

2. PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINAȚIA LOCUINȚE COLECTIVE S+P+8E (10E) CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI PARCĂRI LA SUBSOL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, AMENAJARE PARCARE - Str. Calea Națională, nr. 48, Botoșani; CAD și CF 62837; CAD și CF 62838



- LIMITA ZONEI REGLEMENTATĂ
- LIMITA U.T.R. 17
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI
- ALINIAMENT

- ZONA DE REGLEMENTARE :
- teren parcelă constructibilă - C.F. nr. 62837; CAD nr. 62837 - S = 490,00 mp;
- C.F. nr. 62838; CAD nr. 62838 - S = 2.275,00 mp;

- ZONĂ VERDE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN STUDIAT

BILANȚ TERITORIAL	mp	%
SUPRAFAȚA TEREN	2765,00	100,00%
S.C. EXISTENT	236,00	8,54%
POT = 8,54%		CUT = 0,09

P+4	P+6	P+8	REGIM DE ÎNĂLȚIME
15,00m	21,00m	27,00m	H la cornișă (atic)
18,00m	24,00m	30,00m	H maxim la coamă

- TIP DE ACOPERIȘ
- TERASĂ
- ȘARPANTĂ
- ACCESE AUTO
- ACCESE LA CLĂDIRI
- SENS DE CIRCULAȚIE AUTO

URBANIST COORDONATOR	arh. Tulbure Mihai		DE	
URBANIST VERIFICATOR/ EXPERT	c.arh. Munteanu Rodica		Dz2E1	
NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, RO 6868873			Beneficiar:	
PROIECTANT DE ARHITECTURA: S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P, ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1035 / 1993, RO 4854391			S.C. DOMENIUL MIHAI EMINESCU S.R.L. Str. Calea Națională, nr. 4, Botoșani	
SPECIFICATIE			SCARA:	pr. nr. 313/2017
șef proiect			1:500	Faza:
proiectat			DATA	P.U.Z.
desenat			09.2017	STUDIUL DE OPURTUNITATE
Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT				Planșa:
				nr. A02