

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Ion Pillat nr. 2, CF/NC 64796**”, întocmită de către **S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure**, în vederea realizării obiectivului “**Construire centru de plasament**”, de către investitorul „**CASA IOANA**” - prin împuternicit Dumbrăvanu Cristian.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 482/02.07.2018, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 1097,00 mp (1033,00 din măsurători) aparține solicitantului „**CASA IOANA**” prin împuternicit Dumbrăvanu Cristian – domeniu privat.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 13– LMu1 – (ZCAD) ZONA F zonă cu autorizare directă - subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban, cu echipare edilitară de tip urban (până la 10m).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus pericolului inundațiilor. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

Caracteristici construcții existente:

- Centru social
  - o Regim de înălțime: D+P+2E
  - o Suprafața construită la sol: 149,50mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: 465,10 mp.

Caracteristici construcții propuse:

- Centru plasament
  - o Regim de înălțime: D+P+1E
  - o Suprafața construită la sol: cca.185,00mp.
  - o Suprafața construită desfășurată: cca.569,70 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1033,00 mp
- P.O.T. = max. 33,00 %
- C.U.T. = max.1,00
- Centru plasament D+P+1E
- H max la atic = 10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

**ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,  
LĂCRĂMIOARA PARTENIE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRĂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Ion Pillat nr. 2, CF/NC64796” în vederea realizării obiectivului “Construire centru de plasament”,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Ion Pillat nr. 2, CF/NC64796**” în vederea realizării obiectivului “**Construire centru de plasament**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Ion Pillat nr. 2, CF/NC64796**” în vederea realizării obiectivului “**Construire centru de plasament**”, de către investitorul “**Construire centru de plasament**”, de către investitorul „**CASA IOANA**” - prin împuternicit **Dumbrăvanu Cristian**, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în **proiectul nr. 196/2018**, întocmit de către **S.C. ARHI DESIGN CENTER S.R.L., coordonator URB. Arh. M. Tulbure**, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 1033,00 mp
- P.O.T. = max. 33,00 %
- C.U.T. = max.1,00
- Centru plasament D+P+1E
- H max la atic =10,00 m, măsurat de la cota cea mai joasă a terenului sistematizat

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar, OANA-GINA GEORGESCU**