

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE SERVICE AUTO", Municipiul BOTOȘANI, Soseaua Iasului f.n.

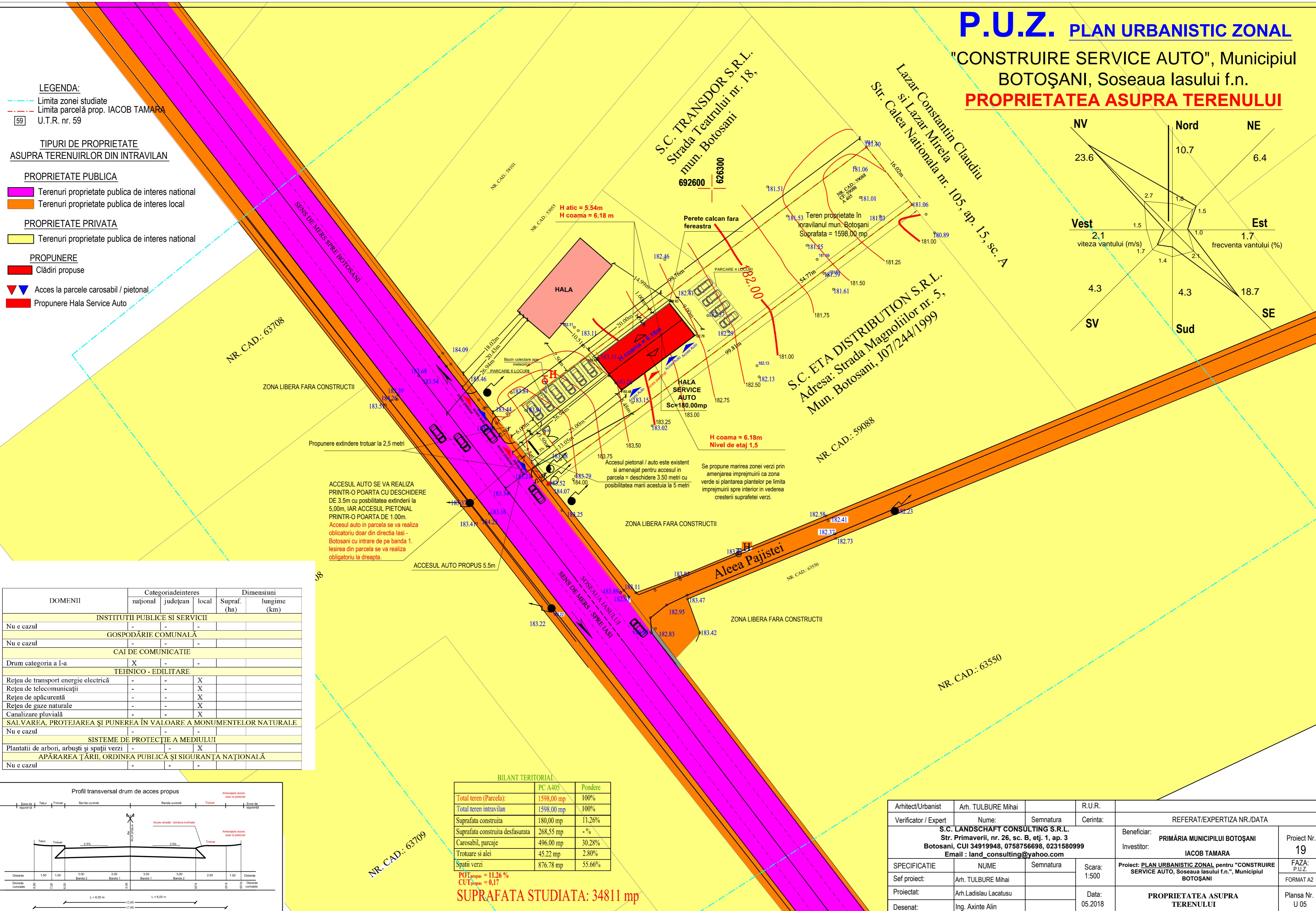
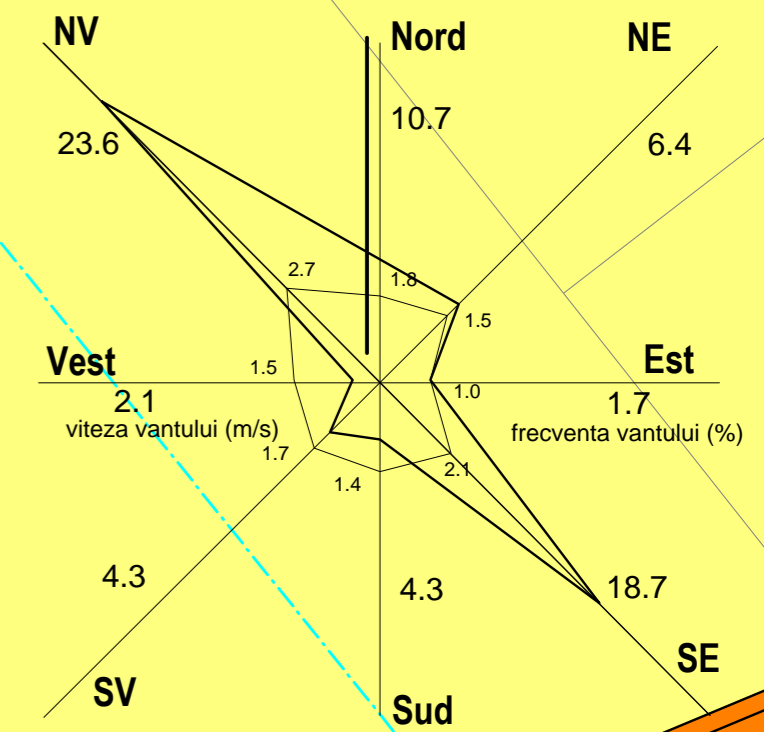
## PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
  - Limita parcelă prop. IACOB TAMARA
  - 59 U.T.R. nr. 59

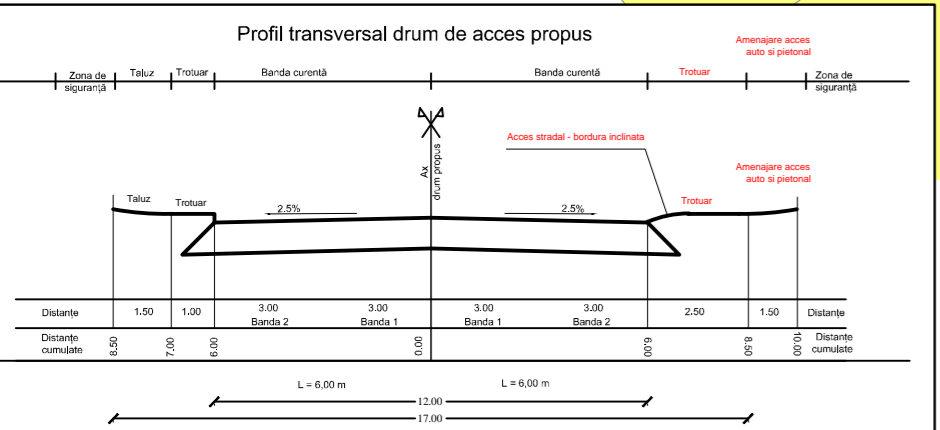
**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULOR DIN INTRAVILAN**

- PROPRIETATE PUBLICA**
- Terenuri proprietate publica de interes national
  - Terenuri proprietate publica de interes local
- PROPRIETATE PRIVATA**
- Terenuri proprietate publica de interes national

- PROPUNERE**
- Clădiri propuse
  - Acces la parcele carosabil / pietonal
  - Propunere Hala Service Auto



DOMENII	Categoriadeinteres			Dimensiuni	
	național	județean	local	Supraf. (ha)	lungime (km)
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Nu e cazul	-	-	-		
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Nu e cazul	-	-	-		
CAI DE COMUNICATIE					
Drum categoria a I-a	X	-	-		
TEHNICO - EDILITARE					
Rețea de transport energie electrică	-	-	X		
Rețea de telecomunicații	-	-	X		
Rețea de apă caldă	-	-	X		
Rețea de gaze naturale	-	-	X		
Canalizare pluvială	-	-	X		
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR NATURALE					
Nu e cazul	-	-	-		
SISTEME DE PROTECȚIE A MEDIULUI					
Plantatii de arbori, arbuști și spații verzi	-	-	X		
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					
Nu e cazul	-	-	-		



**BILANT TERITORIAL**

	PC A405	Pondere
Total teren (Parcela):	1598,00 mp	100%
Total teren intravilan	1598,00 mp	100%
Suprafata construita	180,00 mp	11,26%
Suprafata construita desfasurata	268,55 mp	- %
Carosabil, parcaje	496,00 mp	30,28%
Trotuare si alee	45,22 mp	2,80%
Spatii verzi	876,78 mp	55,66%

POT<sub>propus</sub> = 11,26 %  
 CUT<sub>propus</sub> = 0,17  
**SUPRAFATA STUDIATA: 34811 mp**

Arhitect/Urbanist	Arh. TULBURE Mihai	Semnatura	R.U.R.	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:		
<b>S.C. LANDSCAPE CONSULTING S.R.L.</b> Str. Primaverii, nr. 26, sc. B, etj. 1, ap. 3 Botosani, CUI 34919948, 0758756698, 0231580999 Email : land_consulting@yahoo.com				Beneficiar:	
				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI IACOB TAMARA	Proiect Nr. 19
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "CONSTRUIRE SERVICE AUTO, Soseaua Iasului f.n.", Municipiul BOTOȘANI FAZA: P.U.Z. FORMAT A2	
Sef proiect:	Arh. TULBURE Mihai		Data: 05.2018	PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI Plansa Nr. U 05	
Proiectat:	Arh. Ladislau Lacatusu				
Desenat:	Ing. Axinte Alin				