

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Construire școală”, str. I.C. Brătianu nr. 33

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire școală ”

- Nr.de înregistrare : 6765/16.03.2017
- Amplasament : str. I.C. Brătianu nr. 33
- Beneficiar : Fundația „ Vasile Alecsandri „ Iași
- Proiectant : S.C. CONCEPT S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) .
3. S-au expediat prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire școală ” str. I.C.Brătianu nr. 33 , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de trei adrese poștale cu confirmare de primire , in data de 28.03.2017 .
4. Biserica Creștină dupa Evanghelie „ Filadelfia „ Botoșani isi exprima acordul realizării acestui obiectiv , prin adresa nr. 11/24.03.2017 trimisa proiectantului S.C. CONCEPT S.R.L. care reprezintă pe beneficiarul documentației de urbanism Fundația „ Vasile Alecsandri „ .
5. Urmare notificărilor trimise ,proprietarii parcelelor învecinate , domnul Balanovici Vladimir si S.C. AQUATERM SRL au făcut sesizări cu privire la documentația de urbanism prin adresele nr. 8334/04.04.2017 si nr. 8612/06.04.2017 privind regimul de înălțime al construcției propuse , distanta dintre clădirea propusă și cele existente de pe parcelele învecinate și numărul de parcări asigurate prin documentația de urbanism .

6. Conform art. 71 din „Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „ aprobat prin H.C.L. nr . 223/28.07.2011 , prin adresa nr. 6765/18.04.2017 , am solicitat investitorului Fundația „ Vasile Alecsandri „ modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora .
7. Beneficiarul P.U.D. , Fundația „ Vasile Alecsandri „ prin proiectant S.C. CONCEPT S.R.L. a transmis punctul de vedere referitor la obiecțiunile formulate de proprietarii parcelelor învecinate prin adresa nr. 10669/04.05.2017 .
8. Inspectorul de zonă a transmis răspunsul argumentat al investitorului , proprietarilor parcelelor învecinate , domnul Balanovici Vladimir si către S.C. AQUATERM SRL prin adresa nr. 6765/12.05.2017 .
9. Proprietarii parcelelor învecinate au transmis punctul de vedere la răspunsul formulat de inițiatorul P.U.D. serviciului Urbanism prin adresele nr. 11931/19.05.2017 și nr. 11972/19.05.2017 în care își mențin punctul de vedere privind distanța dintre clădirea propusă și cele existente de pe parcelele învecinate și referitor la spațiile de parcare .
10. În data de 29.05.2017 , serviciul Urbanism , a primit adresa nr. 12791/29.05.2017 prin care Fundația „ Vasile Alecsandri „ contesta procedura de informare si consultare a publicului care s-a făcut conform H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului .
11. In data de 23.06.2017 . serviciul Urbanism , a primit adresa nr. 14747/23.06.2017 prin care proprietarul parcelei învecinate , domnul Balanovici Vladimir , a transmis din nou , obiecțiuni la documentația de urbanism , privind distanța dintre locuința proprietate și construcția propusă , gradul de însorire și numărul de parcări prevăzute .
12. După data de 29.03.2017 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
13. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro in data de 25.07.2017 .
14. Având in vedere următoarele :
 - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei – etapa pregătitoare P.U.D. ,
 - corespondenta purtata cu proprietarii parcelelor învecinate ,
 - menținerea obiecțiunilor proprietarilor parcelelor învecinate ,

consideram ca aceasta etapa a fost finalizata si se va putea trece la etapa 2 – etapa prezentării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în Consiliul Local Botoșani .

Arhitect Șef ,

DAN SANDU

Șef serviciu ,

LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,

ANA MURARIU