

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal - “CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE”, CF/NC 65806, 52242

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent :

Plan Urbanistic Zonal - “*CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE*”,

- Nr.de înregistrare : 20168 din 31.07.2018
- Amplasament: B-dul Mihai Eminescu, nr.193, Botoșani, CF/NC 65806, 52242,
- Beneficiari: S.C. SOCAR PETROLEUM S.A
- Proiectant : S.C. CONCEPT S.R.L., sef proiect: Urb. Arh. Dan Octavian BOTEZ

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 03.08.2018 - 24.09.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. În perioada 20.08.2018 – 24.09.2018 s-a purtat corespondență scrisă între investitor și unul dintre proprietarii direct învecinați, acesta prezentând obiecțiuni privind investiția propusă.
 - Principalele observații prezentate sunt legate de:
 - Inoportunitatea investiției într-o zonă predominant rezidențială ;
 - investiția propusă prin documentație (“*construire complex comercial, împrejmuire, racorduri și branșamente utilități, amenajare parcare, racorduri la drumurile publice*”, este incompatibilă intenției de construire a unor obiective similare ca funcțiune pe terenul proprietate direct învecinat (“clădire 2S+P+9E cu destinația birouri și parcări la subsoluri, complex auto-service autoturisme și camioane, showroom auto, stație peco, minimarket, spălătorie, restaurant, teren de joacă pentru copii, împrejmuire teren și racord la utilități”));

- nerespectarea prevederilor Art.2.5.6 din Legea 50/1991 republicată, coroborat cu prevederile O 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Având în vedere că:
 - investiția presupune modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în P.U.G.B., din GC+TE – zonă de gospodărire comunală, cimitire și echipamente tehnico-edilitare - în zonă de instituții publice și servicii de interes general, subzonă pentru construcții comerciale (ISc).
 - investiția propusă pe amplasamentul studiat este similară cu intenția de construire a reclamantului.
 - nu sunt încălcate prevederile Art.2.5.6 din Legea 50/1991 republicată, coroborat cu prevederile O 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
 - în notificarea din data de 24.09.2018 este menținut dezacordul cu privire la obiectivul propus
 - notificările reprezentând dezacordul față de investiția propusă, prezentate pe parcursul Consultării și informării publicului sunt similare din punct de vedere al conținutului

În concluzie, prin conținutul sesizărilor formulate se poate remarca lipsa de suport legislativ și real al susținerilor petentului, iar prevederile din documentația de urbanism respectă prevederile legale incidente în materie.

6. După data de 24.09.2018 nu s-au mai înregistrat sesizări cu alt conținut față de cele semnalate privind propunerile documentației.
 7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 27.09.2018.
- Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent, **“CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE”**, B-dul Mihai Eminescu, nr.193, Botoșani, CF/NC 65806, 52242; beneficiar S.C. SOCAR PETROLEUM S.A; proiectant: S.C. CONCEPT S.R.L., sef proiect: Urb. Arh. Dan Octavian BOTEZ.

Arhitect Șef ,
Arh. DAN SANDU

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier asistent,
Arh. LĂCRĂMIOARAPARTENIE