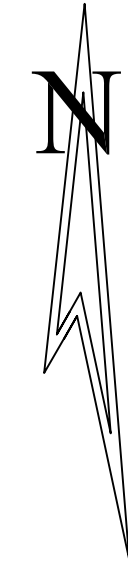


# P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## REGLEMENTARI URBANISTICE-plansa 1 2 3 4 5 6

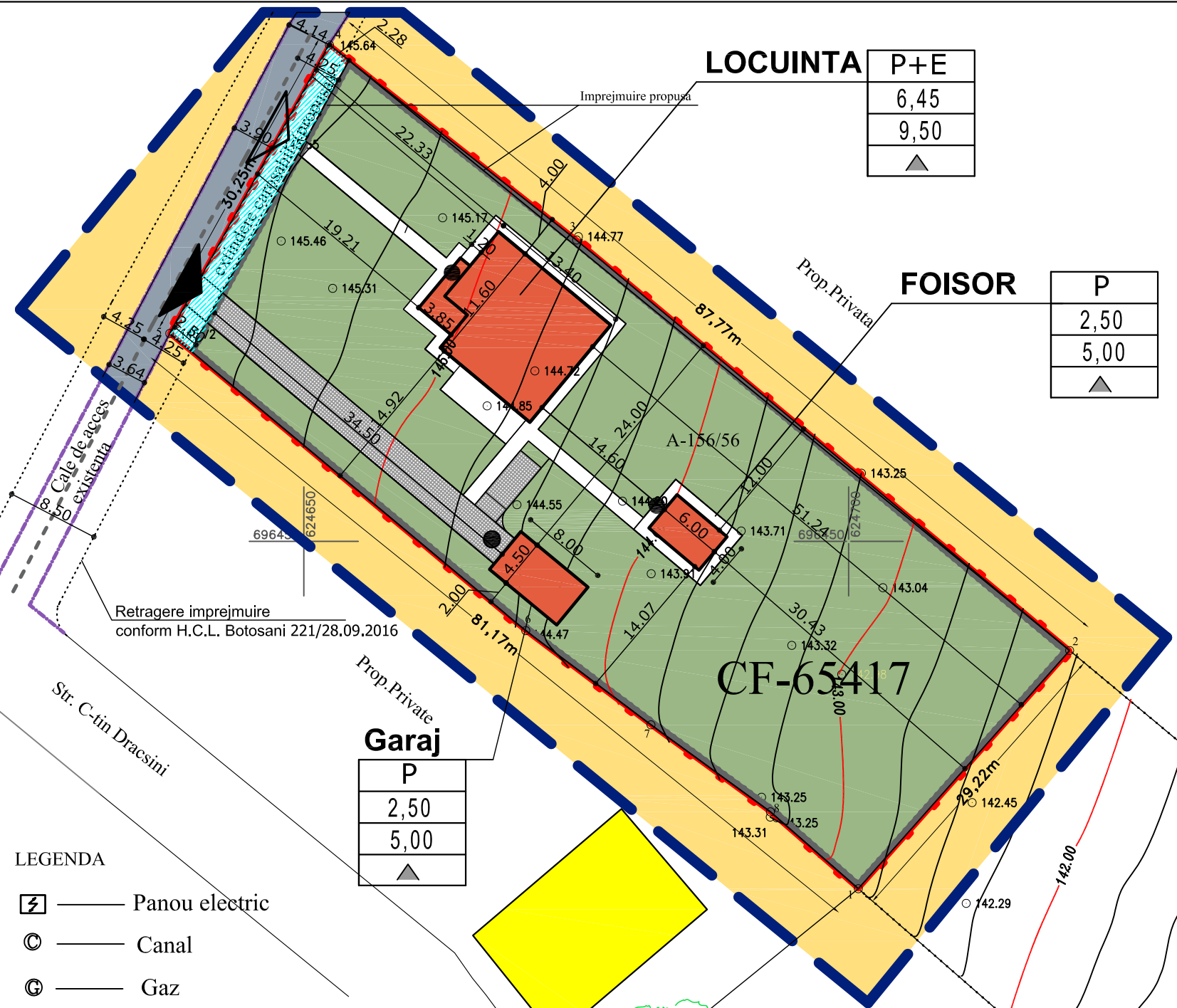
### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE A BENEFICIARULUI
- LIMITE TERENURI PROPRIETATE INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE INCINTA
- SPATII VERZI
- TROTUARE / CIRCULATII PIETONALE
- IMPREJMUIRE PROPUSA L = 228.41 ml
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCTII

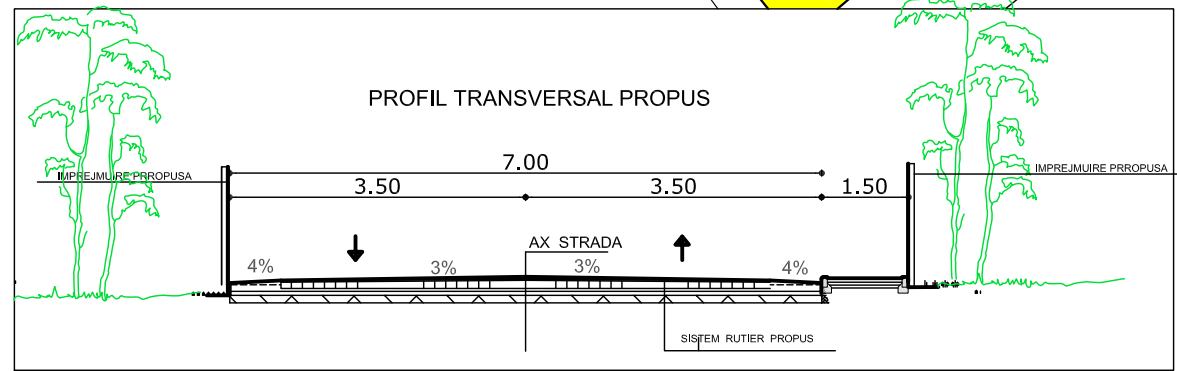


Garaj	Foisor	Locuinta
Parter	Parter	P+E
2,50	2,50	6,45
5,00	5,00	9,50
▲	▲	▲

regim de inaltime  
 H maxim -cornisa (fata de cota sist.)  
 H maxim -coama (fata de cota sist.)  
 tipul de acoperis-SARPANTA



- ### LEGENDA
- Panou electric
  - Canal
  - Gaz



Extindere carosabil propusa - S = 73,10 mp  
 Retragerre imprejmuire teren la 4,25 m fata de axul drumului ( in vederea latirii drumului si asigurarea accesului carosabil la parcele conform prevederilor art.4.11. alineat 1 din Anexa 4 la RGU ( h.g. 525/1996)

### BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA (mp/%)		SITUATIE PROPUSA (mp/%)	
SUPRAFATA TEREN - ST	2532,00	100,00	2532,00	100,00
SPATII VERZI- ARABIL-AMENAJARI	2532,00	100,00	1964,15	77,57
ALEI CAROSABILE ,CIRCULATII, PARCARI			128,60	5,07
ALEI ,CIRCULATII PIETONALE			148,00	5,84
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL - SC			158,50 (locuinta)+36,00(garaj)+24,00 (foisor)=218,15	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA <b>TOTALA/ SCD</b>			277,85 (locuinta)+36,00(garaj)+24,00 (foisor) =337,85	
Zona extindere carosabil			73,10	
<b>P.O.T.</b>	<b>0%</b>		<b>8,70%</b>	
<b>C.U.T.</b>	<b>0</b>		<b>0.14</b>	
<b>REGIM INALTIME</b>	<b>-</b>		<b>P+E,P,P</b>	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. <b>ARH-CON PROIECT</b> S.R.L. Botosani, str. Izvoarelor nr.6A, tel.0740 / 227453 BOTOSANI C.I.F RO23748532, R.C. J07/281/2008				Beneficiar : <b>PRISACARIU ALINA-MIHAELA</b> jud. Botosani, mun. Botosani, Imparat Traian, nr.66, sc.C, et.1, ap.3 pr. nr: 805/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	Proiect: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+E , GARAJ, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN</b> Aleea Constantin Iordăchescu , nr. 12C, mun.Botosani, jud. Botosani
Coord. Urbanism	urb.arh. Munteanu I.Rodica		DATA 04.2018	Faza: P.U.D.
sef proiect	arh. Sfetcu Mihaela			
proiectat	arh. Sfetcu Mihaela			
desenat				Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE Planșa nr. U03