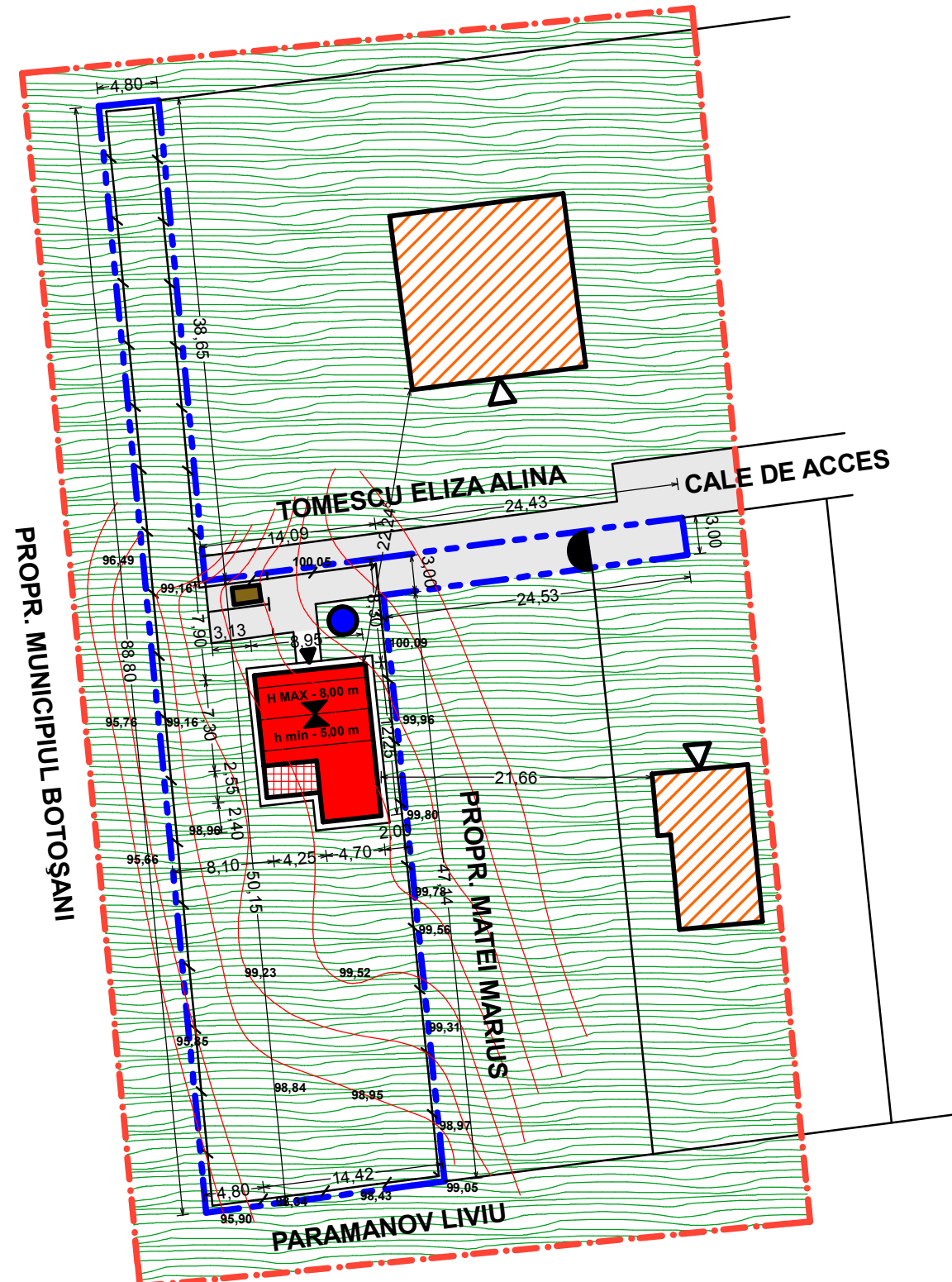


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. DRUMUL TĂTARILOR NR. 69C - MUN. BOTOȘANI 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE



- **LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. IACOB VIOREL SORIN ȘI GABRIELA OLGUȚA
- **DOMENIU PUBLIC**
  - TROTUARE, ALEI PIETONALE
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- **DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ**
  - ▨ CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
- **FUNȚIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPUȘ**
  - ▨ EXCLUSIV LOCUINȚE
  - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M - PROPUNERE
  - ▨ TERASE ACOPERITE - PROPUNERE
  - CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE - PROPUNERE
  - PUȚ FORAT ALIMENTARE APĂ - PROPUNERE
  - BAZIN VIDANJABIL BETONAT - PROPUNERE
- **OBLIGATIVITĂȚI**
  - ▲ ACCESE PROPUȘE
  - △ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
  - ◐ ACCESE ÎN INCINTĂ
  - ± 2,00 ± DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
  - ± 8,30 ± DIMENSIUNI OBLIGATORII
  - CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
  - ▨ SPAȚII VERZI

BILANT TERITORIAL					
Teren proprietate FAM. IACOB VIOREL SORIN ȘI GABRIELA OLGUȚA = 1207,00 mp					
Nr. crt.	Construcție propusă	EXISTENT		PROPUȘ	
		Sc mp	Sed mp	Sc mp	Sed mp
1	Construcție casa P + M	-	-	88,60	165,92
2	Terase acoperite	-	-	10,84	21,68
2	Trotuare și alei circulabile	-	-	31,88	-
3	Acces carosabil	-	-	133,21	-
4	Teren liber neconstruit	1207,00	-	942,47	-
	<b>Total</b>	1207,00	-	1207,00	187,60

**CUT<sub>DR</sub> = 0,155      POT<sub>DR</sub> = 8,24%**

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
<b>S.C. "DANIRAZ PROIECT" S.R.L. - BOTOȘANI</b> J - 07 - 411 - 25.07.2006				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Specificație				Proiect nr.H375/2013
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI STR. DRUMUL TĂTARILOR NR. 69C - BOTOȘANI
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 04.2013	Faza P.U.D.
Desenat	inf. Daniel Cronț			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Planșa 3