

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC PROFI IZO BEK SRL prin Prisacariu Ioan**, cu domiciliul/sediul *2) în județul **BOTOȘANI**, municipiul/orașul/comuna **CURTEȘTI**, satul **HUDUM** sectorul....., cod poștal....., str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax....., e-mail....., înregistrată la nr. **10.906** din **08.05.2017**,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ

Nr.1601 din 26.09.2017

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru *3) : **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

generat de imobilul *4) : **CAD și CF 50276**

Inițiator : **SC PROFI IZO BEK SRL prin Prisacariu Ioan**

Proiectant : **SC MA-DA PROIECT SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR : **arh.Dan Octavian Botez**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : **Aleea General Gheorghe Avrămescu nr.20**

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior :

- U.T.R. 18

- regim de construire : max.15,00 m., 5 niv.

- funcțiuni predominante : zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,0 m.) – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban – Uiu1

- POT max = 40%

- CUT max = 2,0

- retragerea minimă față de aliniament = retras min.4,0 m.

- retrageri minime față de limitele laterale = $0,3 \times h.max$ (de la limita laterală spre fațadele laterale învecinate); $0,5 \times h.max$ (de la limita laterală orientată spre fațadele învecinate cu ferestre pentru camere de locuit)

- retrageri minime față de limitele posterioare = retras min. $0,5 \times$ înălțimea maximă admisibilă a zonei

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = conform planșa : **REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșa 3**

- retrageri minime față de limitele posterioare = conform planșa : **REGLEMENTĂRI URBANISTICE – planșa 3**

- echipare tehnico-edilitară : alimentare cu energie electrică, canalizare, alimentare cu apă, telefonie, gaze naturale, energie termică

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **26.09.2017**.se avizează **favorabil/cu condiții/nefavorabil** Planul urbanistic de detaliu, **cu următoarele condiții *5)**:

Se va anula funcțiunea de depozitare din mansardă

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **624** din **30.09.2016**, emis de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

**Arhitect Șef,
Dan Sandu**

.....
*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

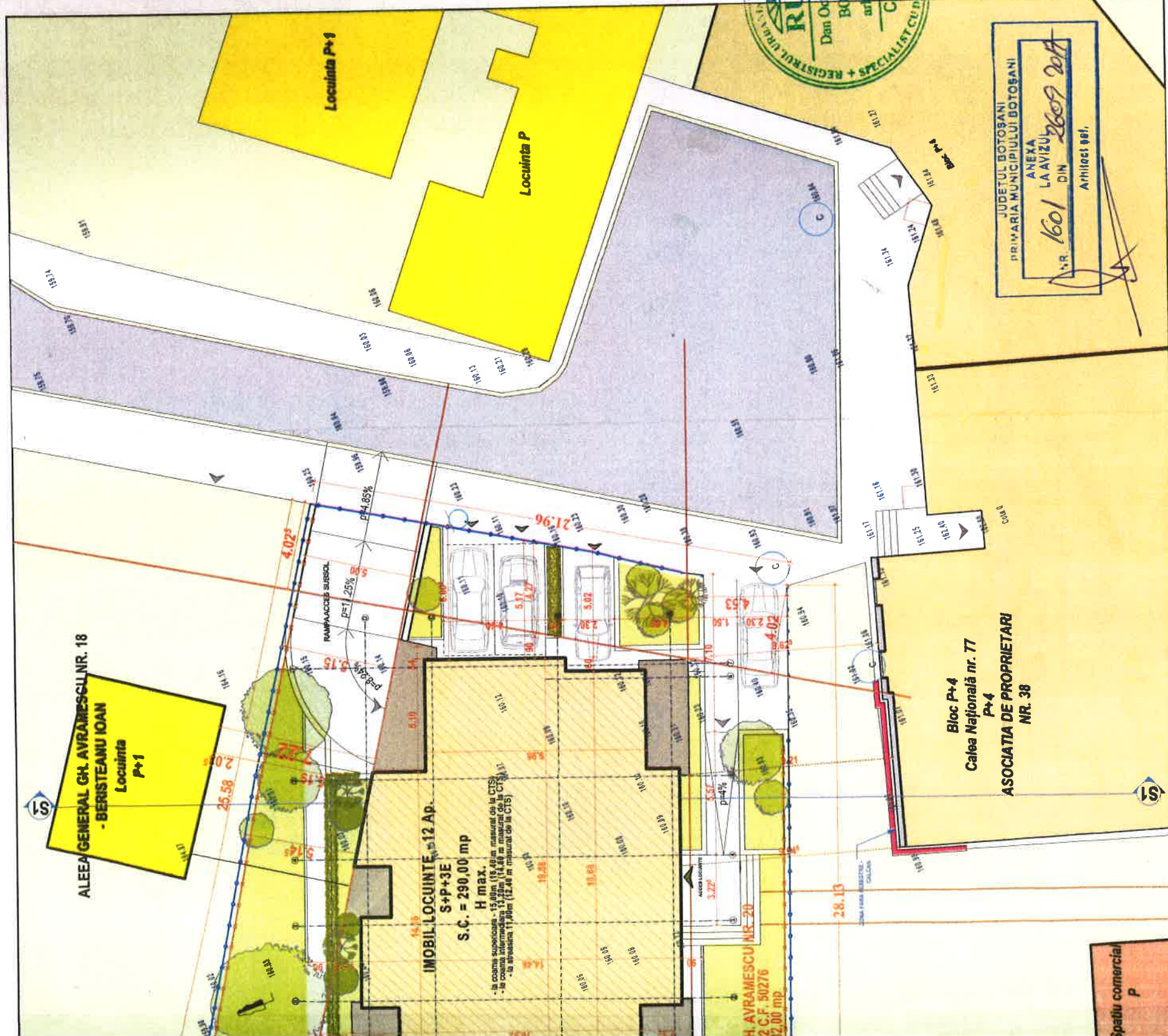
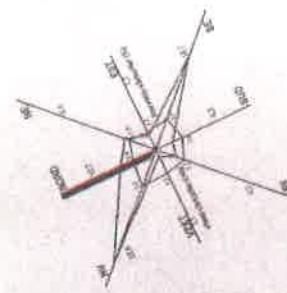
*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se precizează condiții pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

P. U. D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTARI URBANISTICE plansa 12345



DENUMIRE PROIECT:
**CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE SI
IMPREJMUIRE TEREN**
Aleea General Gh. Avramescu, Nr. 20,
Mun. Botosani, Jud. Botosani

BENEFICIAR:
S.C. PROFIZO. BEK S.R.L.
J07/337/2012
CIF RO16876474
HUDUM, COMUNA CURTESTI, JUD. BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.

MA-DA PROIECT
SOCIETATE COMERCIALA
PROIECTANT SPECIALITATE: DA PROIECT
BOTOSANI S.R.L.
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pletoarelu, Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botosani
Botosani, Romania
meda.proiect@gmail.com
Dan Octavian 0281514474

COORDONATOR:
Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

SEEF PROIECT:
Arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

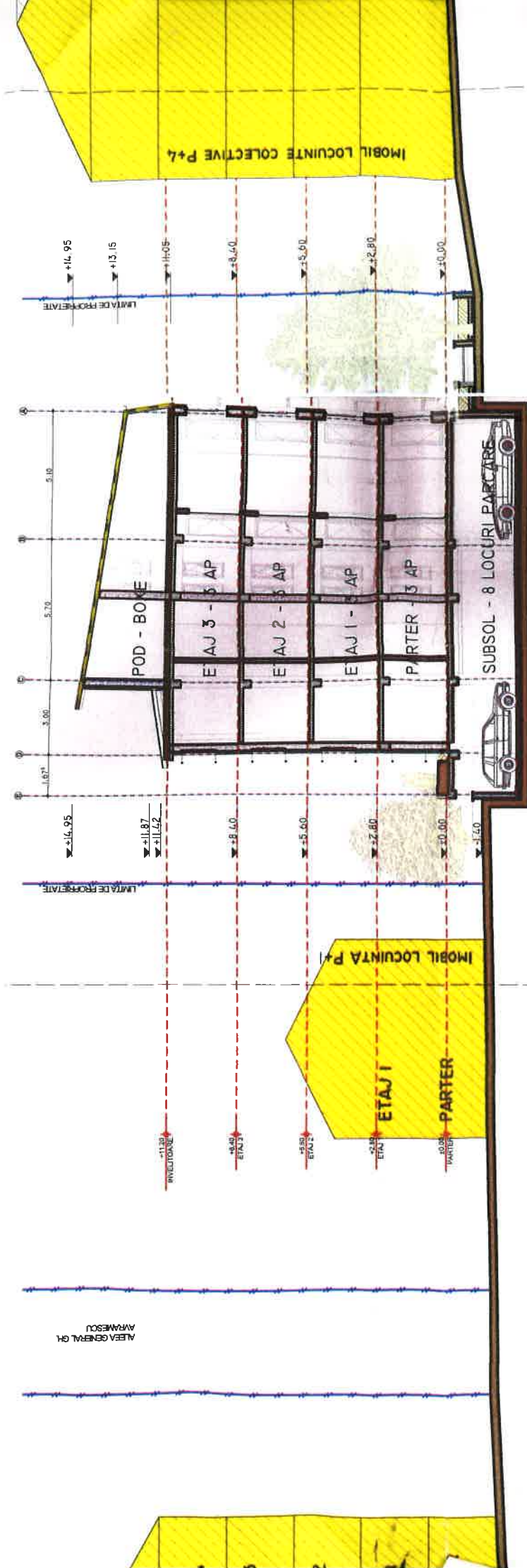
DESEANAT:
Arh. Ionuț FRĂȘINESCU

**REGLEMENTARI
URBANISTICE**

Faza: PUD
Index:

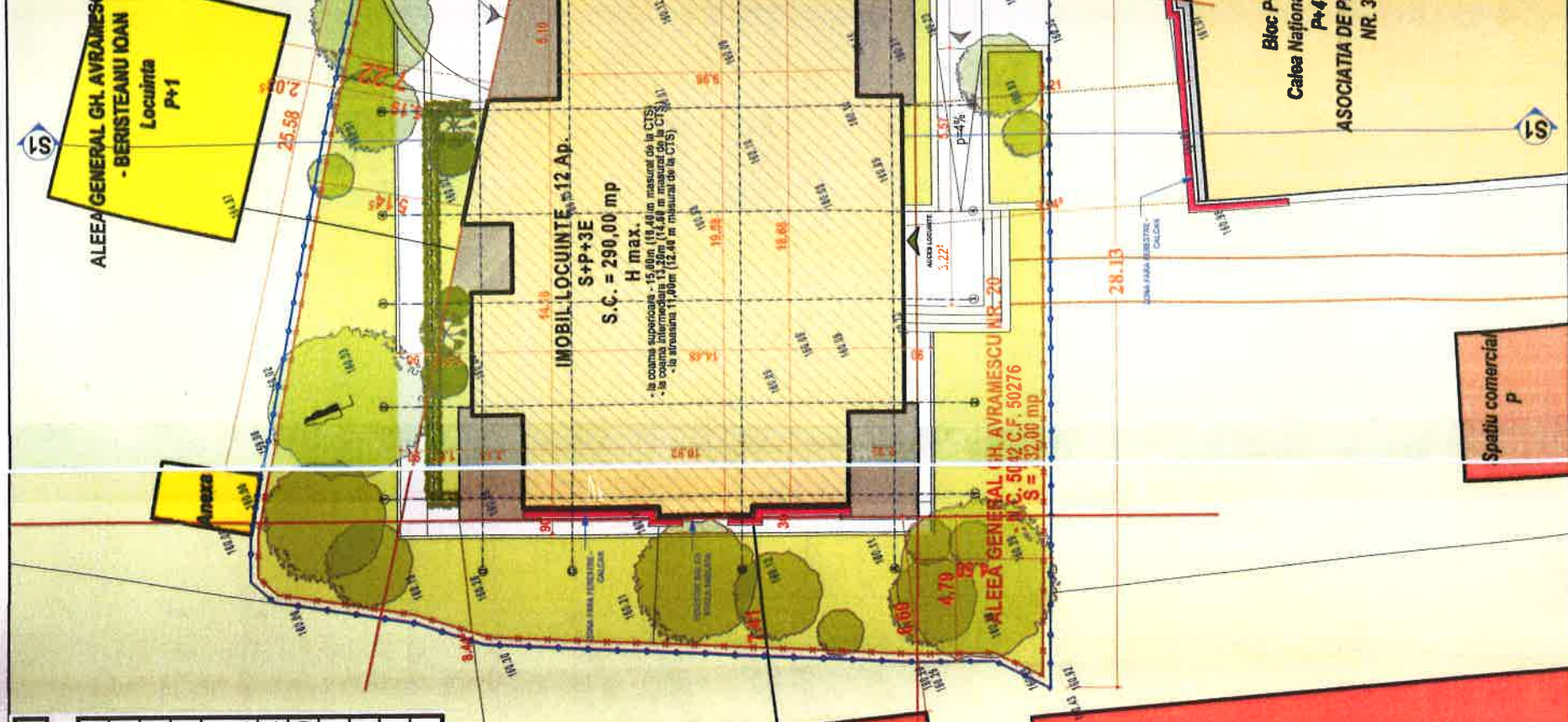
Proiect nr: 237
Data: 2016
Scara: 1:200
Plansa nr: 3





ANUMT TERITORIAL

CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT		PROPIUS	
		SC - mp	%	SC - mp	%
1	CONSTRUCTII	96.97	13.25	290.00	39.62
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	224.27	30.64
3	SPATII VERZI	635.03	86.75	217.73	29.74
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	732.00	100.00	732.00	100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT		13.25		39.62 %
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT		0.13		1.89
	NUMAR NIVELURI - NR. NIV		0.00		4.78



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA IMPREJMUIRE PROPUSA
- IMOBIL EXISTENT
- IMOBIL PROPIUS
- ALEI SI CIRCULATII
- SPATII VERZI
- ACCES
- ZONA DE CALCAN FARA FERESTRE