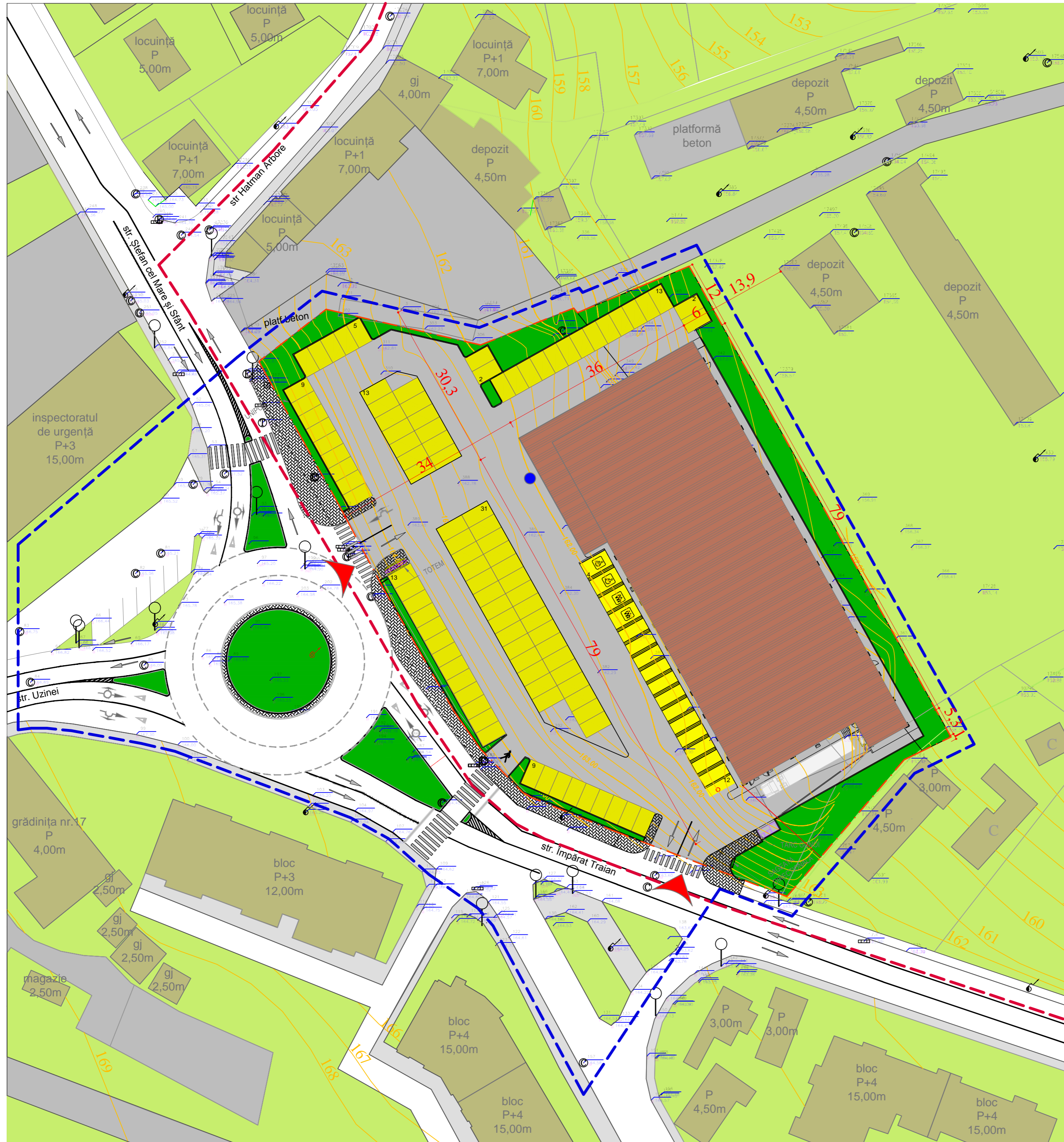


3. PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE ȘI ACCES,  
AMENAJARE MIJLOACE DE PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE TEREN PRIVAT,  
ORGANIZARE DE ȘANTIER  
Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, Botoșani.



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATĂ
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI
- LIMITA U.T.R. 19
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SPAȚIU VERDE
- SPAȚIU VERDE PROPUȘ
- LOCURI PARCARE AMENAJATE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII AUTO
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

BILANȚ TERITORIAL:	SITUAȚIE EXISTENTĂ mp	SITUAȚIE PROPUȘĂ mp	%
TEREN STUDIAT	7854,35	7854,35	100,00%
SPAȚII VERZI	2324,22	1005,00	12,80%
CONSTRUCȚII	2437,00	2235,80	28,46%
CIRCULAȚII , PARCAJE, PLATFORME	3087,36	4613,55	58,74%

INDICI URBANISTICI:	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
P.O.T.	26,7%	28,48% - max. 30%
C.U.T.	0,38%	0,28 - max. 0,30
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P = 6m de la cota teren sistemantizată	

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTĂ PROPRIETATE INTELLECTUALĂ A S.C. NEO STYLE S.R.L. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ, FĂRĂ APROBAREA SCRISĂ A S.C. NEO STYLE S.R.L. SE SANCTIONEAZĂ CONFORM LEGII NR. 8/1996			
URBANIST COORDONATOR			
URBANIST VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINȚA
			REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. NEO STYLE S.R.L. - BOTOȘANI, str. Unirii, nr. 11A, P. ap. 1, COD POȘTAL - 710221, J07 / 1369 / 1994, C.U.I. RO 6868873		Beneficiar:
	<b>PROIECTANT DE ARHITECTURA:</b> STUDIO APUNCT S.R.L. - IAȘI, str. Piața Unirii, nr. 6, bl.6, sc.B, et.2, ap.8 COD POȘTAL - 700055, J22 / 1299 / 2017, C.U.I. 37566948		S.C. SIMCOS S.A. S.C. VANITANIX S.R.L.
			pr. nr. 318/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:
șef proiect	arh. Mircea CURTEANU		1:500
proiectat	arh. Bogdan CURTEANU		DATA
desenat	arh. Bogdan CURTEANU		12.2017
			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			Faza: P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE
			Planșa nr. A-03