

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu - str. Vasile Lupu nr. 4A, NC/CF 63760”**, întocmită de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L. – urbanist cu drept de semnătură arh. Latiș Eusebie, în vederea realizării obiectivului **“construire locuință P+M și anexă gospodărească - magazie”**, de către investitorul Maxim Paul Daniel.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 694/22.09.2017 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 650,00 mp, aparține solicitantului Maxim Paul Daniel, fiind proprietate privată.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 28 – LMre1 - zonă rezidențială cu clădiri de tip rural, cu echipare edilitară de tip urban. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și nu este supus inundațiilor, fiind posibilă amplasarea construcțiilor.

Conf. art. 8.28.3. din R.L.U.B., funcțiunile complementare admise în U.T.R. 28 sunt: LMu1, LMu2, IS, PP, CCr.

Conf. art. 7.3.2.a.22, lit. b din R.L.U.B., pe fiecare parcelă a subzonei cu următoarele funcțiuni complementare admise LMu, IS, I (cu excepția unităților poluane), A, P, GC+TE, CC, S; înălțimea maximă admisă se va stabili pe bază de P.U.D. aprobat.

Caracteristici construcții propuse:

- Locuință cu garaj și anexă
 - o Regim de înălțime: P+M
 - o Suprafața construită la sol: 144,00 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 261,00 mp.
- Magazie
 - o Regim de înălțime: P
 - o Suprafața construită la sol: 14,50 mp.
 - o Suprafața construită desfășurată: 14,50 mp.

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 650,00 mp
- P.O.T. = max. 22,20 %
- C.U.T. = max. 0,360
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+M
 - o H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - o H max la coamă = 9,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

- Magazie
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

**ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU**

**ÎNTOCMIT,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu - str. Vasile Lupu nr. 4A, NC/CF 63760”
în vederea realizării obiectivului “construire locuință P+M și anexă gospodărească - magazie”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - str. Vasile Lupu nr. 4A, NC/CF 63760**” în vederea realizării obiectivului “*construire locuință P+M și anexă gospodărească - magazie*”,
văzând avizele organismelor teritoriale interesate,
văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,
în baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit.”c” și alin. 5, lit. “c” din Legea nr. 215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art.45 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația **Plan Urbanistic de Detaliu - str. Vasile Lupu nr. 4A, NC/CF 63760** în vederea realizării obiectivului “*construire locuință P+M și anexă gospodărească - magazie*” de către investitorul Maxim Paul Daniel, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 119/2018, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Latiș Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 650,00 mp
- P.O.T. = max. 22,20 %
- C.U.T. = max. 0,360
- Locuință
 - Regim de înălțime : P+M
 - H max la cornișă = 5,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 9,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Magazie
 - Regim de înălțime : P
 - H max la cornișă = 2,50 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
 - H max la coamă = 6,00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, Oana-Gina Georgescu**

Botoșani, _____
Nr. _____