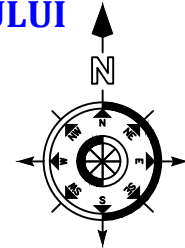


Zonificare functionala:

U.T.R. 21 - Zona (pana la 10 m) -
Subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip rural fara echipare edilitara de tip urban pana la elaborare PUD.
Reglementari fiscale specifice - zona de impozitare D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE TEREN,
MUNICIPIUL BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI
Str. FANTANILOR Nr. 9 COD POSTAL 710289
PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI
Scara 1:500



P+M	Regim inaltime constructie propusa
6.46	H.coama
	Tip acoperis - sarpanța
4.15	H.cornisa

LEGENDA:

LIMITE

	Limita zonei studiate
	Limita de proprietate

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

a. PROPRIETATE PUBLICA

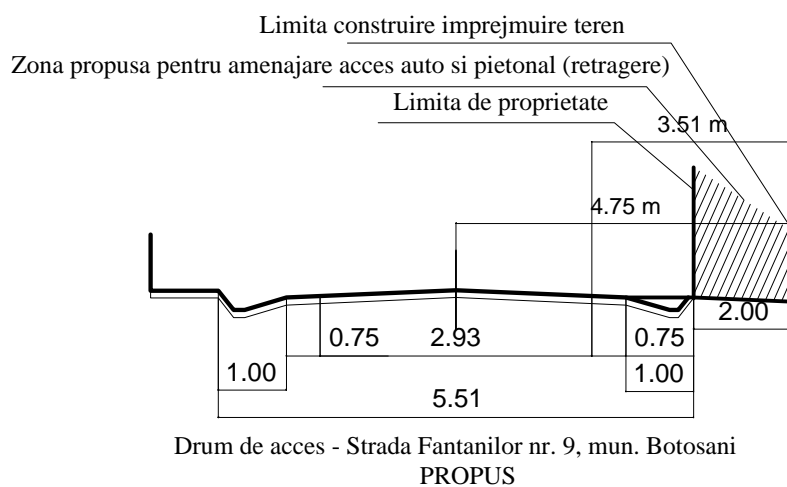
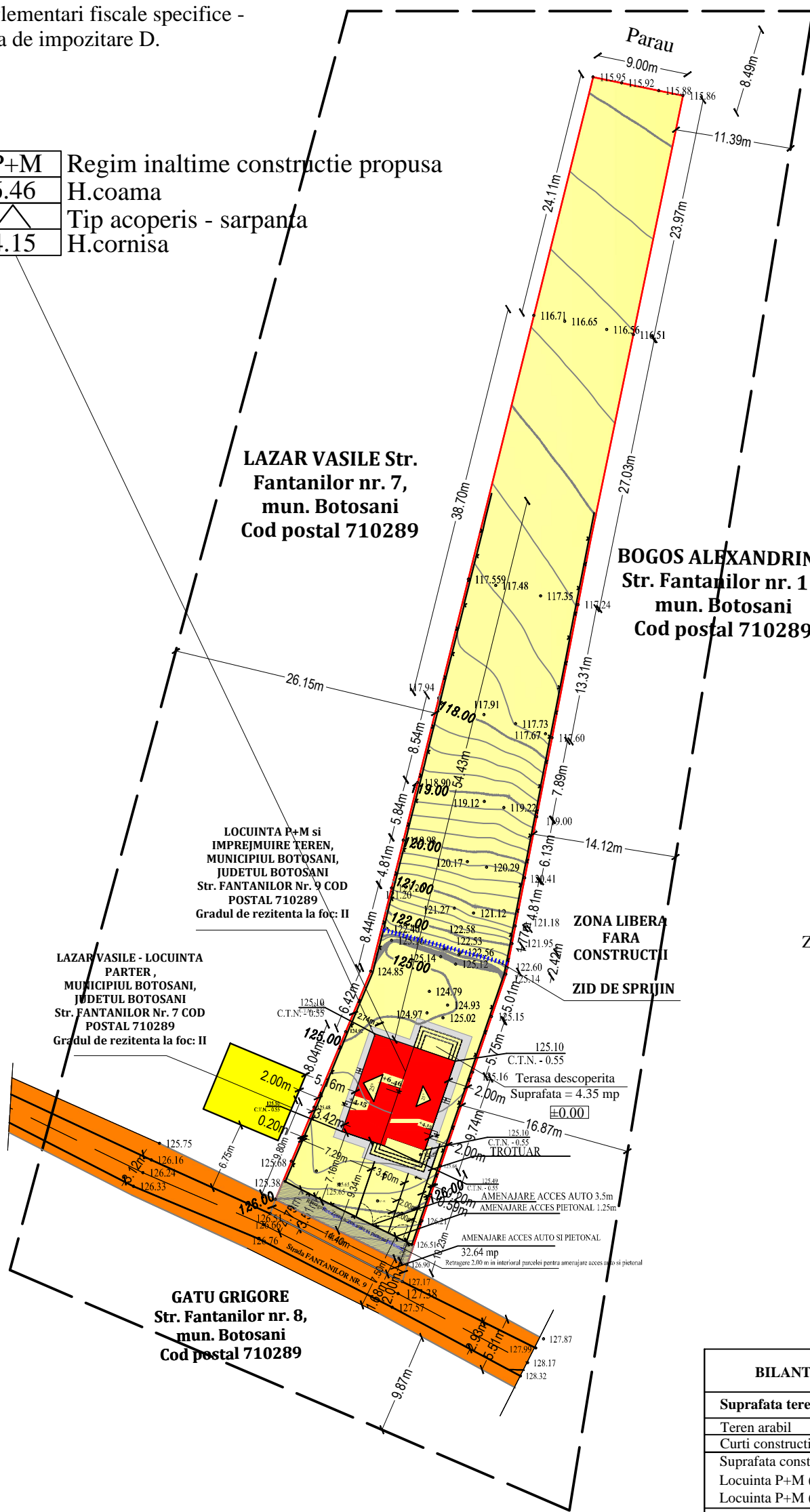
	Terenuri proprietate publica de interes local
--	---

b. PROPRIETATE PRIVATA

	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
--	--

DOMENIU PRIVAT

	Constructie propusa
	Constructie existenta



INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

Suprafata Construita	80.32	X 100 = 0.00 %	80.32	X 100 = 6.14 %
Suprafata Terenului	1307.00			
Suprafata Construita Desfasurata	160.64			
C.U.T. =	0.00		160.64	= 0.12
Suprafata Terenului	1307.00			

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus		Reglementari
	m.p.	%	m.p.	%	
Suprafata teren studiat	1307.00	100,00	1307.00	100,00	Parcela minima 200 mp
Teren arabil	1048.00	80.18%	1048.00	80.18%	
Curti constructii din care:	259.00	19.82%	259.00	19.82%	
Suprafata construita:			160.64	-----	
Locuinta P+M (arie constuita)	0.00	0.00%	80.32	6.14%	
Locuinta P+M (arie constuita desfasurata)	0.00	0.00%	160.64	-----	
Trotuare si alei pietonale (acces pietonal)	0.00	0.00%	67.98	5.20%	
Alei carosabile (acces auto)	0.00	0.00%	20.78	1.60%	
Spatii verzi si perdele de protectie	0.00	0.00%	1137.92	87.06%	Minim 10% din parcela
P.O.T.		0.00%		6.14%	P.O.T.max. =15 %
C.U.T.		0.00		0.12	C.U.T.max = 0.15
H (inaltime) constructii		0.00		6.46	Hmaxim cornisa = 5.0m

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (redusa)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

R.U.R.	C.arh.Mihai Mihailescu			
Verificator / Expert	Nume:	Semnatura	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. Str. Primaverii nr. 26, bl. 26, sc. B, etj. 1, ap. 3 CUI 34919948, Tel.: 0758756698				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Investitor: ODOBASA ELENA Aleea Parcul Tineretului nr. 3, sc. D. ap. 6 Municipiu Botosani
Proiectat:	Arh. Ladislau Lacatusu			Proiect Nr. 5/2018
Desenat:	Ing. Axinte Alin			FAZA: P.U.D.
SPECIFICATIE NUME Semnatura Scara: 1:500 Data: 01.2018				Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN, MUNICIPIUL BOTOSANI, STRADA FANTANILOR NR. 9, JUDETUL BOTOSANI PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI
				Plansa Nr. PI. 5