

Calculul Suprafețelor

Suprafața s-a calculat analitic folosindu-se coordonatele rectangulare plane ale punctelor ce determină conturul corpului de proprietate, folosind formula :

$$S = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n Y_i \cdot (X_{i-1} - X_{i+1})$$

Inventar de coordonate		
Sistem de proiecție Stereo 70		
Nr. Punct	N(m)	E(m)
436	695946.334	623753.271
437	695950.793	623741.666
438	695955.545	623730.124
439	695943.709	623724.214
440	695950.571	623711.930
441	695956.764	623700.422
442	695952.786	623698.965
443	695941.815	623695.324
444	695937.294	623707.492
445	695931.051	623724.292
446	695932.794	623724.955
447	695929.310	623733.189
448	695924.062	623746.693
Suprafață totală măsurată = 995 mp		

Data
14.03.2018

Executant,





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65480 Botosani

Nr. cerere	74846
Ziua	19
Luna	10
Anul	2017



100051550124

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 1A, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65480	995	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
74846 / 19/10/2017	
Act Notarial nr. 2055, din 17/10/2017 emis de NP Nastasa Alexandru;	
B1	Se înființează cf. 65480 a imobilului cu nr. cad. 65480/Botosani ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: -- nr.cad.55116\cf.55116; -- nr.cad.60588\cf.60588; -- nr.cad.60609\cf.60609; -- nr.cad.60616\cf.60616;
Act Notarial nr. 1641, din 29/08/2017 emis de "Nastasă Alexandru" Birou Notarial Individual Botoșani; Act Notarial nr. 1642, din 29/08/2017 emis de NP Nastasa Alexandru, acte notariale nr. 1640/29.08.2017 și nr. 1639/29.08.2017 emise de NP Nastasa Alexandru;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MAISTRUC VALENTIN-IONUȚ, căsătorit cu 2) MAISTRUC IOANA, bun comun <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 55116/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 62616 din 04/09/2017; pozitie transcrisa din CF 60616/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 62607 din 04/09/2017; pozitie transcrisa din CF 60609/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 62655 din 04/09/2017; pozitie transcrisa din CF 60588/Botosani, inscrisa prin incheierea nr. 62614 din 04/09/2017;</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	17.922
4	5	1.864
5	6	8.941
6	7	14.488
7	8	23.223
8	9	12.432
9	10	12.482
10	11	13.229
11	12	14.071
12	13	13.07
13	1	4.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.38923/17-10-2017 în suma de 60, Bon fiscal nr.39388/27-10-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluționării,
30-10-2017

Data eliberării,
30/10/2017

Asistent Registrator,
VERONICA HOLBĂNEL

(parafa și semnătura)

HOLBANEL VERONICA
Asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Șilifer

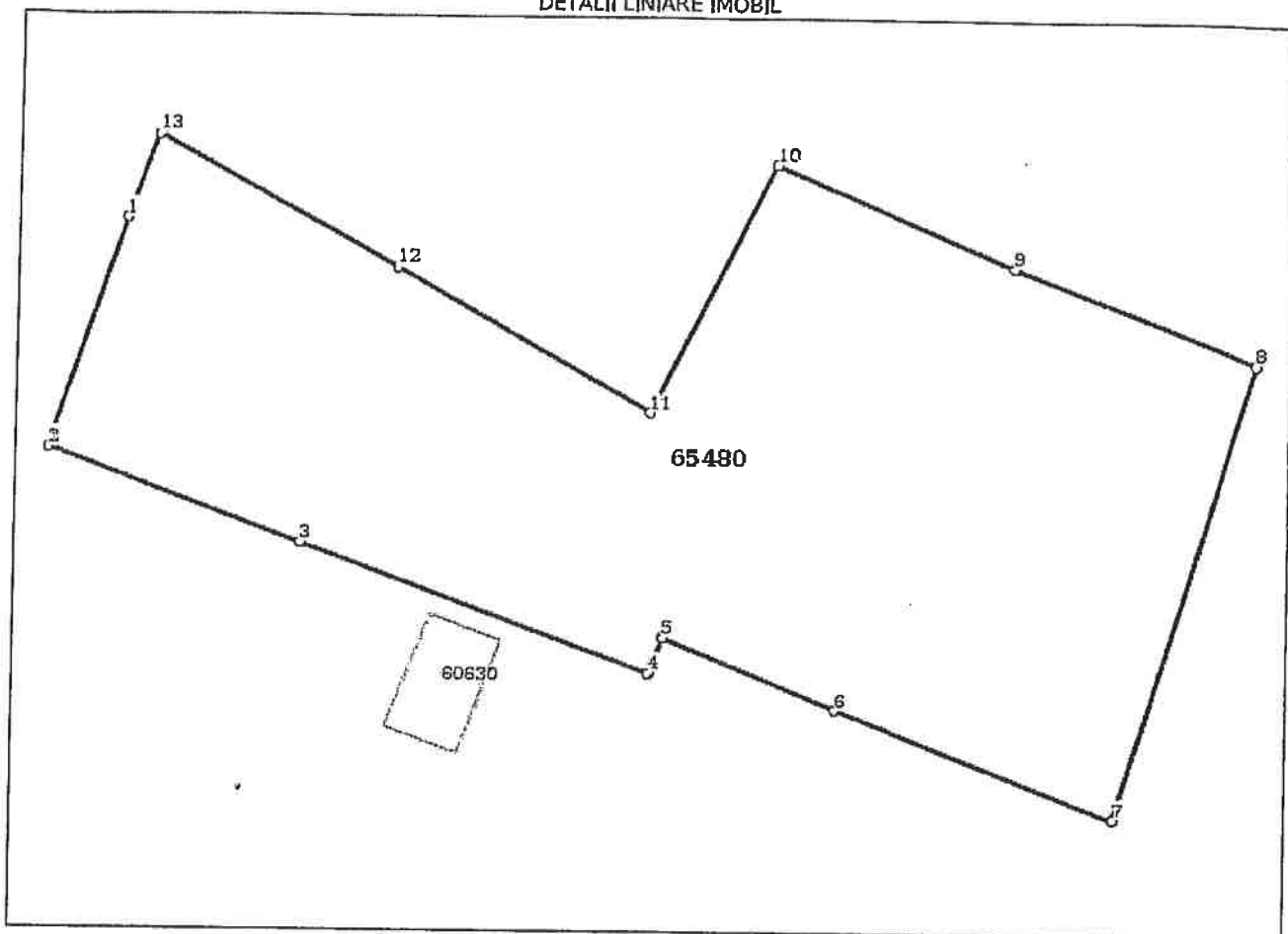
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65480	995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	311	-	-	-	suprafața din act este de 310,50 m.p.
2	curți construcții	DA	311	-	-	-	suprafața terenului din act este de 310,50 m.p.
3	curți construcții	DA	193	-	-	-	suprafața din act este de 194,10 m.p.
4	curți construcții	DA	180	-	-	-	suprafața din act este de 185,90 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.559
2	3	12.982

OCPI Botoșani
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de recepție



**AVIZAT
OCPI**

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Botoșani
21.02.2018
Recepționat
Oana Gabriela PINTILIE
Inspector

**PLANUL SE VA FOLOSI IN SCOPUL :
"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE
P + 2E + M"
SI NUMAI INSOTIT DE PROCESUL
VERBAL NR.....**

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO.B.E.Nr. 1734
EUSEBIU
LAURENTIU**

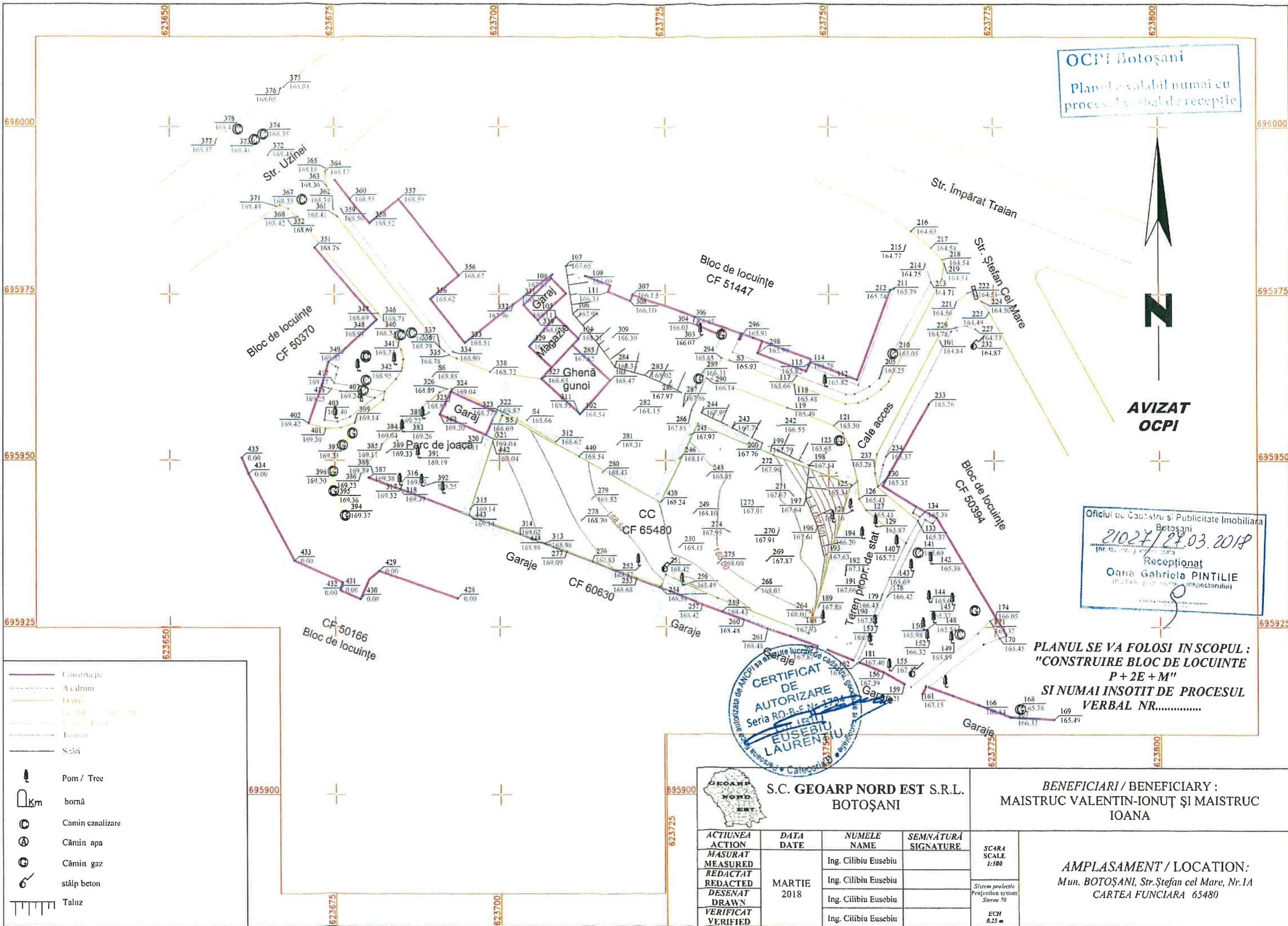
**S.C. GEOARP NORD EST S.R.L.
BOTOȘANI**

**BENEFICIARI / BENEFICIARY :
MAISTRUC VALENTIN-IONUȚ ȘI MAISTRUC
IOANA**

ACTIUNEA ACTION	DATA DATE	NUMELE NAME	SEMNĂTURĂ SIGNATURE
MASURAT MEASURED	MARTIE 2018	Ing. Cilibiu Eusebiu	
REDACTAT REDACTED		Ing. Cilibiu Eusebiu	
DESENAT DRAWN		Ing. Cilibiu Eusebiu	
VERIFICAT VERIFIED		Ing. Cilibiu Eusebiu	
		Ing. Cilibiu Eusebiu	

SCARA
SCALE
1:500
Sistem proiectie
Projection system
Stereov 70
ECH
0,25 m

**AMPLASAMENT / LOCATION:
Mun. BOTOȘANI, Str. Ștefan cel Mare, Nr.1A
CARTEA FUNCIARA 65480**



- Construcție
- Aci drum
- Drum
- Canalizare
- Cămin apă
- Cămin gaz
- Stâlp beton
- Taluz
- Pom / Tree
- bornă
- Camin canalizare
- Cămin apă
- Cămin gaz
- stâlp beton