

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE / APARTAMENTE
 - LIMITA BALCON EXISTENT / PROIECȚIE BALCOANE ETAJE SUPERIOARE
- EXISTENT - MENTINUT -
 - LIMITA EDIFICABIL - EXTINDERE APARTAMENT
 - CLADIRI EXISTENTE
 - CAROSABIL, PARCAJE - MENȚINUTE
 - ALEI PIETONALE, TROTUARE - MENȚINUTE
 - TEREN AFERENT BLOCULUI DE LOCUINȚE COLECTIVE
 - ▲ ACCESE LA CONSTRUCȚII
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
 - 6.20 H.MAXIM LA CORNIȘĂ
 - 6.80 H.MAXIM LA COAMĂ
 - ACOPERIȘ TIP TERASĂ - ȘARPANTA PANTA MICĂ (MAX.10%)

● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

EXISTENT:
 SC ap. nr.2, parter proprietate DURNIA Mihai-Ionuț = 53,67mp
 SC ap. nr.8, et. I, proprietate DURNIA Adriana = 53,67mp

PROPUȘ:
 Suprafață teren de concesionat, St = 5,20mp
 din care:
 Sc extindere propusă ap.2, parter Sc = 5,20mp
 Sc extindere propusă ap.8, etaj I Sc = 5,20mp

- LEGENDA**
- Stalp electricitate
 - Camin telefonie
 - Aerisire gaz
 - Camin canalizare
 - Pomi
 - Construcții

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
s.c. H' ART STUDIO s.r.l. Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761			J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar: DURNIA MIHAI IONUT SI DURNIA ADRIANA Calea Nationala nr. 9, bl. 37, sc. A, parter+et.1, ap. 1,2 si 8, mun.Botosani, jud. Botosani
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:200	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu			
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA: ianuarie 2018	Planșa nr.: U3
DESEANAT	Pr. Orlando Manolachi			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - reglementări urbanistice -