



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ

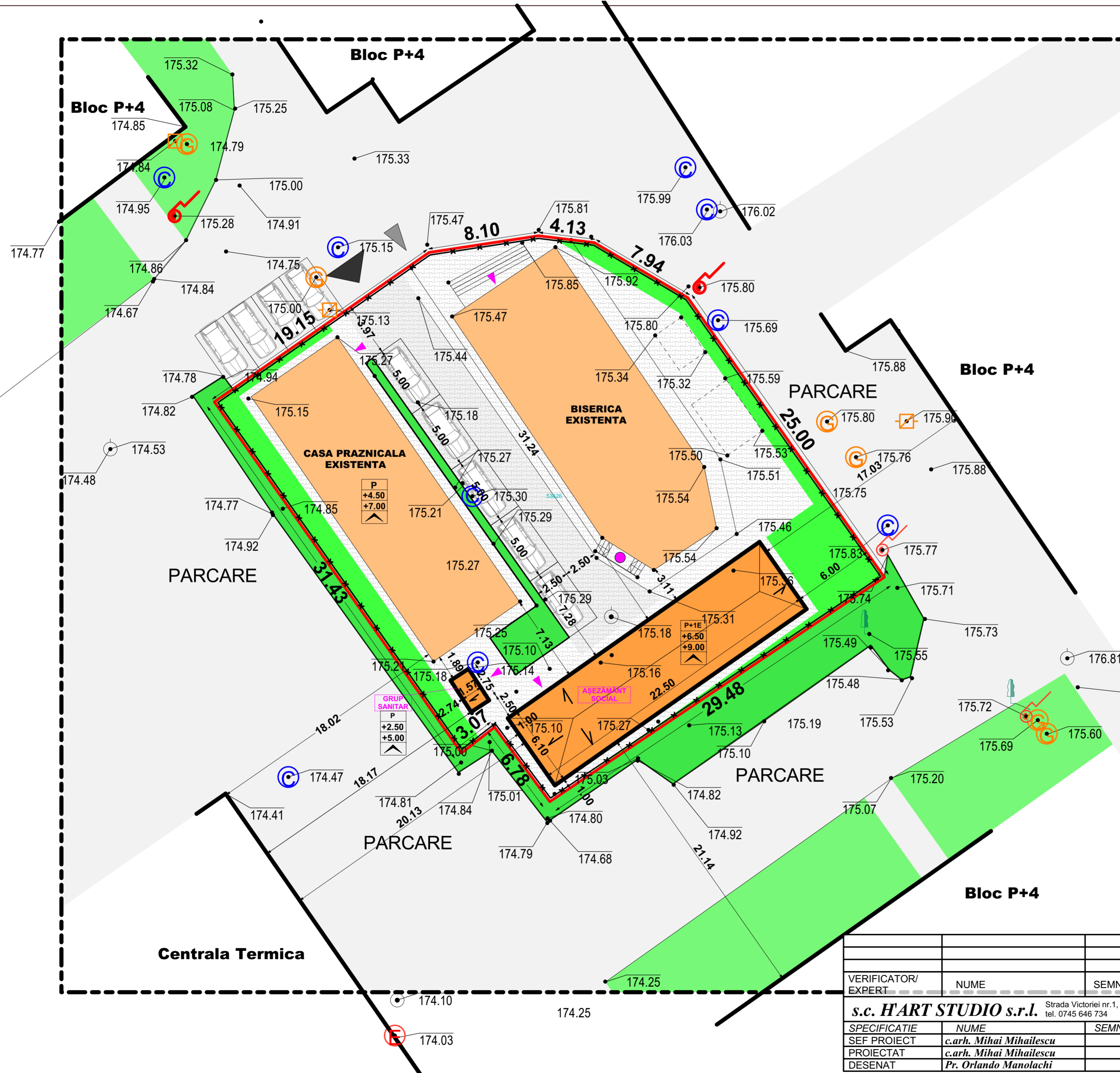
● REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL EXISTENT ȘI MENȚINUT
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ EXISTENTE/MENȚINUTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE/MENȚINUTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPAȚII VERZI

- P+1E** REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ
+6.50 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+9.00 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
 ▲ ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ
- ACCESE CAROSABILE
 - ACCESE PIETONALE
 - ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
 - ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCTII

● BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 53626 TOTAL = 1150MP				
	existent	propus	TOTAL	
Suprafața construită	361,80mp	141,55mp	503,35mp	43.76%
Suprafața construită desfășurată	361,80mp	283,10mp	644,90mp	0.560
Suprafața alei, circulații, parcaje	529,34mp	529,39mp	529,39mp	46.04%
Suprafața spații verzi	258,86mp	- 141,60mp	117,26mp	10.20%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	43.76%	max. 44,00%	
	C.U.T.	0.560	max. 0,600	



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143		Initiatori: PAROHIA "BUNA VESTIRE" prin preot paroh Afoarei Danut - Vasile Titlu proiect: CONSTRUIRE ASEZAMANT SOCIAL P+1E SI GRUP SANITAR Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE-
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu		1:200	P.U.D.
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu		DATA	Plansa
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		februarie 2018	nr. U03