

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Ca urmare a cererii adresate de *1) **FODOR MANUEL CORNELIU** , cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI** , municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul, sectorul....., cod poștal....., str. Ghe.Avrămescu nr. 16, bl., sc. B, et., ap. 6, telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **14616** din **22.06.2017**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ

Nr.1596 din 29.08.2017

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru *3) : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

generat de imobilul *4) : **CAD și CF 60989**

Inițiator : **FODOR MANUEL CORNELIU**

Proiectant : **SC GENERAL PROIECT MANAGEMENT SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR : **arh.Mihai Negulescu**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : **str.Bucovina fn**

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior :

- U.T.R. 49

- regim de construire : max.10,00 m.

- funcțiuni predominante : LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare) cu înălțimi până la 10,0 m.

- POT max = 35%

- CUT max = 1,0

- retragerea minimă față de aliniament = se va reglementa prin documentația de urbanism

- retrageri minime față de limitele laterale = se va reglementa prin documentația de urbanism, retras min.3,0 m. pe o latură

- retrageri minime față de limitele posterioare = se va reglementa prin documentația de urbanism

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = conform planșa : **REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșa A-03**

- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșa : **REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșa A-03**

- echipare tehnico-edilitară : alimentare cu energie electrică, canalizare, alimentare cu apă, telefonie, gaze naturale

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **29.08.2017** se avizează **favorabil**/cu condiții/nefavorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții *5):

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

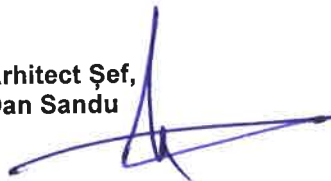
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **407** din **06.06.2017**, emis de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Arhitect Șef,
Dan Sandu



.....
*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

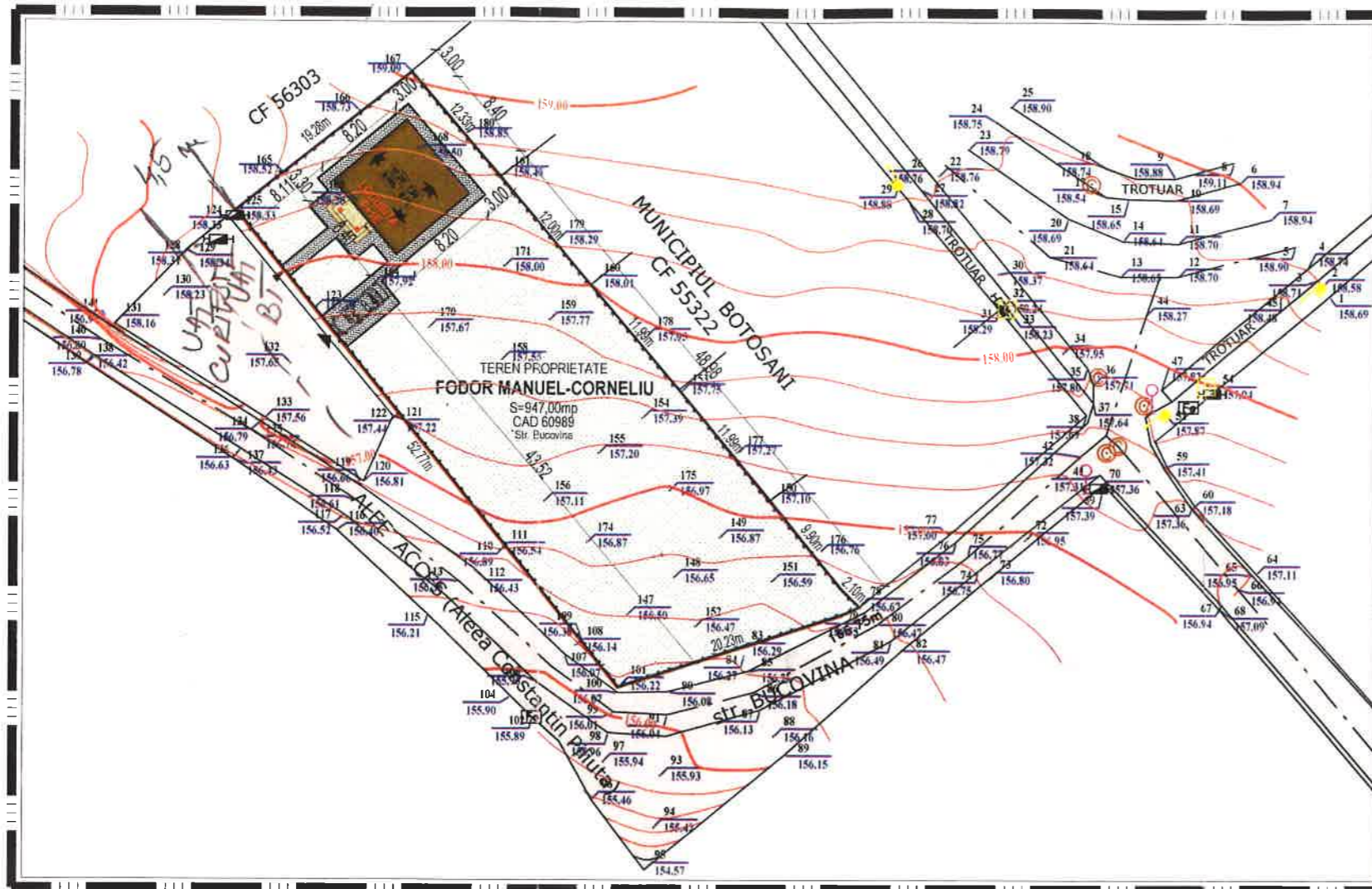
*5) Se precizează condiții pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA 947,00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE IN VECINATATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA

LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATATE
 - CONSTRUCTIA PROPUSA
 - SCARII TERASE EXTERIOARE PROPUSE
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE EXTERIOARE
 - CIRCULATII DE INCINTA PROPUSE
 - PARCARE PROPUSA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - ACCESE SECUNDARE
 - DISTANTE, DIMENSIUNI OBLIGATORII
 - ACOPERIS TIP SARPANTA
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- H MAXIM LA COAMA
 - H MAXIM LA STREASINA
 - P.O.T. MAXIM
 - C.U.T. MAXIM

AMENAJARI EXTERIOARE

- PERDEA DE ARBORI SI ARBUSTI SPECII AUTORTONE

JUDETUL BOTOȘANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXA
LA AVIZUL
NR. 1596 DIN 29.08.2017
Arhitect sol.

MANAGER,
BARAS ALIUS



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
039
Mihai
NEGULESCU
Arhitect cu drept de semnătură

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

	EXISTENT	PROBUS	REZULTAT	%
Suprafata teren proprietate din care:	947,00 mp		947,00 mp	100,00
Suprafata ocupata de constructii		72,15 mp	72,15 mp	7,62
Suprafata desfasurata		141,03 mp	141,03 mp	--
Suprafata ocupata de alee, circulatii, parcaje, trepte	00,00 mp	75,25 mp	75,25 mp	7,95
Suprafata spatii verzi	947,00 mp	799,60 mp	799,60 mp	84,43
INDICATORI URBANISTICI				
P.O.T.		7,62 %	7,62 %	7,62
C.U.T.		0,15	0,15	0,15

S.C. General Proiect Management S.R.L. CUI 261314279, J107/439/2009 Str. Marchian, nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244		Beneficiar:	FODOR MANUEL - CORNELIU	Proiect nr.:	404/2017
Adresa:	General Ghe. Avramescu, nr. 16; sc. B; ap.6; Mun. Botoșani; Jud. Botoșani.	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+E SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza:	P.U.D.
Amplasament:	Str. Bucovina; CAD 60989, Jud. Botoșani.	Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.:	A-03
Coordonator urbanist	arch. Latis Eusebie	Scara:	1:200		
Proiectat	arch. Negulescu Mihai	Data:	04/2017		
Desenat	th. Balan Ciprian				