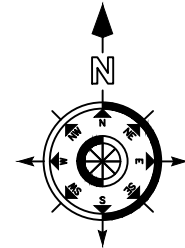


Zonificare functionala:

U.T.R. 21 - Zona (pana la 10 m) -
Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip rural fara echipare edilitara de tip urban pana la elaborare PUD.
Reglementari fiscale specifice - zona de impozitare D.

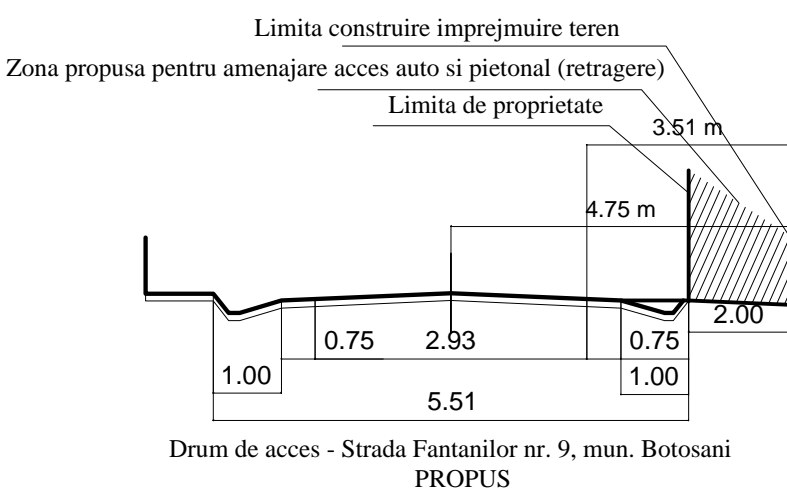
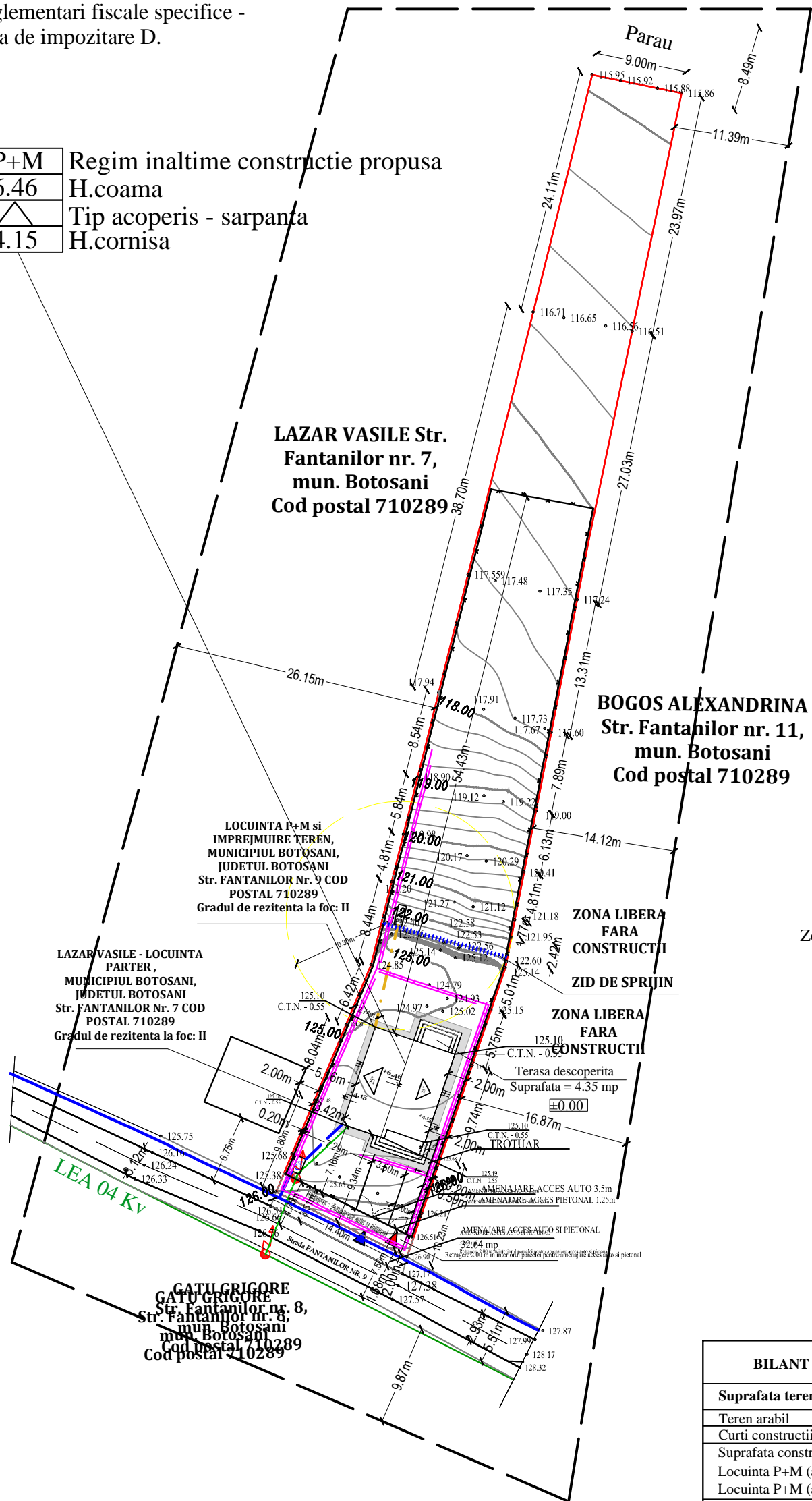
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE TEREN,
MUNICIPIUL BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI
Str. FANTANILOR Nr. 9 COD POSTAL 710289
REGLEMENTARI EDILITARE
Scara 1:500



| | |
|-------------|------------------------------------|
| P+M | Regim inaltime constructie propusa |
| 6.46 | H.coama |
| | Tip acoperis - sarpana |
| 4.15 | H.cornisa |

LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
- DOMENIU PUBLIC**
- Str. FANTANILOR
 - Alei carosabile din strada Fantanilor nr. 9
 - Spatiu verde neamenajat in lungul drumul de acces Str. Fantinilor
- DOMENIU PRIVAT**
- Constructii propuse
 - Spatii verzi amenajate
- ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA / PROPUS**
- Linie electrica 0,4Kv existenta
 - Racord la Linie electrica 0,4Kv propus
 - Stalp electric existent
 - Stalp electric propus
 - B.V. Bazin Vidanjabil cu distanta de 27.68 fata de locuinta
 - CA Camin de apa propus
 - Retea de apa curenta propusa
 - Retea de apa curenta existenta
 - Retea de canalizare menajera propusa
 - Acces pietonal propus
 - Acces auto propus
 - Zona de siguranta a Bazinului vidanjabil minim 10.00m conform Ordinului Ministrului Sanatatii art. 34
 - Rigola colectare ape pluviale
 - Zid de speijin



INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

| | | |
|-------------|---------|----------------|
| Suprafata | | |
| Construita | 80.32 | X 100 = 6.14 % |
| P.O.T. = | | |
| Suprafata | 1307.00 | |
| Terenului | | |
| Suprafata | | |
| Construita | | |
| Desfasurata | 160.64 | = 0.12 |
| C.U.T. = | | |
| Suprafata | 1307.00 | |
| Terenului | | |

| BILANT TERITORIAL | Existent | | Propus | | Reglementari |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------|
| | m.p. | % | m.p. | % | |
| Suprafata teren studiat | 1307.00 | 100,00 | 1307.00 | 100,00 | Parcela minima 200 mp |
| Teren arabil | 1048.00 | 80.18% | 1048.00 | 80.18% | |
| Curti constructii din care: | 259.00 | 19.82% | 259.00 | 19.82% | |
| Suprafata construita: | | | 160.64 | ----- | |
| Locuinta P+M (arie constuita) | 0.00 | 0.00% | 80.32 | 6.14% | |
| Locuinta P+M (arie constuita desfasurata) | 0.00 | 0.00% | 160.64 | ----- | |
| Trotuare si alei pietonale (acces pietonal) | 0.00 | 0.00% | 67.98 | 5.20% | |
| Alei carosabile (acces auto) | 0.00 | 0.00% | 20.78 | 1.60% | |
| Spatii verzi si perdele de protectie | 0.00 | 0.00% | 1137.92 | 87.06% | Minim 10% din parcela |
| P.O.T. | | 0.00% | | 6.14% | P.O.T.max. =15 % |
| C.U.T. | | 0.00 | | 0.12 | C.U.T.max = 0.15 |
| H (inaltime) constructii | | 0.00 | | 6.46 | Hmaxim cornisa = 5.0m |

| | | | | |
|---|------------------------|-----------|----------|---|
| R.U.R. | C.arh.Mihai Mihailescu | | | |
| Verificator / Expert | Nume: | Semnatura | Cerinta: | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
| S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Str. Primaverii nr. 26, bl. 26, sc. B, etj. 1, ap. 3 CUI 34919948, Tel.: 0758756698 | | | | Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Investitor: ODOBASA ELENA Aleea Parcul Tineretului nr. 3, sc. D. ap. 6 Municipiu Botosani |
| Proiectat: | Ing. Scutaru Ancutu | | Data: | 01.2018 |
| Desenat: | Ing. Axinte Alin | | | |
| Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN, MUNICIPIUL BOTOSANI, STRADA FANTANILOR NR. 9, JUDETUL BOTOSANI | | | | Proiect Nr. 5/2018 FAZA: P.U.D. Plansa Nr. Pl. 4 |
| REGLEMENTARI EDILITARE | | | | |

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (redusa)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II