

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Ca urmare a cererii adresate de *1) **S.C. ELECTROALFA INTERNAȚIONAL S.R.L. prin Caziuc C-tin Sebastian**, cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul, sectorul....., cod poștal....., str. Octav Onicescu nr. 8, bl....., sc., et. .., ap. ..., telefon/fax....., e-mail, înregistrată la nr. **11235** din **19.04.2019**,

în conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ

etapa aviz de oportunitate

Nr. 1769 din 22.05.2019

pentru Planul urbanistic zonal *3) : **CONSTRUIRE FABRICĂ DE MEDIE TENSIUNE: AMENAJARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI EXISTENTE; AMPLASARE STAȚIE DE BETOANE; ÎMPREJMUIRE, PLATFORME ȘI ACCESE; ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI**

generat de imobilul *4) : **NC/CF 66579 str. Manolești Deal**

Inițiator : **S.C. ELECTROALFA INTERNATIONAL S.R.L.**

Proiectant : **SC NEO STYLE SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR : **arh. Mihai G.Tulbure**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z. : **str. Manolești Deal f.n., adiacent rețelei de cale ferată, învecinată pe latura de nord, cu acces auto și pietonal din str. Peco (spre vest), proprietăți private pe celelalte laturi. Suprafață parcelă = 38.335,00mp**

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior :

- U.T.R. 56

- folosință actuală : curți construcții

- destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobate : Zonă de unități industriale, de depozitare și transport – I1

- funcțiune dominantă : I1

- funcțiuni complementare admise : IS, LMu1, Llu1, I2, Pp, GC+TE, CCr,

- funcțiuni interzise : LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, A, CCf, S,

- retragerea minimă față de aliniament = în interiorul parcelei – se va reglementa prin P.U.Z.

- retrageri minime față de limitele laterale = se va reglementa prin PUZ și regulament local de urbanism aferent

- retrageri minime față de limitele posterioare = se va reglementa prin PUZ și regulament local de urbanism aferent

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 56

- zonă funcțională I1 – zonă exclusiv de unități industriale de depozitare și transport

- categorii funcționale propuse

- hale producție

- circulații carosabile și pietonale

- locuri de parcare

- platforme de colectare deșeuri
- spații verzi cu rol ambiental și/sau de protecție
- echipare tehnico-edilitară în concordanță cu capacitatea dezvoltării urbanistice propuse
- retrageri minime față de aliniament = conform planșei PUZso A3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- retrageri minime față de limitele laterale = conform planșei PUZso A3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșei PUZso A3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- echipare tehnico-edilitară : energie electrică, alimentare cu apă, rețea canalizare, rețea gaze naturale.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **22.05.2019**, se avizează **favorabil/cu condiții nefavorabile** Planul urbanistic zonal, cu **următoarele condiții** *5):

- Se vor prezenta propuneri de sistematizare verticală a terenului cu prezentarea pantelor de scurgere și rigolele de colectare a apei pluviale și direcționarea acestora către rețeaua de canalizare cât și a altor lucrări de amenajare semnificative cum ar fi pereți de consolidare/sprijin a terenului, dacă este cazul.
- Părțile scrise și desenate referitoare la echiparea tehnico-edilitară vor fi semnate de inginer specialist în rețele de utilități.
- Conf. R.L.U.B. art. 7.6.26 : ”pe fiecare parcelă din zona funcțională I (industrială) este obligatorie amenajarea unei suprafețe plantate de minimum 10% din suprafața parcelei în care este inclusă și **zona plantată de protecție realizată pe limitele parcelei**”.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul emiterii avizului de oportunitate.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **251** din **05.04.2019**, emis de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

**Arhitect Șef,
Dan Sandu**

.....

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează după caz Primăria Municipiului Botoșani

***) Se va semna de arhitectul-șef sau ”pentru arhitectul-șef”, de către persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz