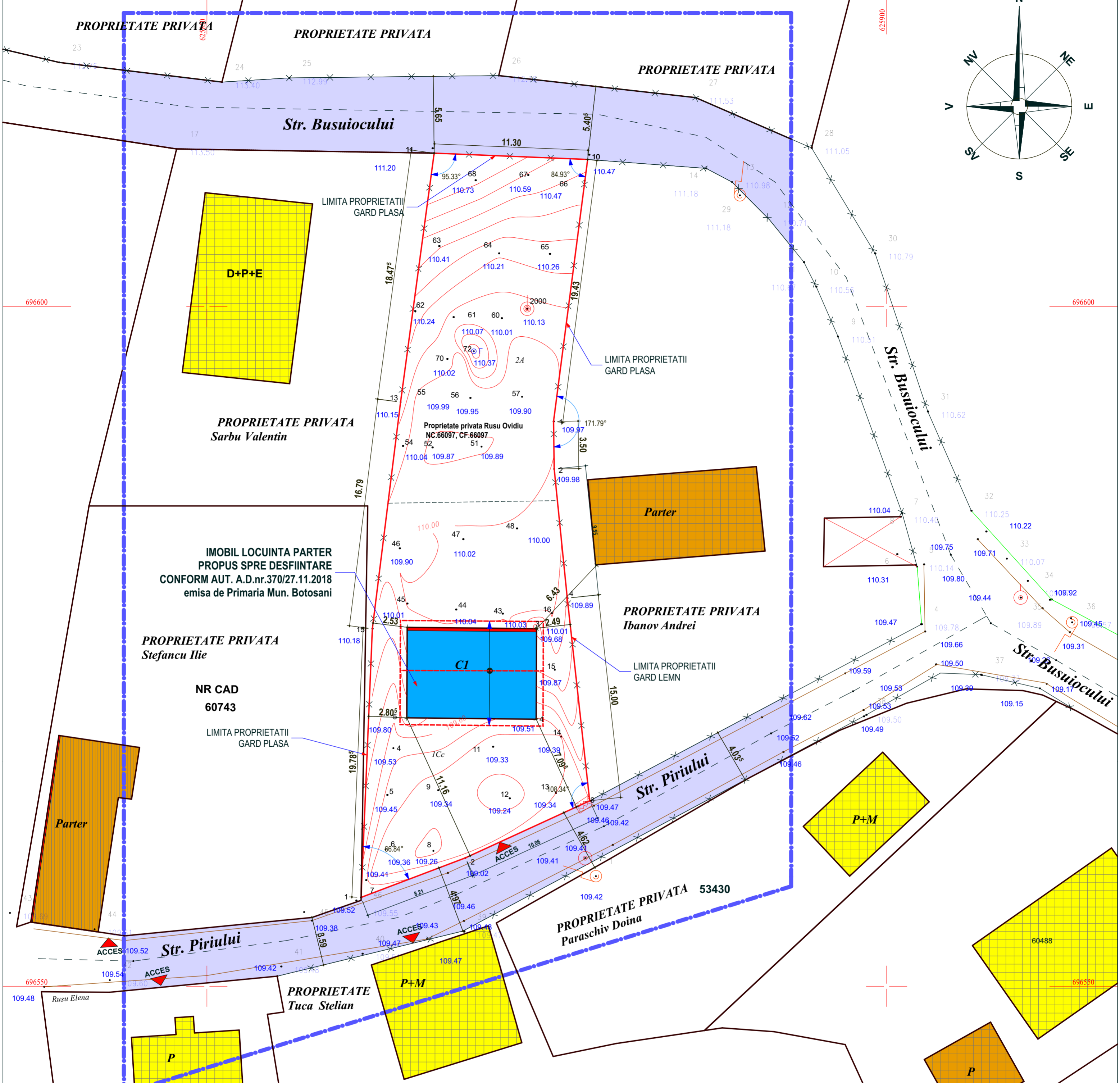
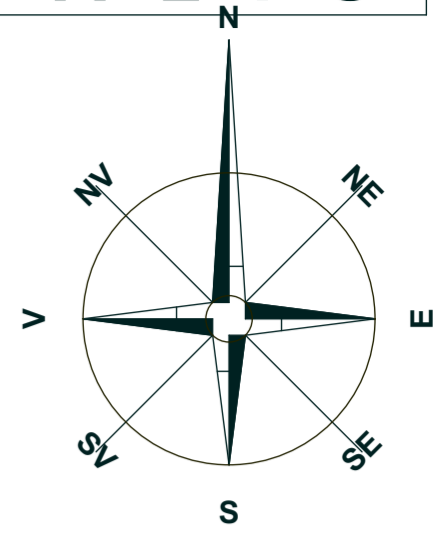


# P . U . D . - P L A N U R B A N I S T I C D E D E T A L I U



IMOBIL LOCUINTA PARTER  
PROPUS SPRE DESFIINTARE  
CONFORM AUT. A.D.nr.370/27.11.2018  
emisa de Primaria Mun. Botosani

PROPRIETATE PRIVATA  
Stefancu Ilie

NR CAD  
60743

LIMITA PROPRIETATII  
GARD PLASA

PROPRIETATE PRIVATA  
Ibanov Andrei

LIMITA PROPRIETATII  
GARD LEMN

PROPRIETATE PRIVATA 53430  
Paraschiv Doina

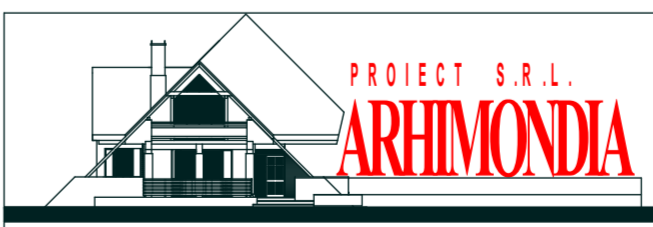
PROPRIETATE  
Tuca Stelian

### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- ACCES
- ACCES PROPRIETATI
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN CALE DE ACCES-
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- PLANTATII, SPATII VERZI
- CALCANE
- STRUCTURA CLADIRILOR
- DURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee beton)
- SEMIDURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee din lemn)
- NEDURABILA (paianța, chirpici, lemn)
- STAREA CLADIRILOR
- FOARTE BUNA
- BUNA
- REA
- CONTURUL INVELITURII

Categorie de importanta "D",  
-zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;  
-Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00  
-Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN  
Incarcari :  
- Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor): valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $S_{0,k}=2,0\text{KN/mp}$   
- Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor): valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului  $q_b=0,6\text{KN/mp}$   
Conform P100-1/2013:  
- clasa de importanta III cu factorul de importanta  $g_i=1$   
- acceleratia terenului ptr. proiectare  $a_g = 0,2g$   
- perioada de control (colt)  $T_c=0,7s$

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		
	Sc (mp)	Scd (mp)	%
S teren=677.00 mp			
CONSTRUCTII	62.88	62.88	9.29
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE	0		0
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE			
SPATII VERZI/PLANTATII	614.12		90.71
TOTAL SUPRAFETE TEREN	677		100
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			9.29
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0.09
INALTIME CORNISA	2.19		
INALTIME COAMA	4.23		
NUMAR NIVELURI / PARCELA	1		



BUCURESTI:  
Str. W.A.Mozart nr.6,  
sector 2  
tel: 0744.916.586  
0732.649.689  
sebastianarhi@yahoo.com

BOTOSANI:  
Str. Octav Bancila nr.2  
tel: 0751.420.947  
carmenarhiect@yahoo.com

Director : c.Arh. CARMEN DIMITROPOL				
verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
SC ARHIMONDA PROIECT S.R.L.-CUI: 23650193, J07/236/03.04.2008				
specificatie	nume	semnatura	scara	proiect nr:
coordonator	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200	149/2018
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol			faza: P.U.D.
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data:	plansa nr.
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		DEC.2018	U2

RUSU OVIDIU  
Construire locuinta P+M, IMPREJMUIRE TEREN, BAZIN VIDANJABIL, PUT FORAT si RACORDURI UTILITATI- str. Paraului nr.8, mun. Botosani, NC.66097, CF.66097

**SITUATIA EXISTENTA**