

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic de Detaliu - alea Artur Enășescu nr. 5– CAD și CF nr. 56353”, întocmit de către S.C Paltinul Interax Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. Georgeta Gh. Popa, în vederea realizării obiectivului ” construire locuință P+1E și împrejmuire teren” de către investitorii Popovici Gabriel și Popovici Liliana.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 316/09.05.2017, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață de 800,00 mp, teren arabil, este proprietate Popovici Gabriel și Popovici Liliana (soți), conform contract de schimb imobiliar autentificat cu nr 1433/11.06.2015, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr 49, LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10,00 m).

Teren situat în afara limitei de stabilitate. Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa construcția propusă. Proprietarii terenului au consimțit construirea pe proprie răspundere (declarația autentificată cu nr. 6464/02.10.2017).

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a avizat favorabil documentația.

Caracteristici construcției propuse:

- Locuință
 - o Regim de înălțime : P+1E
 - o Suprafața construită la sol :160,00 mp
 - o Suprafața construită desfășurată : 320,00 mp

Propunem : aprobare PUD

Condiții :

- S parcelă de referință = 800 ,00 mp
- P.O.T. = max. 20 %
- C.U.T. = max. 0,40
- Locuință
 - o Regim de înălțime : P +1E
- h max. la cornișă = 7,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 10,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

ARHITECT ȘEF,
DAN SANDU

ÎNTOCMIT,
GONCIAR GABRIELA DOINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea documentației “P.U.D. – alea Artur Enășescu nr. 5– CAD și CF nr. 56353” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+1E și împrejmuire teren ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Viceprimar *Marian Murariu* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. – “alea Artur Enășescu nr. 5– CAD și CF nr. 56353” în vederea realizării obiectivului „construire locuință P+1E și împrejmuire teren” ,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și raportul de avizare al Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Ecologice, Protecția Mediului Înconjurător, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, respectiv Comisiei pentru Studii, Prognoze Economico Sociale, Buget, Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat,

în baza dispozițiilor art.36 alin 2 lit.”c” și alin.5, lit. “c” din Legea nr.215/2001, dispozițiilor incidente în materie ale Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația “Plan Urbanistic de Detaliu – alea Artur Enășescu nr. 5– CAD și CF nr. 56353” pentru “ construire locuință P+1E și împrejmuire teren ” de către investitorii Popovici Gabriel și Popovici Liliana, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.C 23/2017, întocmit de S.C Paltinul Interax Proiect SRL – urbanist cu drept de semnătură carh. Georgeta Gh. Popa, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință = 800 ,00 mp
- P.O.T. = max. 20 %
- C.U.T. = max. 0,40
- Locuință
 - Regim de înălțime : P +1E
- h max. la cornișă = 7,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- h max. la coamă = 10,00 m, măsurat de la de la cota terenului sistematizat
- se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic anexat documentației.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4. Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar ,
Oana –Gina Georgescu

Botoșani, _____ 2017
Nr. _____