

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA P+E , GARAJ, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN- Aleea Constantin Iordachescu , nr. 12C, mun.Botosani, jud. Botosani	PR.NR. 805/2018
	beneficiar: PRISACARIU ALINA-MIHAELA	Faza P.U.D

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

**NR. PROIECT :** 805/2018

**DENUMIRE PROIECT :** CONSTRUIRE LOCUINTA P+E , GARAJ, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN

**AMPLASAMENT:** Aleea Constantin Iordachescu , nr. 12C,  
mun.Botosani, jud. Botosani

**BENEFICIAR:** PRISACARIU ALINA-MIHAELA

**PROIECTANT GENERAL :** S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. – Botosani

**DATA ELABORARII :** iulie 2018

#### 1.1. OBIECTUL LUCRARIII

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare pentru realizarea urmatoarelor obiective :

- o locuinta unifamiliala cu regimul de inaltime P+E
- un garaj cu regimul de inaltime Parter
- un foisor cu regimul de inaltime Parter
- imprejmuirea terenului

Amplasamentul lucrarii este situat pe aleea Aleea Constantin Iordachescu , nr. 12C, in intravilanul mun. Botosani, si este proprietate privata apartinand beneficiarului PRISACARIU ALINA-MIHAELA.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico-economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Prin PUD se vor stabili elementele urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentatiei pentru eliberarea autorizatiei de construire.

- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor.
- rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale.
- racordarea noilor obiective la circulatia orasului.
- integrarea si armonizarea constructiilor propuse cu cele existente.

- circulația juridică a terenurilor.
- echiparea cu utilități edilitare.

## 1.2. BAZA LEGALĂ

- o Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - republicată;
- o ORDIN nr.91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- o Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- o Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;
- o Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar - republicată;
- o Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară - republicată;
- o Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- o Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței - republicată;
- o Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- o Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- o Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- o LEGE nr.528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- o Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
- o Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată;
- o Legea nr. 96/1995 privind aprobarea O.G. 19/1995 privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice;
- o Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- o HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - republicată;
- o Codul Civil
- o Ordin nr. 44/1998 Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- o HGR nr. 101/1997 Norme privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- o Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației - modificat;

## 2. INCADRAREA ÎN LOCALITATE ȘI ÎN ZONĂ

### 2.1. Concluzii din documentații deja elaborate

#### 2.1.1. Incadrarea în localitate și în zonă.

Terenul este situat în municipiul Botosani, pe aleea Aleea Constantin Iordachescu , nr. 12C, în suprafața de 2550,00 mp din acte și 2532 din măsuratori, conform Actului de dezlipire și contractului de donație nr.2440/05.10.2017.

### **2.1.2.Prescripții și reglementări din documentațiile de urbanism elaborate:**

- Destinația terenului conform PUG –Utr 20- zona rezidențială cu clădiri P,P+1, P+2- subzone exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

- Zona este grevată de interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr. 117 din 05.03.2018 emis de Primăria Municipiului Botosani.

### **2.1.3. Concluziile studiilor de fundamentare**

Investiția a necesitat întocmirea studiului geotehnic și a ridicării topografice ce figurează la anexe. Concluziile studiului geotehnic sunt detaliate la punctul 3.7.

### **2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD**

Propunerile pe care le înaintează beneficiarul sunt în concordanță cu funcțiunile existente în zona și stabilite prin PUG .

## **3. SITUATIA EXISTENTA**

### **3.1. Accesibilitatea la caile de comunicații**

Terenul destinat obiectivului studiat are acces la strada C-tin Dracsini printr-o cale de acces ce are o lățime variabilă (3,64 -4,14 )

### **3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți**

Terenul are o suprafață de 2550,00 mp din acte și 2532 din măsuratori cu următoarele vecinătăți:

- nord-vest – propr. privată
- nord- est - Cale de acces .
- sud-est - propr. . private
- sud-vest - propr. privată

### **3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere**

P.O.T. existent = 0,00 %; C.U.T. existent = 0,00

### **3.4. Caracterul zonei , aspectul arhitectural urbanistic**

Din punct de vedere urbanistic, este o zonă de locuințe particulare, realizate în diverse perioade și stiluri arhitecturale.

### **3.5. Destinația și starea clădirilor existente**

Zona învecinată este ocupată de locuințe și anexe gospodărești cu regim de înălțime P,P+E.

### **3.6. Titlu de proprietate asupra cladirilor**

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in doua categorii de proprietate:

- Zona strazilor – domeniu public de interes local – str. Constantin Dracsini, calea de acces
- Terenuri private –proprietate a persoanelor fizice.

### **3.7. Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare**

1. Amplasamentul studiat are la data intocmirii prezentei documentatii stabilitate locala, nefiind supus inundatiilor.
2. Terenul de fundare din amplasament este alcatuit dintr-un complex argilos prafos , galben, plastic vartos.
3. In forajul executat apa subterana nu a fost interceptata , fiind cantonata la adancimi mai mari decat adancimea forajului executat .
4. Ca solutie de fundare se propune fundarea directa in complexul argilos prafos , galben, plastic vartos.
5. Presiunea conventionala se va considera:  
 $P_{conv} = 180 \text{ kPa}$

### **3.8. Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora**

Nu au fost evidentiata accidente de teren. Amplasamentul propus nu ridica probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa.

***Categoria geotehnica 2 si risc geotehnic redus.***

### **3.9. Adancimea apei subterane**

In forajul executat apa subterana nu a fost interceptata , fiind cantonata la adancimi mai mari decat adancimea forajului executat .

### **3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei**

In conformitate cu prevederile normativului P 100-1/2013, zona studiate se incadreaza in urmatoarele conditii seismice:

- perioada de colt  $T_c = 0,7 \text{ sec}$ ,
- valoarea de varf a acceleratiei terenului  $a_g = 0,20 \text{ g}$ .

### **3.11. Analiza fondului construit existent**

In zona invecinata amplasamentului exista locuinte cu regim de inaltime P,P+M, P+E ,aflate intr-o stare buna, cu structura durabila (caramida, beton

### **3.12. Echiparea existenta**

Zona dispune de alimentare cu energie electrica.

## **4. SITUATIA PROPUSA**

### **4.1. Obiective noi solicitate prin tema**

Tema propusa de beneficiar prevede realizarea unei locuinte unifamiliale P+E, unui garaj Parter, unui foisor Parter si imprejmuirea terenului pe toate laturile , inclusiv amenajarea accesului .

### **A.Locuinta P+E va cuprinde:**

Parter:hol, living, bucatarie, birou , spatiu tehnic , baie, scara ;

Etaj:hol, 3 dormitoare, dressing , baie, scara ;

***Sc = 158,50 mp***

***Scd = 277.85mp***

***H max coama ( fata de cota terenului sistematizat) = 9,50 m***

***H max cornisa ( fata de cota terenului sistematizat) = 6,45 m***

### **B.Garaj Parter**

***Sc = Scd =36,00 mp***

***H max (coama) ( fata de cota terenului sistematizat) = 5,00 m***

***H cornisa ( fata de cota terenului sistematizat) = 2,50 m***

### **C.Foisor Parter**

***Sc = Scd =24,00 mp***

***H max (coama) ( fata de cota terenului sistematizat) = 5,00 m***

***H cornisa ( fata de cota terenului sistematizat) = 2,50 m***

Clasa de importanta a constructiilor proiectate este clasa IV.

Categoria de importanta este "constructii de importanta redusa", categoria "D".

**D.TROTUARE** – De jur împrejurul cladirii vor fi trotuare de garda realizate din beton cu panta de 0,5-1% spre exterior. Lățimea va fi de 80\_cm.

**C.RACORDURI EDILITARE, REELE DE INCINTA-** constructiile propuse vor fi alimentate cu:

- energie electrica
- apa de la reseaua de alimentare a orasului Botosani
- canalizare menajera ( catre reseaua orasului Botosani)

**D.SPATII VERZI, AMENAJARI EXTERIOARE-** suprafata de aprox. 1964 mp spatiu verde se va amenaja cu plante acoperitoare de sol, iarba, flori, brazii si arbusti pereni.

**E.PLATFOME, ACCES** - accesul carosabil și pietonal se va realiza din calea de acces ce face lagatura cu strada C-tin Dracsini . Avand in vedere ca strada existenta nu respecta art. 4.11 din Anexa 4 la R.G.U. ( H.G. 525/1996 ) , se prevede latirea acesteia pana la dimensiunea de 7,00m cu un trotuar de 1,50 m pe o parte.

Astfel se prevede o extindere a suprafetei carosabile cu 73,10 mp , imprejmuirea propusa amplasandu-se la 4,25 m de axul drumului existent.

Pe parcelele invecinate ( stanga si dreapta de amplasament ) , conform documentatiilor deja aprobate ( H.C.L. Botosani 271/30.09.2013 si H.C.L. Botosani 221/28.09.2016) se prevede latirea drumului existent la aceeasi dimensiune cu cea propusa prin prezenta documentatie : 8,50 m latime .

## **4.2. Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiei**

Amplasarea si functionalitatea constructiei propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principala a parcelei va fi cea de locuinta.

Amplasarea constructiilor fata de limitele parcelei se face tinand cont de:

- Aliniamentul stradal existent
- Respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.
- Realizarea unei compozitii volumetrice armonioase a cladirii spre frontul stradal, alinierea constructiei noi cu cladirile existente, orientarea fata de punctele cardinale, functionalul, vecinatatile si posibilitatea de acces in incinta.

Caracteristici constructive

Conform studiului geotehnic , proiectantul propune solutia realizarii fundatiilor prin depasirea obligatorie a stratului de sol vegetal , respectandu-se conditiile de incastrare in stratul viu si adancimea de fundare.

- se vor realiza **fundatii izolate** sub stalpi (talpa si cuzinet din beton )
- **structura parterului** este tip cadre in b.a cu stalpi si grinzi din b.a. (inchideri exteioare si pereti de compartimentare din zidarie de b.c.a. );planseu peste parter din b.a. monolit.
- **structura etajului** este tip cadre in b.a cu stalpi si grinzi din b.a. (inchideri exterioare si pereti de compartimentare din zidarie de b.c.a. ); planseu peste etaj din b.a. monolit.
- **acoperis**: tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla.

### 4.3. Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi

#### - DISTANTE

Construcțiile propuse vor fi amplasate pe următoarele aliniamente:

#### **Locuinta**

- fata de limita din nord-vest (cale de acces ) –9,20 – 22,30 m
- fata de limita din nord-est (proprietate privata) – 4,00 m
- fata de limita din sud-vest (proprietate privata) -14,90m

#### **Garaj**

- fata de limita din nord-vest (cale de acces ) –34,50 m
- fata de limita din nord-est (proprietate privata) – 24,00 m
- fata de limita din sud-vest (proprietate privata) -2,00m

#### **Foisor**

- fata de limita din nord-est (proprietate privata) –12,00 m
- fata de limita din sud-est (proprietate privata) – 30,40 m
- fata de limita din sud-vest (proprietate privata) -14,00m

#### - ACCESE PIETONALE SI AUTO

Accesul carosabil și pietonal se va realiza din calea de acces ce face lagatura cu strada C-tin Dracsini . Avand in vedere ca strada existenta nu respecta art. 4.11 din Anexa 4 la R.G.U. ( H.G. 525/1996 ) , se prevede latirea acesteia pana la dimensiunea de 7,00m cu un trotuar de 1,50 m pe o parte.

Astfel se prevede o extindere a suprafeței carosabile cu 73,10 mp , împrejmuirea propusă amplasându-se la 4,25 m de axul drumului existent.

Pe parcelele învecinate ( stanga și dreapta de amplasament ) , conform documentațiilor deja aprobate ( H.C.L. Botosani 271/30.09.2013 și H.C.L. Botosani 221/28.09.2016) se prevede lățirea drumului existent la aceeași dimensiune cu cea propusă prin prezenta documentație : 8,50 m lățime .

#### **4.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente**

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente în zona se va realiza prin materialele utilizate, prin destinația clădirilor și prin regimul de înălțime propus.

#### **4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente**

Pe terenul studiat nu sunt alte construcții în afara de cele propuse.

#### **4.6. Modalități de organizare și armonizare a construcțiilor propuse cu cele existente:**

Realizarea unei compoziții volumetrice armonioase spre accesul principal.

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zona, este asigurată prin regimul de înălțime redus ( P+E).

#### **4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei**

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului s-a realizat luând în calcul forma terenului, amplasarea terenului în raport cu clădirile existente, poziția acestuia față de străzile adiacente.

#### **4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționari impuse de acesta.**

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

#### **4.9. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării**

Locuința nu va influența semnificativ poluarea din zonă. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract încheiat între beneficiar și o firmă de specialitate. Vor fi respectate normele de igienă privind mediul de viață al populației.

#### **4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului**

În P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decât cele propuse în zona studiată.

#### **4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare**

Aceste lucrări constau în amenajarea spațiilor verzi prin plantarea unor plante acoperitoare de sol, iarba, arbori și arbuști pereni.

#### **4.12. Profiluri transversale caracteristice+circulatie**

Avand in vedere ca strada existenta nu respecta art. 4.11 din Anexa 4 la R.G.U. ( H.G. 525/1996 ) , se prevede latirea acesteia pana la dimensiunea de 7,00m cu un trotuar de 1,50 m pe o parte.

Astfel se prevede o extindere a suprafetei carosabile cu 73,10 mp , imprejmuirea propusa amplasandu-se la 4,25 m de axul drumului existent.

#### **4.13. Lucrari necesare de sistematizare pe verticala**

Se propun lucrari de sistematizare verticala in vederea adaptarii cat mai bune a constructiilor la teren, respectand configuratia topografica a acestuia .

La elaborarea solutiei de sistematizare verticala se vor avea in vedere urmatoarele criterii:

- asigurarea unor accese carosabile si pietonale lesnicioase la cladire.
- asigurarea pantelor necesare evacuarii apelor de suprafata.

#### **4.14. Regimul de construire (aliniera si inaltimea constructiilor, POT, CUT)**

Locuinta va avea regimul de inaltime P+E, garajul va avea regimul Parter si foisorul va fi pe parter

##### **ALINIAREA CONSTRUCTIEI**

Limitele terenului propus pentru realizarea investitiei sunt limitele proprietatii, conf.extras C.F.

##### **ALINIAMENT OBLIGATORIU PENTRU CONSTRUCTII**

- fata de limita din nord-vest (cale de acces ) -9,20 – 22,30 m
- fata de limita din nord-est (proprietate privata) – 4,00 m
- fata de limita din sud-vest (proprietate privata) -2,00m
- fata de limita din sud-est (proprietate privata) – 30,40 m

#### ***Inaltimea constructiei raportata la cotele sistematizate ale terenului***

##### ***Locuinta P+E***

- H max (coama) =9,50 m
- H cornisa =6,45 m

##### ***Garaj Parter***

- H max (coama) =5,00m
- H cornisa =2,50 m

-

##### ***Foisor Parter***

- H max (coama) =5,00m
- H cornisa =2,50 m

##### **- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

Procentul de ocupare propus P.O.T. = 8.70%

##### **- COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENURILOR**

Coeficientul de utilizare propus C.U.T. = 0,14



#### 4.15. Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

##### - ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa pentru consum menajer se va realiza de la reseaua ce alimenteaza orasul Botosani

##### - CANALIZARE APE UZATE

Canalizarea locuintei va fi realizata prin conducte ce vor duce direct catre reseaua de canalizare a orasului.

##### Concluzii:

Solutiile definitive privind alimentarea cu apa si canalizarea apelor uzate vor fi stabilite in cadrul fazelor ulterioare de proiectare (DTAC, Pth, DE), in baza planului topografic cu retele existente, a avizelor de la detinatorii de utilitati si a celorlalte avize cerute prin Certificatul de urbanism.

##### - ALIMENTARE CU CALDURA A IMOBILULUI

LOCUINTA va fi incalzita prin utilizarea unei centrale pe lemne

##### - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A IMOBILULUI

Pentru alimentarea cu energie electrica se vor avea in vedere urmatoarele criterii de baza:

-alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normele europene.

- la proiectarea si executarea alimentarii cu energie electrica vor fi respectate prescriptiile tehnice in vigoare : I 7 2002, I 20 , P 118 , PE 121 , PE 108.

##### Concluzii:

Stabilirea solutiei de racordare la reseaua de joasa tensiune si medie tensiune, precum si amplasarea postului de transformare, se va face in conformitate cu proiectul de specialitate, ce va fi intocmit de o societate specializata, la comanda investitorilor.

#### 5. BILANT TERITORIAL, IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Zone functionale care alcatuiesc amplasamentul studiat sunt:

-perimetrul propriu-zis al constructiilor

-zona cu spatii verzi si spatii plantate de aliniament

-zona pentru echipare edilitara-cai de comunicatie si amenajari aferente (acces auto – pietonal)

P.O.T. = 8,70 %

C.U.T. = 0,14

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE PROPUSA (mp/%)	
SUPRAFATA TEREN - ST	2532,00	100,00
SPATII VERZI- ARABIL-AMENAJARI	1964,15	77,57
ALEI CAROSABILE ,CIRCULATII, PARCARI	128,60	5,07
ALEI ,CIRCULATII PIETONALE	148,00	5,84
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL - SC	158,50 (locuinta)+36,00(garaj)+24,00 (foisor)=218.15	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA <b>TOTALA/ SCD</b>	277.85 (locuinta)+36,00(garaj)+24,00 (foisor) =337.85	
Zona extindere carosabil	73,10	
<b>P.O.T.</b>	<b>8,70%</b>	
<b>C.U.T.</b>	<b>0.14</b>	
<b>REGIM INALTIME</b>	<b>P+E,P,P</b>	

## **6. CONCLUZII**

### **6.1. Consecintele realizarii obiectivelor propuse**

Investitia propusa creeaza spatii pentru locuit.

### **6.2. Masuri (sarcini) ce decurg in continuarea P.U.D.-ului**

Investitia se va realiza integral de beneficiar

1. Eliberare amplasament
2. Echipare
3. Construire obiective studiate
4. Platforme si trotuare incinta
5. Accese carosabile
6. Spatii verzi, amenajari exterioare.

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (PTh-DE)

Dupa obtinerea aprobarii PUD prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Botosani, investitorul pe baza C.U. emis de Primaria Botosani va putea trece la fazele DTAC si PTh de proiectare.

Dupa aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, acesta se constituie in act de autoritate al administratiei locale si capata valoare juridica.

Pe parcursul elaborarii documentatiei, investitorul va obtine toate avizele si acordurile emise de organele in drept, potrivit legislatiei in vigoare.

In cazul devierii de conducte, aceasta operatiune se va face pe cheltuiala beneficiarului de investitie si cu asistenta tehnica de specialitate.

Intocmit

arh. Sfetcu Mihaela

COORDONATOR URBANISTIC :

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA P+E , GARAJ, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN- Aleea Constantin Iordachescu , nr. 12C, mun.Botosani, jud. Botosani	PR.NR. 805/2018
	beneficiar: PRISACARIU ALINA-MIHAELA	Faza P.U.D

## **B O R D E R O U**

### **I. PIESE SCRISE**

- **FOAIE DE CAPAT**
- **BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE**
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **CERTIFICAT URBANISM NR. 117 / 05.035.2018**
- **ACTE PROPRIETATE**
- **RIDICARE TOPOGRAFICA**
- **STUDIU GEOTEHNIC**
- **AVIZ ENERGIE ELECTRICA**
- **AVIZ APA SI CANALIZARE**
- **PUNCTUL DE VEDERE AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI**
- **AVIZ COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM**
- **MEMORIU GENERAL**

### **II. PIESE DESENATE**

- **1. INCADRAREA IN ZONA** – U1
- **2. SITUATIE EXISTENTA** – U 2
- **3. REGLEMENTARI URBANISTICE** – U3
- **4. REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR;  
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA** – U 4
- **5. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA** –U 5
- **6. PROPUNERI VOLUMETRICE** – U6

S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L. BOTOSANI	CONSTRUIRE LOCUINTA P+E , GARAJ, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN- Aleea Constantin Iordachescu , nr. 12C, mun.Botosani, jud. Botosani	PR.NR. 805/2018
	beneficiar: PRISACARIU ALINA-MIHAELA	Faza P.U.D

## LISTA DE RESPONSABILITATI

**PROIECTANT GENERAL: S.C. ARH-CON PROIECT S.R.L.**

**COORDONATOR URBANISTIC :**

C. arh. Munteanu Iacob Rodica

**PROIECTAT:**

Arh. Sfetcu Mihaela

**RIDICARE TOPOGRAFICA:**

Ing. Popescu Bogdan Paul

**STUDIU GEOTEHNIC:**

S.C. GEOFORA S.R.L.- Verificator Dr. ing. C-tin Zaharia