

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. 1 MAI, nr. 9A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 54890“, întocmită de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie, în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E cu două apartamente și împrejmuire teren”, de către investitorul DODOI Marius.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 85/05.02.2019, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 540,22mp (508,00 mp suprafață măsurată, aparține solicitantului DODOI Marius – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 19 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00m) – LMrf1 - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip rural .

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități.

În perioada 17.01.2019 - 23.03.2019 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.

În data de 22.01.2019 s-a înregistrat scrisoarea cu nr. 2661/22.01.2019, prin care se solicită clarificări privind punerea în siguranță a clădirii existente pe parcela direct învecinată, amplasată la cca 2,50m față de limita de proprietate pe latura de Sud-Vest. Prin adresa nr. 31235/11.03.2019, s-a transmis răspunsul motivat din partea inițiatorului documentației, înregistrat cu nr. 6467/05.03.2019.

După data de 11.03.2019 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. – „construire locuință P+1E cu două apartamente și împrejmuire teren”, Str. 1 MAI, nr. 9A, CF/NC 54890, inițiator DODOI Marius; proiectant- S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie.

Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 23.03.2019.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință cu două apartamente
  - o Regim de înălțime: P+1E
  - o Suprafața construită la sol: 113,93mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 227,86 mp.
- Împrejmuire teren

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 508,00 mp
- P.O.T. = propus 22,43 %
- C.U.T. = max. 0,45
- Locuință cu două apartamente P+1E
  - H max la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren

**ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. 1 MAI, nr. 9A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 54890” în vederea realizării obiectivului „, construire locuință P+1E cu două apartamente și împrejmuire teren”,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “Plan Urbanistic de Detaliu - **Str. 1 MAI, nr. 9A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 54890** “ în vederea realizării obiectivului „, *construire locuință P+1E cu două apartamente și împrejmuire teren*”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu - Str. 1 MAI, nr. 9A, înscris în Cartea Funciară CF/NC 54890” în vederea realizării obiectivului „, *construire locuință P+1E cu două apartamente și împrejmuire teren*” de către investitorul DODOI Marius., conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 123.1/2018, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: URB. Arh. LATIS Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 508,00 mp
- P.O.T. = propus 22,43 %
- C.U.T. = max. 0,45
- Locuință cu două apartamente P+1E
  - H max la cornișă = 6,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 9,50 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat
- Împrejmuire teren

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier,**

Botoșani, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretar, OANA-GINA GEORGESCU**