

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI



Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC LORION SRL** prin Doroftei Vasile, cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **BOTOȘANI**, satul....., sectorul....., cod poștal....., str. **Teatrului nr.18**, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **15.965** din **27.06.2016**,

în conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1532 din 22.08.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru *3) **CONSTRUIRE SEDIU BIROURI ȘI SERVICIU TEHNIC, PARC AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

generat de imobilul *4) **Șoseaua Iașului nr.25 – CAD 4029/2/2 și CF 53055**

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **proprietate privată**, la sud de **proprietate privată**, la est de **proprietate privată**, la vest de **Șoseaua Iașului**
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți
 - **Subzonă preponderent de unități industriale, depozitare și transport combinate cu LMu (locuințe de tip urban H max. 10,00m) și IS (instituții și servicii publice de interes general)**
 - **Se vor institui servituți pe terenul proprietate cu rol de protecție față de imobilele cu funcțiuni de locuințe.**
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
POT = max.11% **CUT = max.0,20**
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
Se vor respecta normele tehnice în vigoare pentru accesele și parcajele necesare activităților din cadrul parcelei proprietate.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor.

5. Capacitățile de transport admise
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
 - **aviz alimentare cu energie electrică**
 - **aviz alimentare cu apă și canalizare**
 - **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**
 - **aviz securitatea la incendiu pentru asigurarea accesului la parcelă și amplasarea în interiorul parcelei**
 - **aviz sănătatea populației**
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Se vor respecta prevederile H.C.L. 223/2011 privind REGULAMENTUL LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI , articolele 55-66.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **198** din **23.03.2016**, emis de **Primăria municipiului Botoșani**

Achitat taxa de **13,00** lei, conform Chitanței nr. **7576** din **27.06.2016**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

**Arhitect Șef,
Dan Sandu**



.....
*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

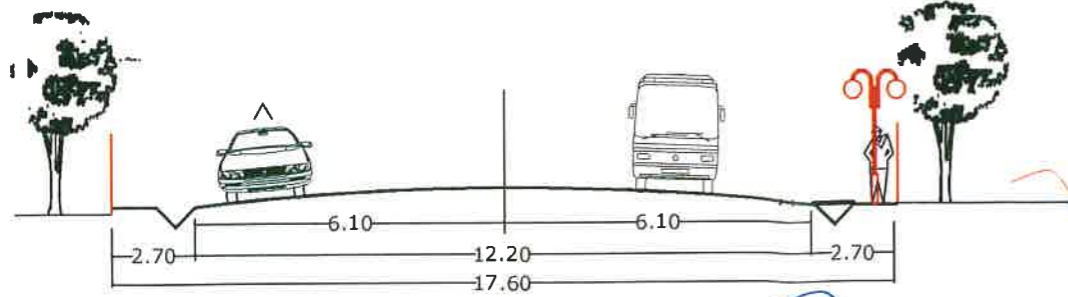
*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. BOTOSANI - SOSEAU IASULUI NR. 25



PROFIL TRANSVERSAL STRADAL PROPUS

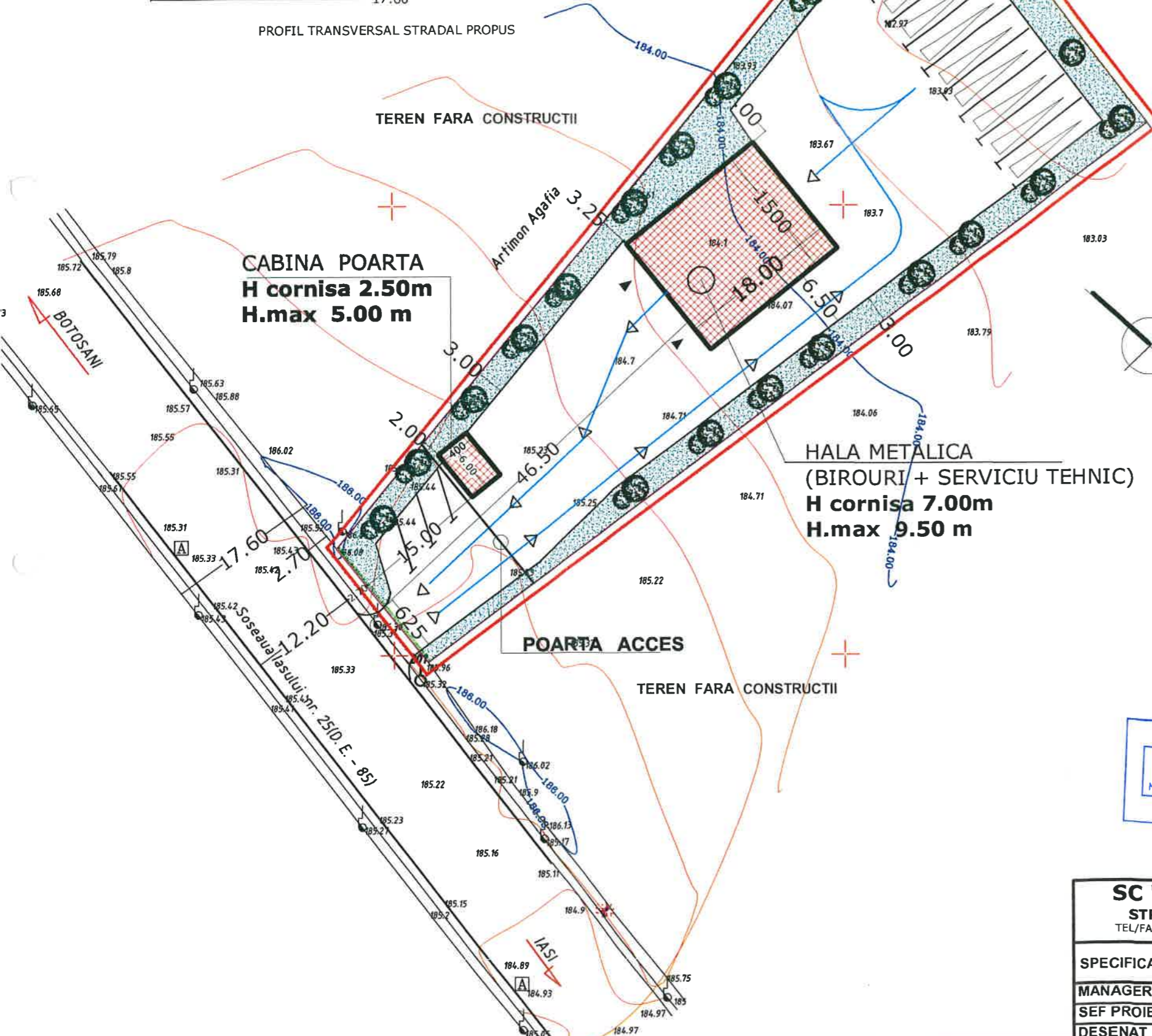
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROIECTATE
- SPATII VERZI
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCTII
- ACCESE CAROSABILE
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ZID FARA FERESTRE (CALCAN)

BILANT TERITORIAL PROPUS

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE PRIVATA 2854,00 MP din acte
- 300,00 MP HALA METALICA (BIROURI +SERVICIU TEHNIC+ CABINA POARTA)
- 1930,00 MP CIRCULATII DE INCINTA + PARC AUTO
- 654,00 MP SPATII VERZI

POT = 11% CUT = 0,20



JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
ANEXA LA AVIZUL
NR 1532 DIN 22.08.2016
Arhitect sef.



SC "PROIECT BOTOSANI" SRL STRADA CUZA VODA NR. 2 BOTOSANI TEL/FAX:0231-514965; C.F. : 4906270; R.C. 307/1086/1993			BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. BOTOSANI INVESTITOR: SC LORION SRL	Pr.nr. 2020/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara : 1:500	PROIECT: CONSTRUIRE SEDIU BIROURI SI SERVICIU TEHNIC , PARC AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN - MUN. BOTOSANI , SOSEAU IASULUI NR 25
MANAGER	arh. M. Tulbure		Data : 06.2016	
SEF PROIECT	teh.Th. Boicu		REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT				FAZA : P.U.Z.
				Plansa nr. A 2