



### reglementări urbanistice

- limita teritoriului studiat
- limita de proprietate
- împrejuriri
- construcții existente
- construcții propuse
- alei și platforme pietonale propuse
- platforme carosabile propuse
- accese
- plantație arboricolă propusă

**bilanț teritorial** strada PECO nr.48 nc 58655 CF 58655 - Botoșani  
proprietate Dumitru COZMAN  
 Contract de vânzare cumpărare nr.1407 / 12.03.1999

Suprafață teren pentru construire locuință	2540,00 mp
Suprafață construită din care	240,00 mp
locuință + garaj + ct	173,75 mp
foișor	20,25 mp
anexă	46,00 mp
Suprafață construit desfășurată	345,00 mp
alee carosabilă acces	50,00 mp
retragere aliniament	32,50 mp
trotoare	84,00 mp
spațiu verde	150,00 mp

**POT<sub>propus</sub> = 9,50%**  
**CUT<sub>propus</sub> = 0,14**

accelerația terenului pentru proiectare  
 perioada de control (colt)  
 valoarea încărcării de zăpadă pe sol  
 încărcări date de vânt, viteză vântului  
 presiunea de referință a vântului  
 categoria de importanță  
 clasa de importanță și expunere la cutremur  
 grupa

**a<sub>g</sub> = 0,16 g** (Cod de proiectare P100 - 1/2006)  
**0,7 sec** (Cod de proiectare P100 - 1/2006)  
**S<sub>0</sub>.K = 2,0 kN/m<sup>2</sup>** (CR1 - 1 - 3 - 2005)  
**U<sub>ref</sub> = 41 m/s** (IMR= 50 , NP - 082 - 04)  
**q<sub>ref</sub> = 0,7 kN/m<sup>2</sup>** (IMR= 50 , NP - 082 - 04)  
**C** - construcție de importanță normală (H.G. 766/1997 Anexa 3)  
**III** - construcție de tip curent (P100 - 1/2006)  
**A4**

coordonator urbanism	ărh. urb. Dan Octavian BOTEZ				
verificatori/experti	nume	semnătura	referat / expertiza nr./ data		
SC <b>CONCEPT</b> SRL	SC CONCEPTSRL BOTOȘANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 11992 CUI RO 3199286 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546		beneficiar		proiect nr.
			<b>Dumitru COZMAN</b>		<b>C236.14</b>
specificație	nume	semnătura	scara 1:200	titlu proiect	
șef proiect	ărh. urb. Dan Octavian BOTEZ			<b>construire locuință P+E, mun. BOTOȘANI, str. Peco nr. 48</b>	
proiectat	ărh.s. Alexandra Laura TUȚUIAN		data	faza	
desenat	ărh.s. Alexandra Laura TUȚUIAN		aprilie 2014	<b>reglementări urbanistice</b>	
				pl. nr.	
				<b>PUD 02</b>	