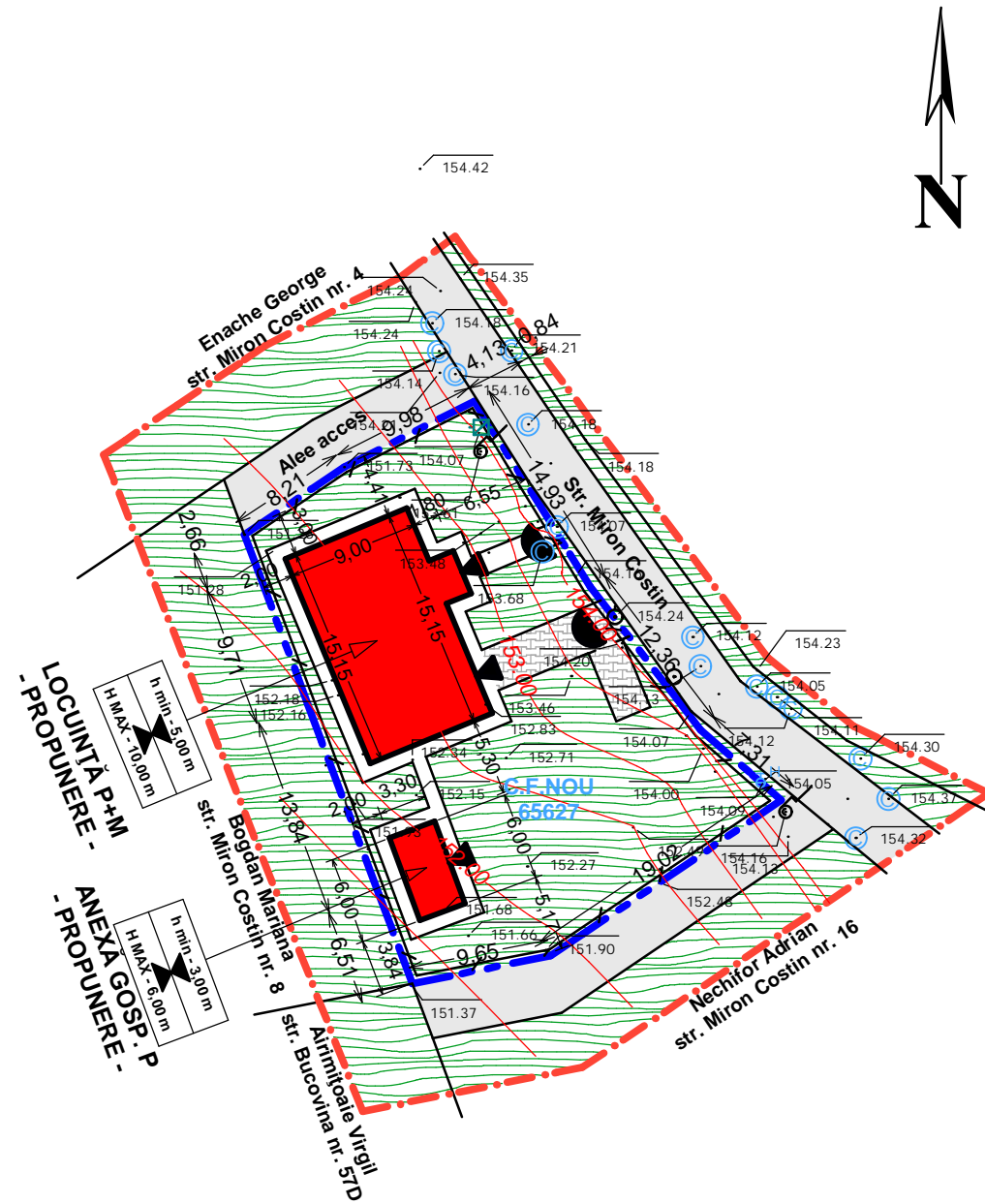


PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA MIRON COSTIN NR. 6 MUNICIPIUL BOTOȘANI 3.REGLEMENTARI URBANISTICE



- **LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. TATARU TAMARA
- ▭ TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ▭ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- **DOMENIU PRIVAT; PROPRIETATE PRIVATĂ**
- ▨ CLĂDIRI EXISTENTE MENȚINUTE
- **FUNCTIUNI - EXISTENT MENȚINUT/PROPUȘ**
- ▨ EXCLUSIV LOCUINȚE
- ▭ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ P - PROPUNERE
- ▭ TERASE - PROPUNERE
- ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUNERE
- **OBLIGATIVITĂȚI**
- ▲ ACCESE PROPUȘE
- △ ACCESE EXISTENTE MENȚINUTE
- ◐ ACCESE ÎN INCINTĂ
- ← 2,50 → DISTANȚE MINIME SAU MAXIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITE ALINIAMENTE, AMPLASAMENTE
- ← 15,00 → DIMENSIUNI OBLIGATORII
- ▭ CIRCULAȚIE PIETONALĂ (TROTUARE, ALEI PIETONALE, TERASE)
- ▭ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- ▭ SPAȚII VERZI

BILANȚ TERITORIAL

Teren proprietate TATARU TAMARA = 630,00 mp (din acte) - 775,00 mp (din măsurători)

Nr. crt.	Construcții, utilități	Existent		Propus	
		Sc mp	Sed mp	Sc mp	Sed mp
1	Construcție locuință P	79,00	79,00	-	-
2	Construcție anexă gospodărească P	23,00	23,00	-	-
3	Construcție locuință P + M	-	-	142,02	232,47
4	Construcție anexă gospodărească P	-	-	19,80	19,80
5	Trotuare și alei circulabile	-	-	91,04	-
6	Acces carosabil și parcare	-	-	40,14	-
7	Teren liber neconstruit	528,00	-	337,00	-
	Total	630,00	-	630,00	252,27

$CUT_{pr} = 0,40$

$POT_{pr} = 25,69\%$

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99			Beneficiar:	Proiect nr.23/2018
			CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN STRADA MIRON COSTIN, NR. 6 - BOTOȘANI
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			Faza P.U.D.
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 04.2018	Titlu planșă:
Desenat	inf. Daniel Cronț			REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Planșa 3