = 139,15 mp.**

- **P.O.T. realizat = 26,84 %**
- **C.U.T. realizat = 0,268**
- **CIRCULAȚII DE INCINTĂ - căi de acces - total 64,50 mp.**  
**din care:**
  - platformă - acces garaj S= aprox. 7,50 mp.
  - alee pietonală + trotuare S= aprox. 57,00 mp.
- **SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE: S= aprox. 400,00 mp.**

#### CAP. 5 - PROMOVAREA INVESTIȚIEI

La promovarea lucrărilor de construire "**CONSTRUIRE LOCUIȚĂ PARTER, GARAJ, FOIȘOR și ÎMPREJMUIRE TEREN**" vor respecta reglementările privitoare la:

- regimul avizării și autorizării lucrărilor de construcție – Legea 50/1991, republicată, Legea nr. 452/2001 HGR nr. 766/1997, Legea nr. 125/1996;

- sistemul calității în construcții și al exigențelor privitoare la asigurarea performanțelor esențiale – OGR nr.2/1994;

SC "MODUS" SRL BOTOȘANI  
J07/124/1994

Proiect nr.261/R/2015  
Faza:D.T.A.C.+P.T.

- normativele specifice PSI: execuție lucrări de organizare șantier, exploatare;
- normativele specifice protecției muncii: arhitectură, zidărie, dulgherie, confecții metalice, finisaje, etc.;
- prevederile normativelor pe categorii de lucrări, a STAS-urilor și prescripțiilor tehnice, în vigoare, specifice pentru:
  - structuri din zidărie portantă;
  - pardoseli;
  - compartimentări ușoare + tavne suspendate;
  - zugrăveli, vopsitorii, placaje;
  - tâmplării - STAS și montaj specific tipului de tâmplărie ales;
  - instalații, etc.

Beneficiarul va asigura supravegherea tehnică de specialitate pentru fiecare etapă în parte, cât și întocmirea documentelor necesare CĂRȚII CONSTRUCȚIEI privitor la conformarea și calitatea lucrărilor executate.

Beneficiarul va asigura prezența proiectantului (de arhitectură, structură, instalații), pentru consemnarea în procese verbale a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente exigențelor de performanță esențiale, stabilite în anexa II – Program de control (anexat documentației).

Pentru materialele de construcție și finisaje folosite se vor asigura certificate de calitate, buletine de lucrări etc., precum și procese verbale de lucrări ascunse.

Pentru modificările ce se vor aduce prezentei documentații, cât și pentru cele datorate eventualelor aspecte neprevăzute, se va obține acordul proiectantului general.

Orice modificare efectuată în execuție, raportată la prezenta documentație, efectuată fără avizul proiectantului general, îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

Prezenta documentație necesită a avea verificarea de către verificator atestat M.L.P.T.L. pentru exigențele A1.

**Întocmit S.C. „MODUS” S.R.L. Botoșani**

arh. Vasile Panaite.....

c.arh. Iuliana Panaite.....

**Noiembrie 2015**