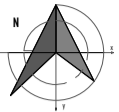


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

INTOCMIRE P.U.D. - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN"

Aleea Artur Enescu, nr.5, Municipiul Botosani, Judetul Botosani,
NR. CAD. 56353 - UTR 49 - LMuI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.
- LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Schimb Imobiliar nr. 1433/11.06.2015
- IMPREJMUIRE PARCELA, PROPRIETATEA SOLICITANTULUI conform Contractului de Schimb Imobiliar nr. 1433/11.06.2015
- ALINIAMENT EXISTENT
- REGIM DE ALINIERE PROPUIS
- LIMITA ZONEI EDIFICABILULUI, ALINIAMENTE LATERALE SI POSTERIOARE

CIRCULATII

- CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA, AL. ARTUR ENESCU, STRADA SI TROTUAR

FUNCTIUNI

- ZONA EDIFICABILA
- AMENAJARE ZONA PARCARE LA SOL IN INCINTA PROPRIETATE - 2 LOCURI
- CONSTRUCTII PROPUSE IN ZONA EDIFICABILA
- TEREN NECONSTRUIT, INIERBAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE VECHINATATE - P+M, P+IE
- PUNCT GOSPODARESC

ACESE

- ACCES INCINTA PROPRIETATE, LIMITA STUDIATA P.U.D.

UTR - UTR 49	
135 %	21.0
33.00	410.00

1. PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE AL TERENURILOR
2. COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENURILOR
3. INALTIMEA MINIMA A CLADIRILOR LA STREASINA SAU CORNISA MASURATA DE LA C.T.N.
4. INALTIMEA MAXIMA A CLADIRILOR LA STREASINA SAU CORNISA MASURATA DE LA C.T.N.

BILANT TERITORIAL conform PUG:

	EXISTENT		PROPUIS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA CONSTRUCTIILOR	—	—	410.00	35.00
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI+PLATF. BET.+PARCAJ	—	—	37.40	4.70
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRUIT - INIERBAT	800.00	100	352.60	60.30
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	800.00	100	800.00	100

BILANT TERITORIAL conform temei de proiectare:

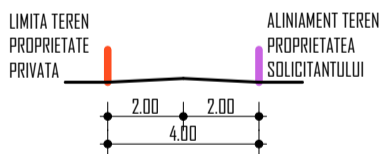
	EXISTENT		PROPUIS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA CONSTRUCTIILOR	—	—	160.00	20.00
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI+PLATF. BET.+PARCAJ	—	—	37.40	4.70
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRUIT - INIERBAT	800.00	100	602.60	75.30
SUPRAFATA TOTALA DE TEREN	800.00	100	800.00	100

*Lungimea caii de acces subdimensionate nu depaseste 25 m, iar conform prevederilor din anexa 4 din RGU - HG 525/1996, aceasta nu necesita interventii de supralargire din partea solicitantului.

P.O.T. propus = 20%

C.U.T. propus = 0.4

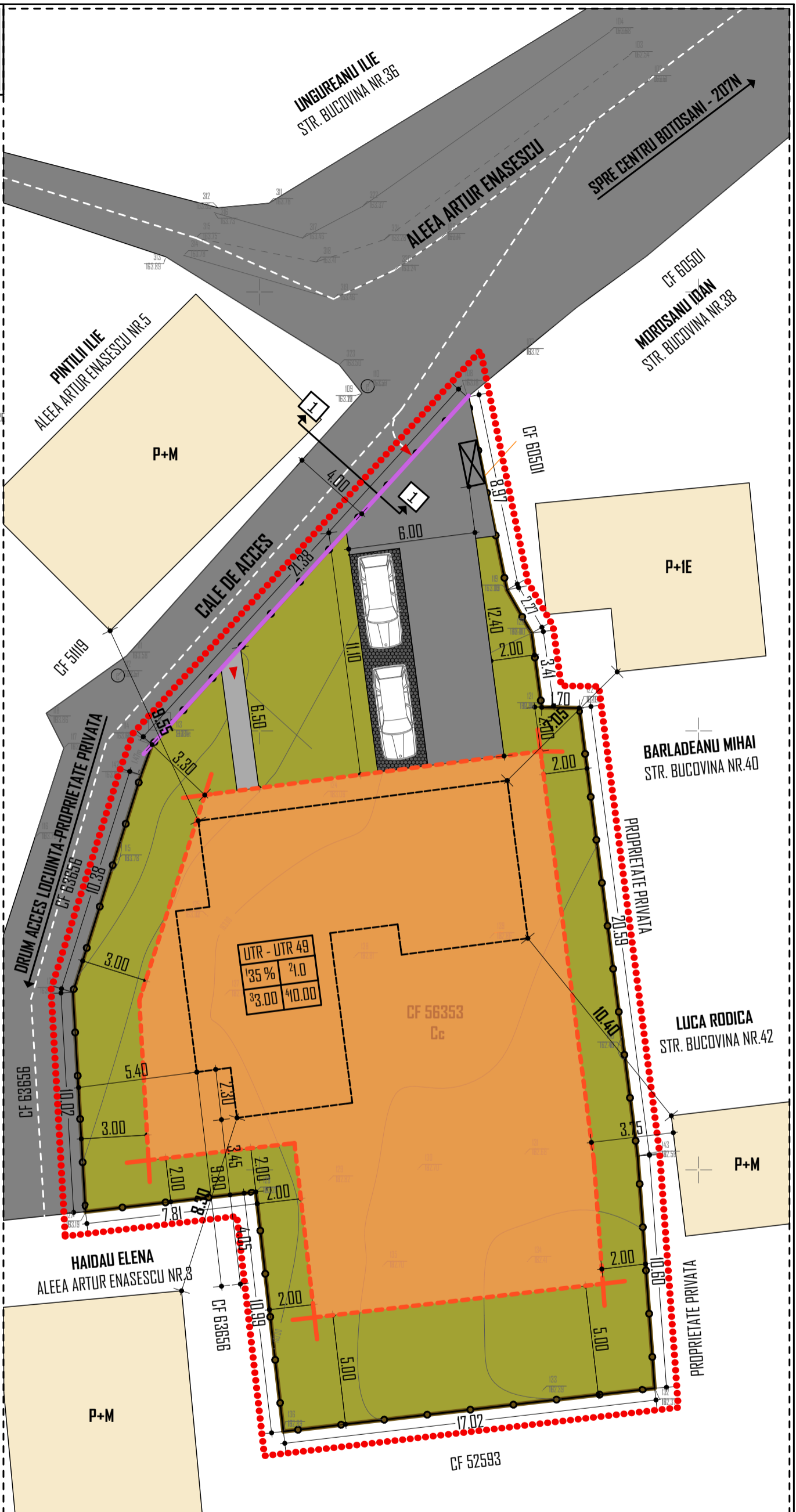
PROFIL TRANSVERSAL I-1 PROPUIS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Botoșani
45620/05.07.2014
(nr. de înregistrare data)
Recepționat, inspector
CORODEANU Loredana

OCPI Botoșani

Planul e valabil numai cu
procesul verbal de recepție



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L. Botosani, 29131390, JO7/331/2011			Beneficiar: POPOVICI GABRIEL SI POPOVICI LIJIANA, B-dul. G. Enescu, nr.20, sc.B, et.3, ap.9, Botosani, Jud. Botosani
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Titlu proiect: Conform Certificatului de urbanism nr.316/09.05.2017 - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN", LOC. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI, NR. CAD. 56353 Conform P.U.D. - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+IE SI IMPREJMUIRE TEREN"
Sef proiect	carh. Georgeta POPA		Data 2017	Faza P.U.D.
Proiectat	arh. Rosmarina SERBAN			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Rosmarina SERBAN			U2