

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

**Aprobat,  
Viceprimar,  
Marian Murariu**

Ca urmare a cererii adresate de \*1) **LOPATNIC LIVIA**, cu domiciliul/sediul \*2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul....., sectorul....., cod poștal....., str. **Primăverii nr. 32**, bl....., sc. **C**, et....., ap. **5**, telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **20.997** din **12.09.2017**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

## **AVIZUL DE OPORTUNITATE**

**Nr. 7 din 20.10.2017**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru \*3) **CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

generat de imobilul \*4) - **Str.Doboșari nr.34 – NC/CF 51387**

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
  - teritoriul este delimitat:
    - **NORD** – Pârâul Luizoaia
    - **SUD** - teren arabil – liber de construcții
    - **EST** - teren arabil – liber de construcții
    - **VEST** – str.Doboșari
  - S.teren = 770,0 mp.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:
  - **UTR 19**
  - **folosință actuală : teren arabil**
  - **destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobate** : – zonă de parcuri, complexe sportive, recreere – parcuri, grădini de cartier, scuaruri

- Funcțiuni admise : IS, LMu1, LMu2, I1, Pp, CCr, TAG (în zona inundabilă a pârâului Luizoaia),  
TA

- **pentru parcela de referință se propune modificarea zonei funcționale existente în IS – Instituții publice de interes general, ISps – subzonă construcții pentru prestări servicii**

- **servituți – nu este cazul**
- **lățimea accesului carosabil la parcelă – max.5,50 m.**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):  
Corespunzător categoriilor funcționale propuse :
  - (ISps) - S.parcelă = 770,0 mp.
  - POT max. = 20%
  - CUT max. = 0,20
  - nr.niv.max. = 1
  - regim de înălțime – parter
    - h.max.la cornișă – 5,0 m.
    - h.max.la coamă – 8,0 m.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
  - **accese carosabile și pietonale : din str.Doboșari**
  - **parcaje – amenajate în interiorul parcelelor**
  - **se asigură racordarea obiectivului la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă**
5. Capacitățile de transport admise:  
**Cele induse de realizarea obiectivului propus**
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.  
**- conform listă avize și studii anexă la Certificatul de urbanism nr.328 / 09.05.2017**
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului :  
**Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.**
8. **RECOMANDĂRI :**
  - **extinderea trotuarului spre str.Doboșari la cca.2,0 m. lățime**
  - **reamplasarea platformei gospodărești în extremitatea de NORD a parcelei**
  - **fâșia de spațiu verde amenajat spre str.Doboșari va fi de cca.3,0 – 3,5 m. lățime**

**Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan Urbanistic Zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **328** din **09.05.2017**, emis de **Primăria municipiului Botoșani**  
Achitat taxa de **13,0** lei, conform Chitanței nr. 13426 din 12.09.2017  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,  
Dan Sandu**

.....  
\*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau  
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.