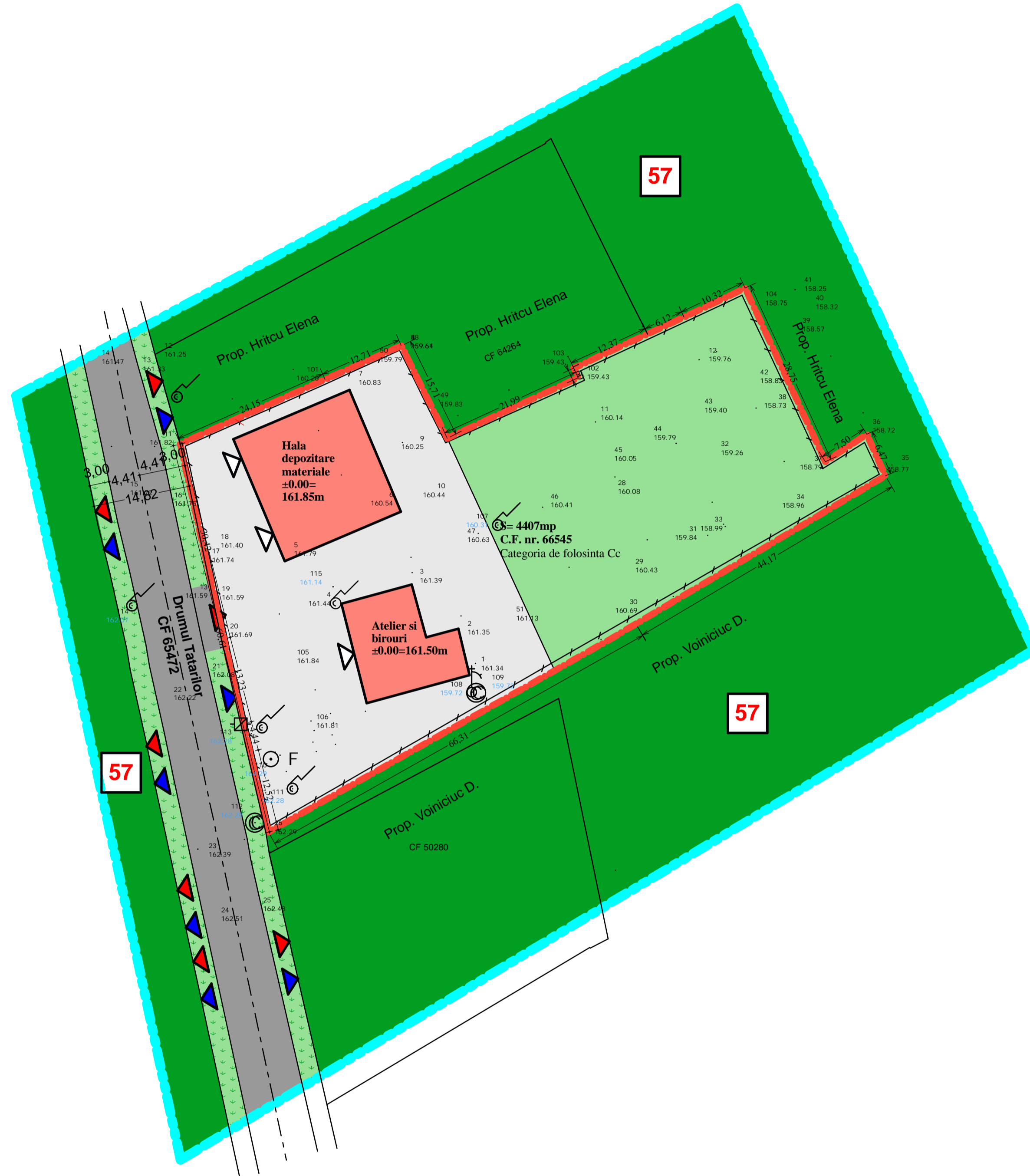


PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPAȚIU DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII STRADA DRUMUL TĂTARILOR, NR. 81 MUNICIPIUL BOTOȘANI 2. SITUAȚIE EXISTENTĂ



LEGENDĂ

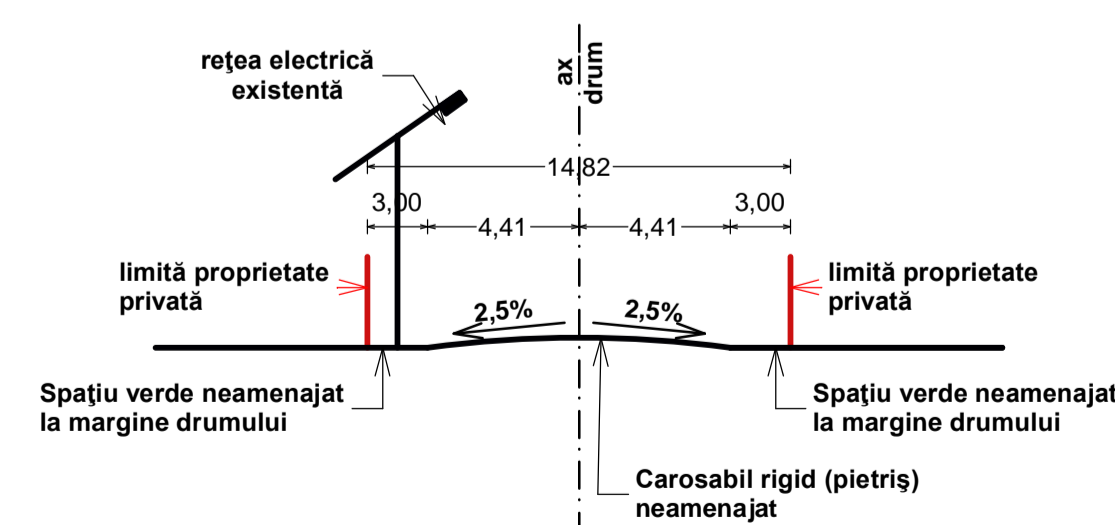
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPR. NICULESCU VASILE
- 57 U.T.R. NR. 57
- SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE ÎN AFARA PARCELEI
- ALEI CAROSABILE SI PARCAJE ÎN INTERIORUL PARCELEI
- CAROSABIL NEMODERNIZAT STR. DRUMUL TĂTARILOR
- SPAȚIU VERDE NEAMENAJAT ÎN AFARA PARCELEI
- SPAȚIU VERDE NEAMENAJAT ÎN INTERIORUL PARCELEI
- TEREN NEAMENAJAT - VEGETAȚIE SPONTANĂ LA MARGINEA DRUMULUI
- ▲ ACCESE LA PARCELE CAROSABIL/PIETONAL EXISTENTE MENȚINUTE
- ▲ ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRI EXISTENTE
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - EXISTENTĂ
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - EXISTENTĂ
- STĂLP DIN BETON
- CANAL
- CONTOR GAZE NATURALE

| BILANT TERITORIAL | | | | | |
|--|--|---------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Teran proprietate NICULESCU VASILE = 4.267,00 - 200,00 = 4.067,00 mp | | | | | |
| Nr. crt. | Construcții, utilități etc. | Căminari | | Proprietate | |
| | | Sc mp | Sc mp | Sc mp | Sc mp |
| 1 | Construcție atelier și birouri P | 212,23 | 212,23 | 212,23 | 212,23 |
| 2 | Hala depozitare materiale de construcții | 340,75 | 340,75 | 340,75 | 340,75 |
| 3 | Piață formată din | 600,75 | - | 600,75 | - |
| 4 | Teran liber neconstruit | 3152,75 | - | 3152,75 | - |
| Total | | 4407,00 | 575,00 | 4407,00 | 575,00 |
| | | CUT _{av} = 0,130 | | POT _{av} = 13,00% | |

SUPRAFAȚA STUDIATĂ 15.241,00 mp

| DOMENII | DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|--|--|--|
| CIRCULAȚIE | - Nu există spații de parcare amenajate în incintă. - Nu există o reglementare a circulației vehiculelor pe proprietate. | - Amenajarea și de acces carosabile în incinta parcelilor cu deschidere de 7,00 m racordat la drumul existent strada Drumul Tătarilor. - Amenajarea prin montare borduri, panouri de dirijare circulația a platformelor carosabile existente și parcurilor propuse. |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | - În prezent terenul proprietate e liber de construcții. - Există în zona construcții de tip comercial - depozite sau hale de producție / servicii. | - Clădirea ce se va realiza va respecta normativele în vigoare. |
| SPAȚII PLANTATE | - Există o suprafață medie de spații plantate ce depășește 60%. | - Extinderea spațiilor verzi prin plantări de arbori cu rădăcină pivotantă și înălțime. - Se vor lua măsuri pentru colectarea apelor meteorice și preluarea scurgerilor imediate prin creșterea rigolei cu deșosarea în canalizarea existentă. |
| PROBLEME DE MEDIU | - În prezent terenul nu este amenajat din punctul de vedere a colectării apelor meteorice. - Nu există rigole pentru direcționarea apelor pluviale. | - Apele utilizate în procesul de activitate a serviciilor oferite prin activitatea vizitare vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă. - Sunt interzise construcțiile cu caracter agricol, întrucât aceasta e o zonă cu funcțiune de tip urban pentru locuințe. |
| ECONOMIE, AGRICULTURA | - Nu e cazul. | |

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STRADA DRUMUL TĂTARILOR



Zonificare funcțională existentă:

U.T.R. 57

- Intravilan - LMu1 Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,00 m) de tip urban, subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural cu echipare de tip urban
- funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, LMre1, LMre2, LIu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCR, TAG (în zone inundabile), TA.
- funcțiuni interzise: LMrf1, LMrf2, I2, A, Ccf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.57.3)
- Reglementări fiscale specifice zonei de depozitare - D -

| Verificator | Nume | Semnatura | Corinta | Referat / Expertiza Nr. / Data |
|--|-------------------|-----------|---------------|---|
| | | | | |
| S.C. "DANIRAZ PROIECT" S.R.L. - BOTOȘANI C.U.I. 18880706 | | | | Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI Proiect nr. 31/2019 |
| Coordonator proiect urbanistic | arh. Tudore Mihai | | | |
| Specificație | Nume | Semnatura | Scara: | Titlu proiect: |
| Șef proiect | arh. Tudore Mihai | | 1:500 | HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII STRADA DRUMUL TĂTARILOR NR. 81 - BOTOȘANI |
| Proiectat | arh. Tudore Mihai | | | Faza P.U.Z. |
| Desenat | inf. Daniel Croc | | Data: 01.2019 | Titlu plansă: SITUAȚIE EXISTENTĂ |
| | | | | Planșa U.02 |