



Catre
Primaria municipiului Botosani
serviciu Urbanism

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE P+2E"

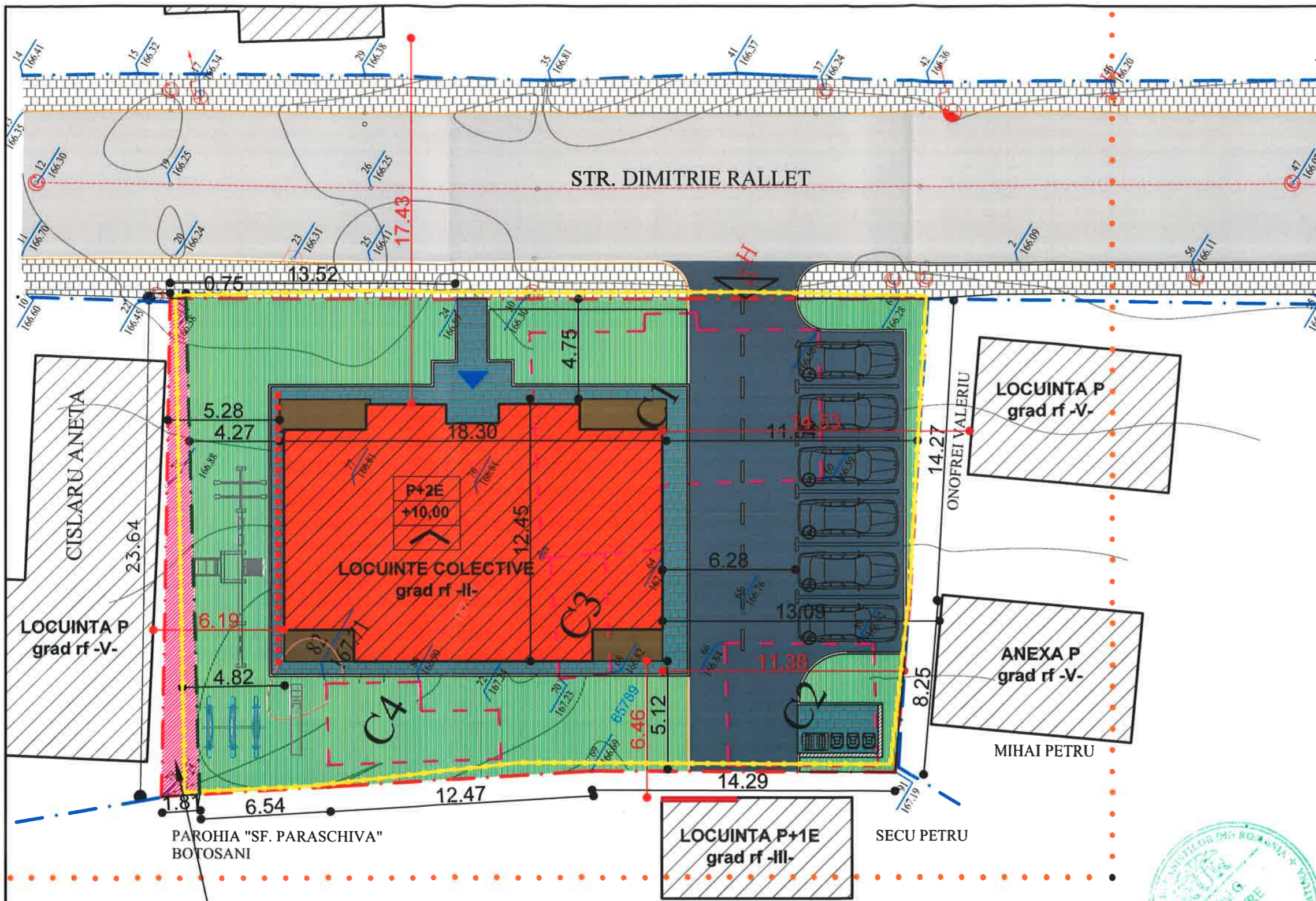
JUD. BOTOSANI, MUN. BOTOSANI , Dimitrie Rallet nr. 26

Va transmitem atasat urmatoarele planse completate la
documentatia de urbanism mai sus mentionata :

- STUDIU DE INSORIRE –solstitiu de iarna, prezentare volumetrica astfel incat sa se vada modul in care se proiecteaza umbra cladirii propuse pe fatada cladirii invecinate, pe latura nord-vestica.
- PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE – s-a evidentiat pe planșa limita terenului conform hotararii judecatoresti nr. 604 /11.02.2004 prin care proprietarul terenului se obliga sa cedeze 30 mp catre Cislaru Aneta.

intocmit:
arch. Haralamb Constantin





legenda

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE SC FAY SYSTEM SRL
- LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice
- LIMITA DE PROPRIETATE conform Hotarare Judecatoreasca nr.604 /11.02.2004
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- CLADIRE EXISTENTE
- CLADIRE EXISTENTE propuse pentru demolare
- CLADIRI PROPUSE
- ALEI PIETONALE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- ALEI CAROSABILE EXISTENTE
- ALEI CAROSABILE PROPUSE
- SPATIU VERDE
- acces carosabil
- acces pietonal
- acces principale la constructii

P+2E regim de inaltime

+10,00 H maxim -cornisa

tipul de acoperis-SARPANTA

TEREN CE URMEAZA A SE CEDA
CATRE CASLARU ANETA S=30 mp
conform H.J. nr.604 din 11.02.2004

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

SECRETAR GENERAL

MIHAI TULBURE

SECRETAR GENERAL

ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA
5552
Constantin HARALAMB
Arhitect cu drept de semnatura

	EXISTENT		PROPUS		VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	DERINTA	BENEFICIAR: SC FAY FAY-SYSTEM	PR. NR 196/2018	
	suprafata	procent	suprafata	procent							
TEREN	773,00	100,00	773,00	100,00	telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHiDESIGN CENTER adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43		PROIECT: CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTA P+2E	FAZA: P.U.D.		
SPATIU VERDE -ARABIL	773,00	100,00	296,5	38,36							
PIETONAL	0,00	0,00	54,5	7,05							
CAROSABIL	0,00	0,00	202	26,13	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	AMPLASAMENT MUN. BOTOSANI, STR. DIMITRIE RALLET NR. 26	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: A02
CONSTRUCTIE Sc	0,00	0,00	220	28,46	SEF PROIECT	ARH. C.HARALAMB		DATA 08/2018			
Constructii Sdc	0,00		660,00		COORDONATOR	ARH. M. TULBURE					
P.O.T.	0,0		28,5		PROIECTAT	ARH. C.HARALAMB					
C.U.T.	0,00		0,85		DESENAT	ARH. C.HARALAMB					

ORA 09



ORA 10



ORA 11



ORA 12



ORA 13



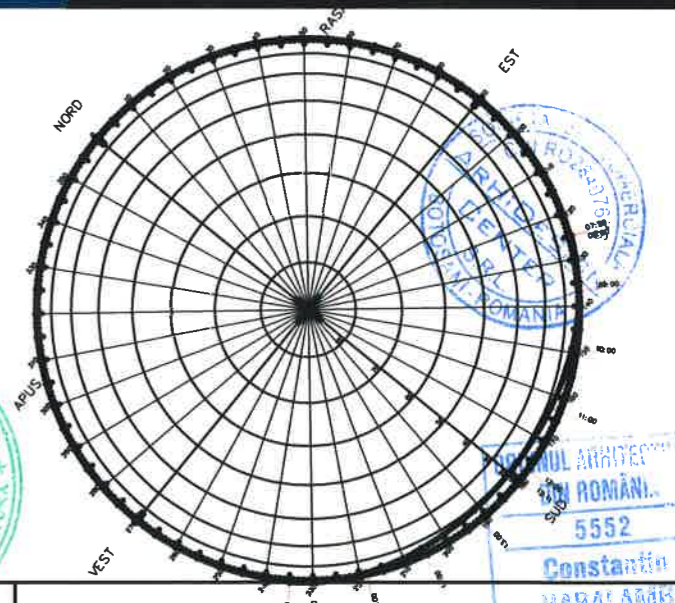
ORA 14



ORA 15



ORA 16



SOLSTITIU VARA	05:14	06:00	07:00	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	13:15	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	21:15
ORA	05:14	06:00	07:00	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	13:15	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	21:15
ALTITUDINE	-0.33°	5.64°	14.76°	24.52°	34.57°	44.52°	53.48°	61.48°	65.52°	65.71°	64.11°	58.00°	49.35°	39.62°	29.57°	19.63°	10.13°	1.59°	-0.18°
AZIMUT	52.43°	60.78°	71.18°	81.45°	92.27°	104.62°	120.20°	141.80°	171.61°	179.93°	204.12°	229.87°	248.08°	261.78°	273.21°	283.66°	293.93°	304.57°	307.34°

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR:	PR. NR
				SC FAY FAY-SYSTEM	196/2018
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHiDESIGN CENTER adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43			PROIECT: CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTA P+2E	FAZA: P.U.D.
	SEF PROIECT COORDONATOR PROIECTAT DESENAT	ARH. C.HARALAMB ARH. M. TULBURE ARH. C.HARALAMB ARH. C.HARALAMB	SCARA 1:200 DATA 08/2018	AMPLASAMENT MUN. BOTOSANI, STR. DIMITRIE HALLET NR. 26	TITLU PLANSA: STUDIUL DE INSORIRE SOLSTITIU DE IARNA PLANSA NR: DA03