

### ANEXĂ LA RAPORTUL DE SPECIALITATE NR. 24490/24.09.2018

Vecinul S.C. COSMILUX COMPANY S.R.L. situat pe latura de SUD, pe o lungime de cca.2/3 din lungimea laturii, nu este de acord cu obiectivul propus de investitorul S.C. SOCAR PETROLEUM S.A..

Obiecțiunile formulate de S.C. COSMILUX COMPANY S.R.L. sunt neîntemeiate motivat de următoarele:

1. Pentru terenul ce face obiectul P.U.Z. se propune modificarea funcțiunii din GC+TE – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, în subzona funcțională ISc – CONSTRUCȚII COMERCIALE, funcțiune care prin natura ei este mai puțin poluantă și produce mai puțin discomfort decât funcțiunea existentă în prezent;
2. În prezent ambele terenuri, atât cel care face obiectul P.U.Z. cât și cel aflat în proprietatea S.C. COSMILUX COMPANY S.R.L., au aceeași funcțiune și anume GC+TE–ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ;
3. Pentru terenul proprietatea S.C. COSMILUX COMPANY S.R.L. s-a emis certificatul de urbanism nr.661/08.09.2017, prin care proprietarul terenului intenționează modificarea funcțiunii din GOSPODĂRIRE COMUNALĂ în:  
"CLĂDIRI 2S+P+9E CU DESTINAȚIA BIROURI ȘI PARCĂRI LA SUBSOLURI, COMPLEX AUTO-SERVICE AUTOTURISME ȘI CAMIOANE, SHOWROOM AUTO, STAȚIE PECO, MINIMARKET, SPĂLĂTORIE, RESTAURANT, TEREN DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD LA UTILITĂȚI"

Este evident că aceste funcțiuni propuse de S.C. COSMILUX COMPANY S.R.L. fac parte din categoria IS – INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, funcțiuni de aceeași natură cu cele propuse prin P.U.Z..

**În concluzie, funcțiunile de pe cele două terenuri învecinate, atât cele existente cât și cele propuse de proprietari sunt compatibile.**

ARHITECT ȘEF,  
DAN SANDU