

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480**”, întocmită de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului “**construire bloc locuințe P+2E+M**”, de către investitorul **Maistruc Valentin Ionuț**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 131/06.03.2018 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 995,00 mp, aparține solicitantului Maistruc Valentin Ionuț, nu este în litigiu, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 18 – Llu1 - zonă rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri (peste 10 m înălțime), subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuințe colective
  - o Regim de înălțime: P+2E+M
  - o Suprafața edificabilă: 398,00 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 995,00 mp
- P.O.T. = max. 40,00 % (max. 40,00% în zonă)
- C.U.T. = max. 1,600 (max. 2,00 în zona funcțională)
- Locuințe colective
  - o Regim de înălțime : P+2E+M
  - o H max la streșină = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o H max la coamă = 16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - o Maximum șaisprezece (16) apartamente.
- Lucrările ce vor afecta suprafețe de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Botoșani vor fi suportate de către investitor, acesta având obligația de a aduce partea de suprafață a acestora la forma inițială, în special zonele circulațiilor carosabile și/sau pietonale asfaltate sau pavate, din zonă, afectate de lucrări, ce vor fi reabilitate integral la nivel de strat de uzură și local pentru părțile îngropate.

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent -**  
**str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480“ în vederea realizării obiectivului construire bloc**  
**locuințe P+2E+M”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui viceprimar **Marian Murariu** cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480**“ în vederea realizării obiectivului ”construire bloc locuințe P+2E+M”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația ”**Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Ștefan cel Mare nr. 1A, CF/NC nr. 65480**“ în vederea realizării obiectivului **construire bloc locuințe P+2E+M**” de către investitorul Maistruc Valentin Ionuț, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2272/2018, întocmit de către S.C. PROIECT BOTOȘANI S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 995,00 mp
- P.O.T. = max. 40,00 %
- C.U.T. = max. 1,600
- Locuințe colective
  - Regim de înălțime : P+2E+M
  - H max la streșină = 13,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - H max la coamă = 16,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - Maximum șaisprezece (16) apartamente.
- Lucrările ce vor afecta suprafețe de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Botoșani vor fi suportate de către investitor, acesta având obligația de a aduce partea de suprafață a acestora la forma inițială, în special zonele circulațiilor carosabile și/sau pietonale asfaltate sau pavate, din zonă, afectate de lucrări, ce vor fi reabilitate integral la nivel de strat de uzură și local pentru părțile îngropate.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_