P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PROPRIETATE PRIVATA

PROPRIETATE PRIVATA

PROPRIETATE PRIVATA

Str. Busuiocului

LOCUINTA D+P+E

PROPRIETATE PRIVATA
Sarbu Valentin

LIMITA PROPRIETATII -IMPREJMUIRE
Hmax=2.00m
PANOURI OPACE (TABLA CUTATA)

RETRAGERE DESTINATA SUPRALARGIRII CAII DE ACCES

IMPREJMUIRE
- SOCLU ZIDARIE H=0.70m
-COMPLETARE A INALTIMII PANOURI METALICE TRANSPARENTE-H=1.30

PUT FORAT
CAPTARE APA

Proprietate privata Rusu Ovidiu
NC.66097, CF.66097

LOCUINTA
Parter

LOCUINTA P+M PROPUSA

PROPRIETATE PRIVATA
Stefancu Ilie

NR CAD
60743

GARAJ

BAZIN VIDANJABIL ETANS

RETRAGERE DESTINATA
SUPRALARGIRII CAII DE ACCES

PROPRIETATE PRIVATA
Ivanov Andrei

LOCUINTA
Parter

LOCUINTA
P+M

Str. Piriului

PROPRIETATE PRIVATA
Paraschiv Doina
53430

LOCUINTA
P+M

Str. Busuiocului

60488

P

Str. Piriului

PROPRIETATE
Tuca Stelian

Rusu Elena

LOCUINTA
PARTER

LIMITA PROPRIETATII -IMPREJMUIRE
- SOCLU ZIDARIE H=0.70m
-COMPLETARE A INALTIMII PANOURI METALICE TRANSPARENTE-H=1.30

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII INTABULATE
- IMRPEJMUIRI EXISTENTE
- CONTURUL INVELITORII
- ACCESE PROPRIETATI
- IMPREJMUIRI PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CALE DE ACCES-
- TROTUARE, PLATFORME BETONATE PROPUSE IN INCINTA
- TROTUARE STRADALE PROPUSE
- PLANTATII, SPATII VERZI
- TERASE NEACOPERITE, PODESTE ACCES
- CALCANE
- +3.85 COTE NIVEL INVELITOARE (REF. COTA +0.00)

NOTA EXPLICATIVA

In conformitate cu prevederile din RLUM-Bt (cap.IV-art.7.3.2.b.24), este permisa majorarea valorilor indicilor de densitate mentionati la 7.3.2.b.24.c (POT=15% , CUT=0.15 si niv.=1) la valorile maxime de **POT max=18% , CUT max=0.35 si niv.=2.**

Categorie de importanta "D",
-zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
-Toate cotele verticale sunt in functie de cota ± 0,00
-Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adincime de 1,50m
fata de CTN
Incarcari :
- Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii
asupra constructiilor): valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol So,k=2,0KN/mp
- Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului
asupra constructiilor): valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului qb=0,6KN/mp
Conform P100-1/2013:
- clasa de importanta III cu factorul de importanta gi=1
- acceleratia terenului ptr. proiectare ag = 0,2g
- perioada de control (colt) Tc=0,7s

Calculul suprefetelor cf. STAS 4908-85

A niv. parter=122.06 m²
A niv. mansarda=98.41 m²
A terasa neacoperita=18.37 m²
A podest neacoperit 1=2.02 m²
A podest neacoperit 2=1.52 m²

REZULTAT:
Ac=122.06 m²
Acd=220.47 m²
Au=193.50 m²
A loc.=83.80 m²
Hmax=4.42m (ref. CTN)
H coama=8.32 m (ref. CTN)
Rh=P+M
POT=18.00%
CUT=0.33

BILANT TERITORIAL	EXISTENT			DESFIINTAT			PROPUS			REZULTAT		
S teren=677.00 mp	Sc (mp)	Scd (mp)	%	Sc (mp)	Scd (mp)	%	Sc (mp)	Scd (mp)	%	Sc (mp)	Scd (mp)	%
CONSTRUCTII	0	0	0	0	0	0	122.06	220.47	18.03%	122.06	220.47	18.03%
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE	0		0	0	0	0	148.92	148.92	22.00%	148.92	148.92	22.00%
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE												
SPATII VERZI/PLANTATII	677		100%	270.98		40.03%	0	0	0	406.02		59.97%
TOTAL SUPRAFETE TEREN	677		100%									
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			0									18.00%
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0									0.33
INALTIME CORNISA	0						4.50m			4.50m		
INALTIME COAMA	0						8.50m			8.50m		
NUMAR NIVELURI / PARCELA	0			0			2			2		

PROIECT S.R.L. ARHIMONDIA

BUCURESTI:
Str.W.A.Mozart nr.6,
sector 2
tel: 0744.916.586
0732.649.689
sebastianarh@yahoo.com

BOTOSANI:
Str. Octav Bancila nr.2
tel: 0751.420.947
carmenarhitect@yahoo.com

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL

verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data

SC ARHIMONDIA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008

specificatie	nume	semnatura	
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		scara 1/200
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data: DEC.2018
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		

RUSU OVIDIU — proiect nr: 149/2018

Construire locuinta P+M , IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN VIDANJABIL, PUT FORAT si RACORDURI UTILITATI- str. Paraului nr.8, mun. Botosani, NC.66097, CF.66097 — faza: P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE — plansa nr. U3