

RAPORT

DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective și împrejmuire teren ”, aleea General Gh. Avrămescu nr. 20

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuințe colective și împrejmuire teren ”

- Nr.de înregistrare : 10906/08.05.2017
- Amplasament : aleea General Gh. Avrămescu nr. 20
- Beneficiar : S.C. PROF IZO BEK S.R.L.
- Proiectant : S.C. MA-DA Proiect S.R.L.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Deși la Primăria mun. Botoșani nu era depusă încă documentația de urbanism pentru a fi promovată în Consiliul Local , domnul Bereșteanu Ioan , proprietarul parcelei învecinate cu parcela de referință și un grup de locatari de la blocurile învecinate , fac o sesizare la Primăria mun. Botoșani , cu nr. 6437/14.03.2017 , privind distanța dintre clădirea propusă și cele existente de pe parcelele învecinate și numărul de parcări asigurate prin documentația de urbanism .
2. Prin adresa nr. 28119/07.04.2017 , am informat pe domnul Bereșteanu Ioan și locatarii blocurilor învecinate , ca solicitarea a fost luată în evidență iar în momentul depunerii documentației de urbanism vor fi informați (notificați) de intenția de construire .
3. În data de 08.05.2017 , s-a depus documentația de urbanism , la Primăria mun. Botoșani in vederea aprobării în Consiliul Local ,pentru „Construire locuințe colective și împrejmuire teren ” beneficiar SC PROF IZO BEK SRL , proiectant general SC MA-DA Proiect SRL –

urbanist cu drept de semnătură arh Dan Octavian Botez, pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria-planuri urbanistice”.

4. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul .
5. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef – Serviciul urbanism din Calea Națională nr. 101 (fosta Casa Cărții) .
6. S-au expedit prin Poșta Română anunțuri cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu – „Construire locuințe colective și împrejmuire teren ” aleea G-ral Gh. Avrămescu nr. 20 , proprietarilor parcelelor învecinate , un număr de trei adrese poștale cu confirmare de primire , in data de 19.05.2017 .
7. Conform art. 71 din „ Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „ aprobat prin H.C.L. nr . 223/28.07.2011 , prin adresa nr. 10906/17.05.2017 referitor la adresa sesizării făcute de domnul Bereșteanu Ioan si a grupului de locatari nr. 6437/14.03.2017 , am solicitat investitorului S.C. PROF IZO BEK S.R.L. modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora .
8. De asemenea , urmare notificărilor trimise ,proprietarii parcelelor învecinate , domnul Bereșteanu Ioan și un grup de locatari ale blocurilor învecinate si Școala Gimnazială nr. 11 Botoșani , au făcut sesizări cu privire la documentația de urbanism prin adresele nr. 12582/26.05.2017 si nr. 12345/24.05.2017 privind regimul de înălțime al construcției propuse , indicii de densitate pe parcelă , distanța dintre construcția propusă și limitele de proprietate , numărul de parcări asigurate prin documentația de urbanism și perioada în care să se desfășoare lucrările de construire a obiectivului propus .
9. Conform art. 71 din „ Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „ aprobat prin H.C.L. nr . 223/28.07.2011 , prin adresele nr. 10906/12.06.2017 si nr. 10906/13.06.2017 , am solicitat investitorului S.C. PROF IZO BEK S.R.L. modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora .
10. Beneficiarul P.U.D. , S.C. PROF IZO BEK S.R.L. a transmis punctul de vedere referitor la obiecțiunile formulate de proprietarii parcelelor învecinate prin adresa nr. 13077/31.05.2017 , prin care își mențin propunerile urbanistice ale documentației de urbanism , completând documentația de urbanism cu MEMORIU STUDIU DE ÎNSORIRE înregistrat cu nr. 10907/08.05.2017 întocmit de S.C. MA-DA Proiect S.R.L. .
11. De asemenea , solicită sprijin din partea Primăriei mun. Botoșani în obținerea autorizației de construire prin adresa nr. 14580/21.06.2017 .
12. Inspectorul de zonă a transmis răspunsul argumentat al investitorului , proprietarilor parcelelor învecinate , domnul Bereșteanu Ioan și grupului de locatari de la blocurile învecinate prin adresa nr. 10906/03.07.2017 .
13. Nu s-a primit răspuns la ultima notificare cu nr. 10906/03.07.2017 .
14. După data de 08.05.2017 nu s-au înregistrat solicitări de organizare a unei dezbateri publice.
15. Având în vedere următoarele :

- s-au respectat procedurile prevazute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului , corespunzator Etapei – etapa pregatitoare P.U.D.,
 - corespondenta purtata cu proprietarii parcelelor invecinate ,
 - mentinerea obiectiunilor proprietarilor parcelelor invecinate ,
- consideram ca aceasta etapa a fost finalizata si se va putea trece la etapa 2 – etapa prezentarii documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu in Consiliul Botosani .

Arhitect Șef ,
DAN SANDU

Șef serviciu ,
.LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier ,
MURARIU ANA