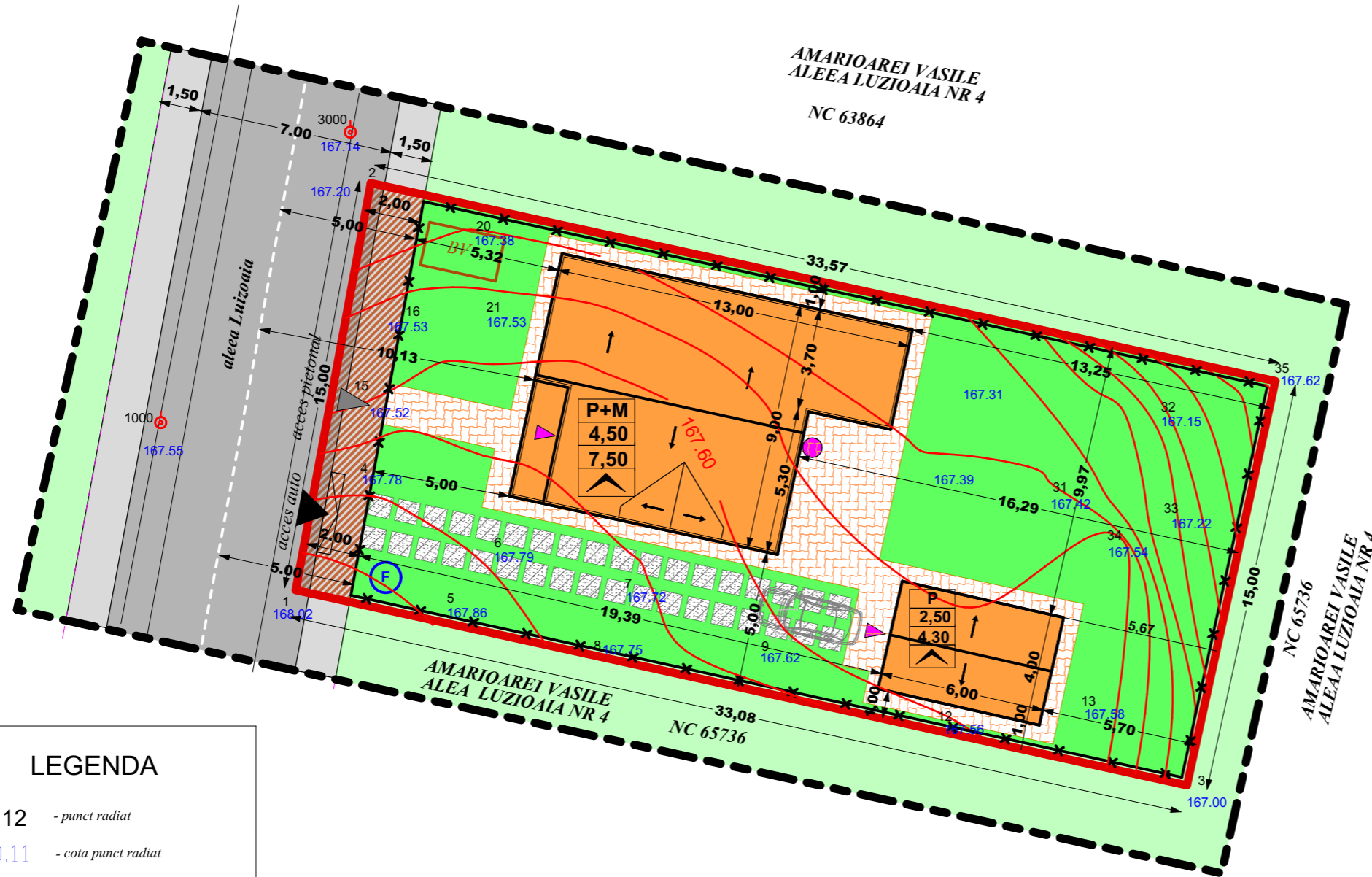




P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



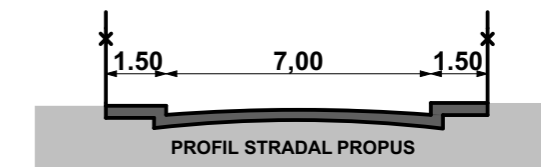
● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
- SUPRAFAȚA DE TEREN PROPUȘĂ PENTRU SCHIBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ÎN CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DR) - 30,00MP
- CAROSABIL PROPUȘ
- TROTUAR PROPUȘ
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
- ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
- ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII
- ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCȚII



LEGENDA

- 12 - punct radiat
- 150.11 - cota punct radiat
- curbe de nivel

● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 65737 TOTAL = 500MP					
		existent	propus	TOTAL	
Suprafața construită	locuință P+M	0,00mp	100,82mp	124,82mp	24,96%
	garaj P	0,00mp	24,00mp		
Suprafața construită desfășurată		0,00mp	200,00mp	224,00mp	0,45
Suprafața alei, circulații, parcaje		0,00mp	54,15mp	54,15mp	10,83%
Suprafața spații verzi		500,00mp	-178,97mp	321,03mp	64,21%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	0,00%	propus 24,96%	max. 25,00%	
	C.U.T.	0,00	propus 0,45	max. 0,50	

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
	S.C. Centrul de Proiectare și Consultanță Moldova Nord Est S.R.L. tel. 0748 625 588			Beneficiar: IRIMIA Andreea Nicoleta Aleea. Luizoia nr.4, mun. Botosani	Proiect nr.: 2/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1:200	Titlu proiect: Construire Locuință P+M, anexă gospodărească și împrejmuire teren Aleea Luizoia, recențat 4A (fost nr.40), mun. Botosani, jud. Botosani	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu				
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA: Decembrie 2018	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - reglementări urbanistice-	Planșa nr.: U3
DESENAT	Pr. Remus ISTRATE				