

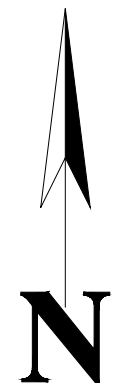
LEGENDA

- Limita proprietatii studiate
- Imprejmuire propusa
- Constructii propuse
- Alei pietonale de incinta
- Alei carosabile de incinta
- Spatiu verde amenajat
- Teren propus pentru extinderea caii de acces
- Trotuar
- Carosabil

Limita proprietatii studiate - Turetschi Mihai
 S teren = 490.00 mp (din acte); 494.00 mp (din masuratori)

**REGLEMENTARI URBANISTICE
 P.U.D.**

1. Cota CTS = 155.80 ; cota ±0.00 = 156.70
2. Cota CTS = 156.30 ; cota ±0.00 = 156.70
3. Cota CTS = 156.50 ; cota ±0.00 = 156.70
4. Cota CTS = 156.00 ; cota ±0.00 = 156.70



Constructie propusa C1
 Functiune : Locuinta, garaj, magazie
 Regim inaltime : D+P+M
 Sc = 72.15 mp
 Sd = 141.58 mp

Imprejmuire propusa
 retrasa cu 20 cm de la limita de proprietate
 S = 94.50 ml
 Sc = 18.90 mp

Teren propus pentru extindere cale de acces
 S = 7.30 mp

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	PROBUS	PROCENT
SUPRAFATA CONSTRUITA		88.50	72.15	14.72 %
SPATII VERZI		401.50	345.58	70.54 %
TEREN PROBUS EXTINDERE CALE ACCES		0.00	7.30	1.49 %
CAROSABIL + TROTUARE		0.00	64.97	13.25 %
TOTAL		490.00	490.00	100 %

Sc parter = 72.15 mp
 Sc demisol = 43.56 mp
 Sc mansarda = 25.85 mp
Datorita geometriei terenului si pentru satisfacerea nevoilor clientului, se propune schimbarea regimului de inaltime din P+M in D+P+M, astfel incat garajul propus in Certificatul de Urbanism sa se situeze la demisolul constructiei. Suprafata de la demisol are destinatia de spatiu tehnic si garaj si nu se adauga la calcularea C.U.T.

Construire Locuinta P+M, garaj si magazie
 Teren proprietate privata
 Steren = 490.00 mp
 Beneficiar : Turetschi Mihai
 Amplasament: Str. Havuzului nr. 1, CAD 3576 CF 58310, Mun. Botosani, Jud. Botosani
 Regim de inaltime D+P+M
 Functiuni - Locuire, Garaj, magazie

Constructii existente	C1		C2		C3	
	Sc	Sd	Sc	Sd	Sc	Sd
- mentinute						
- propuse spre demolare	58.00	58.00	30.50	30.50		
Total						
Constructii propuse						
- C1 : D+P+M	72.15	141.56				
Total Suprafata construita	72.15 mp					
Total Suprafata desfasurata	141.56 mp					
POT(propus) =	18.06 %	14.75 %	cerut prin C.U.			
CUT(propus) =	0.18	0.20	max. 0.15			
H maxim propus =	7.00 m (de la cota ±0.00)					
Cota teren acces =	155.80 - 156.50					
Cota ± 0.00 =	156.70					
Numar spatii parcare =	1					

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat verificare Raport de expertiza tehnica	Nr..... / Data.../.../..... Nr..... / Data.../.../.....
S.C. HEVRA CRISS DESIGN S.R.L. BOTOSANI				BENEFICIAR: Turetschi Mihai Str. Havuzului nr. 1, CAD 3576 CF 58310; CAD 3450/2 CF 58311 Mun. Botosani, Jud. Botosani Pr. Nr. 22/03.2017	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: 1:200	DENUMIRE PROIECT: Construire Locuinta D+P+M, garaj si magazie Str. Havuzului, nr. 1, CAD 3576 CF 58310; CAD 3450/2 CF 58311 Mun. Botosani, Jud. Botosani Faza P.U.D.	
SEF PROIECT	Arh. Gareth Irina		Data:	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT	Arh. Gareth Irina		06/2017	Plansa nr.:A-02	
DESENAT	S.Arh. Bors S.				

P+1

Bloc P+4

Odagiu Aspazia

Str. Havuzului