



P.U.D.

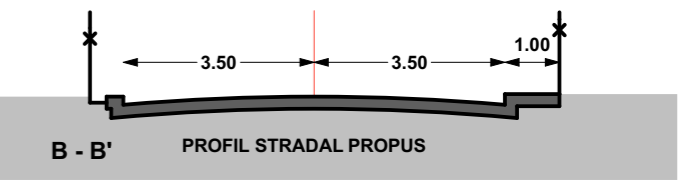
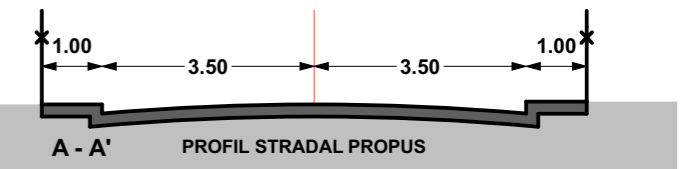
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE Ecoboiaia Marius
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ

● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTIE EXISTENTĂ PE PARCELA PARTER
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ PARTER
- RETRAGERE PROPUȘĂ ÎN VEDEREA REDIMENSIONARII STRAZILOR
- CC - zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente
- CCr - subzonă pentru ăile de comunicație rutieră
- CAROSABIL PROPUȘ
- TROTUAR PROPUȘ
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII
- ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCȚII



● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 65535		TOTAL = 1089MP			
	existent	propus	TOTAL		
Suprafața construită	92,00mp	96,50mp	188,50mp	17.31%	
Suprafața construită desfășurată	92,00mp	96,50mp	188,50mp		
Suprafața alei, circulații, parcaje	104,50mp	41,50mp	146,00mp	13.41%	
Suprafața spații verzi	892,50mp	-138,00mp	754,50	69.28%	
Indicatori urbanistici	P.O.T.	8.45%	max.18,00%		
	C.U.T.	0.085	max. 0,18		

VERIFICATOR	NUME	SEMĂNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
s.c. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est s.r.l. J07/35/2013 CUI 31149089				Beneficiar: ECOBOAIA MARIUS str. Moara de Foc nr.20, mun. Botosani
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNTURĂ	SCARA: 1:200	Proiect nr.: 53/2018
ȘEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P Str. Moara de Foc nr.20, mun. Botosani, jud. Botosani
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu			Faza: P.U.D.
DESENAT	Pr. Remus Istrate		DATA: ianuarie 2018	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - reglementări urbanistice-
				Planșa nr.: U3

