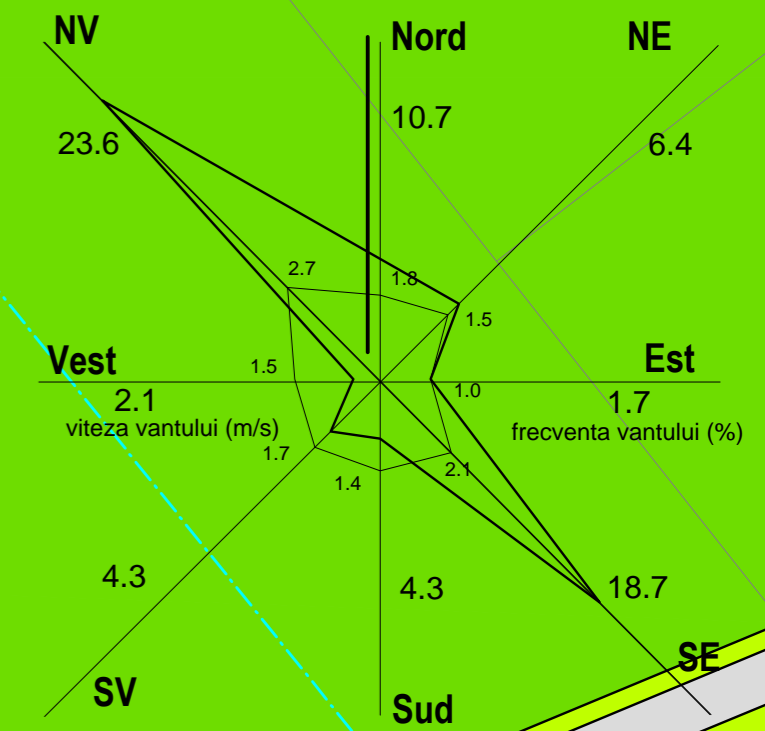


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE SERVICE AUTO", Municipiul BOTOȘANI, Soseaua Iasului f.n.

SITUATIA EXISTENTA



- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcelă prop. IACOB TAMARA
 - 59 U.T.R. nr. 59
 - EXISTENT**
 - Clădiri existente
 - Trotuare și alei pietonale în afara parcelei
 - Carosabil modernizat - E 58 spre Iasi
 - Spații verzi neamenajate în afara parcelei
 - Spații verzi în interiorul parcelei
 - Acces la parcele carosabil / pietonal
 - Teren neamenajat - vegetație spontană
 - Imprejmuire teren existent (latura nordica) circa 50m
 - Acces la parcele carosabil / pietonal
 - Retea de gaze PE 100 mm
 - Retea electrică 0.4 Kv
 - Retea de apă existentă
 - o - stâlp din lemn

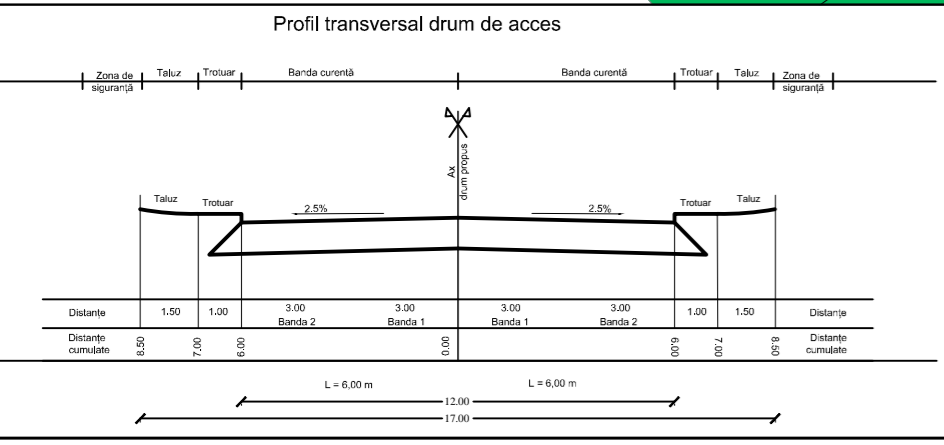
DOMENII	DISFUNCIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- Nu există spații de parcare amenajate în incintă. - Nu există o reglementare a circulației vehiculelor pe proprietate.	- Amenajare cîi de acces carosabile în incinta parcelelor cu deschidere de 5.50 m racordat în drumul existent E 85 cu direcția de mers spre Iasi. - Amenajarea prin montare borduri, panze de dirijare circulația a platformelor carosabile existente și parcurilor propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- În prezent terenul proprietate e liber de construcții. - Există în zona construcții de tip urban locuințe și de tip comercial - depozite sau hale de producție / servicii.	- Clădirea ce se va realiza va respecta normativul în vigoare.
SPATII PLANTATE	- Există o suprafață medie de spații plantate ce depășește 60%.	- Extinderea spațiilor verzi prin plantări de arbori cu rădăcină pivotantă și înierbări.
PROBLEME DE MEDIU	- În prezent terenul nu este amenajat din punctul de vedere a colectării apelor meteorice. Nu există rigole pentru direcționarea apelor pluviale.	- Se vor lua măsuri pentru colectarea apelor meteorice și preluarea scurgerilor imediate prin crearea de rigole cu debocare într-un bazin de colectare (vidanjabil). - Apele utilizate în procesul de activitate a serviciilor oferite prin activitatea viitoare vor fi colectate într-un bazin special amenajat separat (bazin colectare ape din procesul de activitate - servicii cu separator de hidrocarburi).
ECONOMIE AGRICULTURA	- Nu e cazul.	- Sunt interzise construcțiile cu caracter agricol, intră în această zonă cu funcțiune de tip urban pentru locuințe.

BILANT TERITORIAL

	PC A405	Pondere
Total teren (Parcela):	1598,00 mp	100%
Total teren intravilan:	1598,00 mp	100%
Suprafața construită:	180,00 mp	11,26%
Suprafața construită desfasurată:	268,55 mp	- %
Carosabil, parcaje:	496,00 mp	30,28%
Trotuare și alei:	45,22 mp	2,80%
Spații verzi:	876,78 mp	55,66%

POT_{propus} = 11,26 %
CUT_{propus} = 0,17

SUPRAFATA STUDIATA: 34811 mp



NR. CAD.: 63709

UTR 60

UTR 59

Arhitect/Urbanist	Arh. TULBURE Mihai	Semnatura	R.U.R.	
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Str. Primaverii, nr. 26, sc. B, etj. 1, ap. 3 Botosani, CUI 34919948, 0758756698, 0231580999 Email : land_consulting@yahoo.com				Beneficiar:
				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
				Investitor:
				IACOB TAMARA
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara:	FAZA:
Sef proiect:	Arh. TULBURE Mihai		1:500	P.U.Z.
Proiectat:	Arh. Ladislau Lacatusu			FORMAT A2
Desenat:	Ing. Axinte Alin		Data:	Plansa Nr.
				05.2018
				SITUATIA EXISTENTA
				U 02

Zonificare funcțională existentă:
 U.T.R. 59
 - *Intravilan* - LMu1 Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,00 m) de tip urban, subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare)
 - *Extravilan* - TAG - Zonă cu terenuri agricole.
 Reglementări fiscale specifice zonei de impozitare - D -