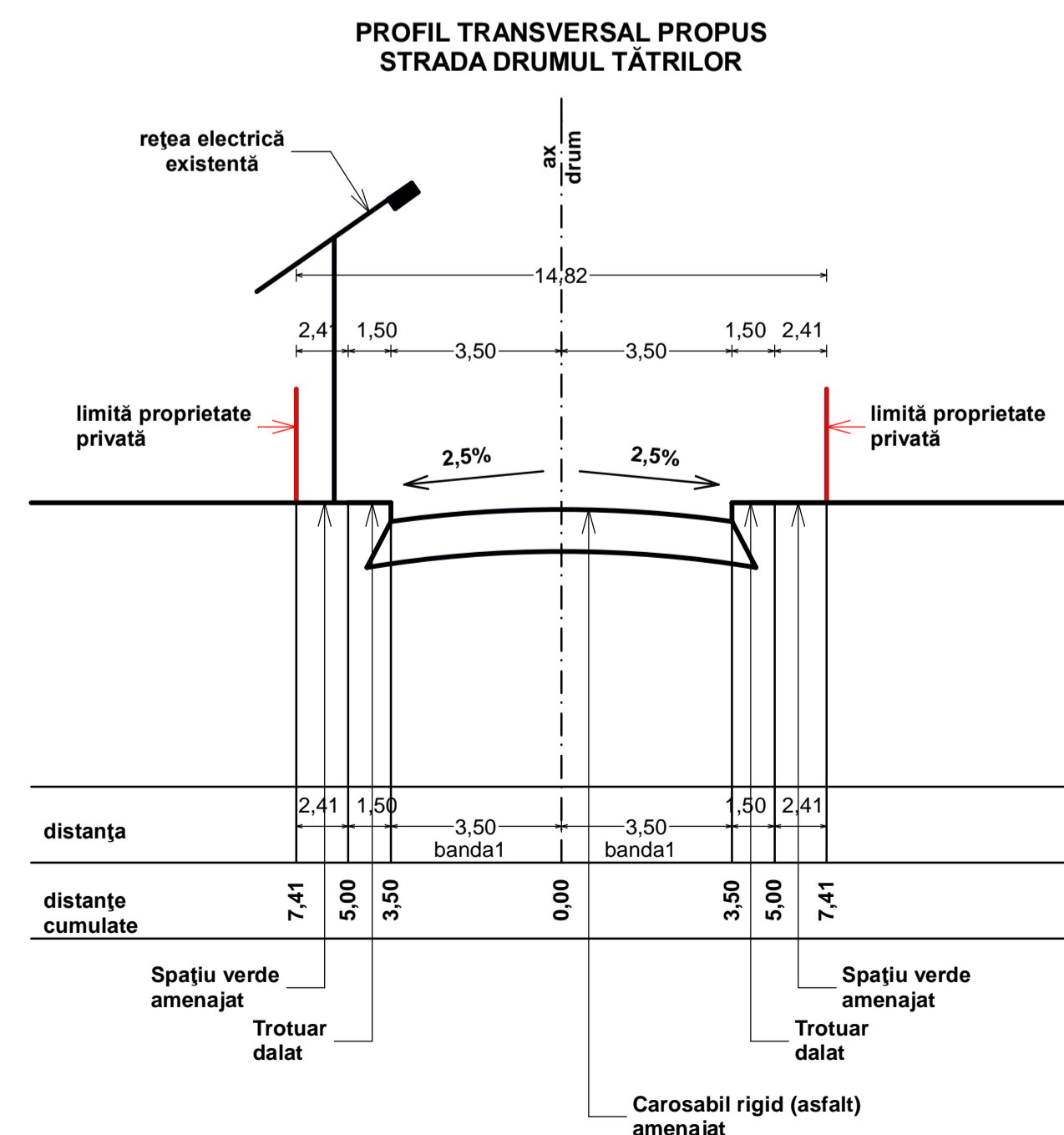
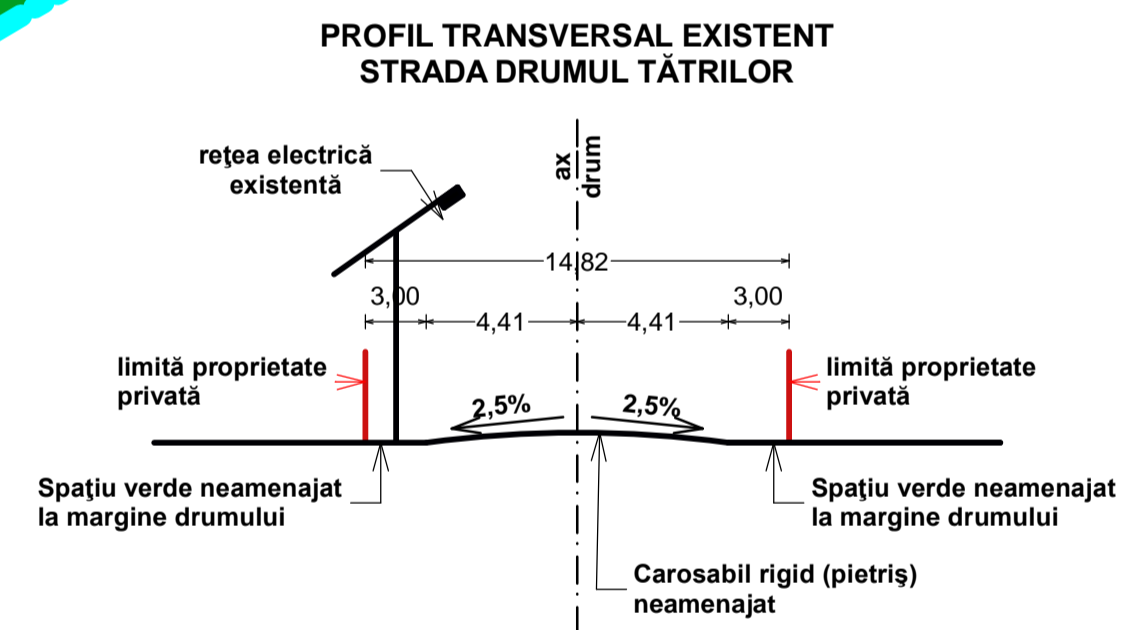
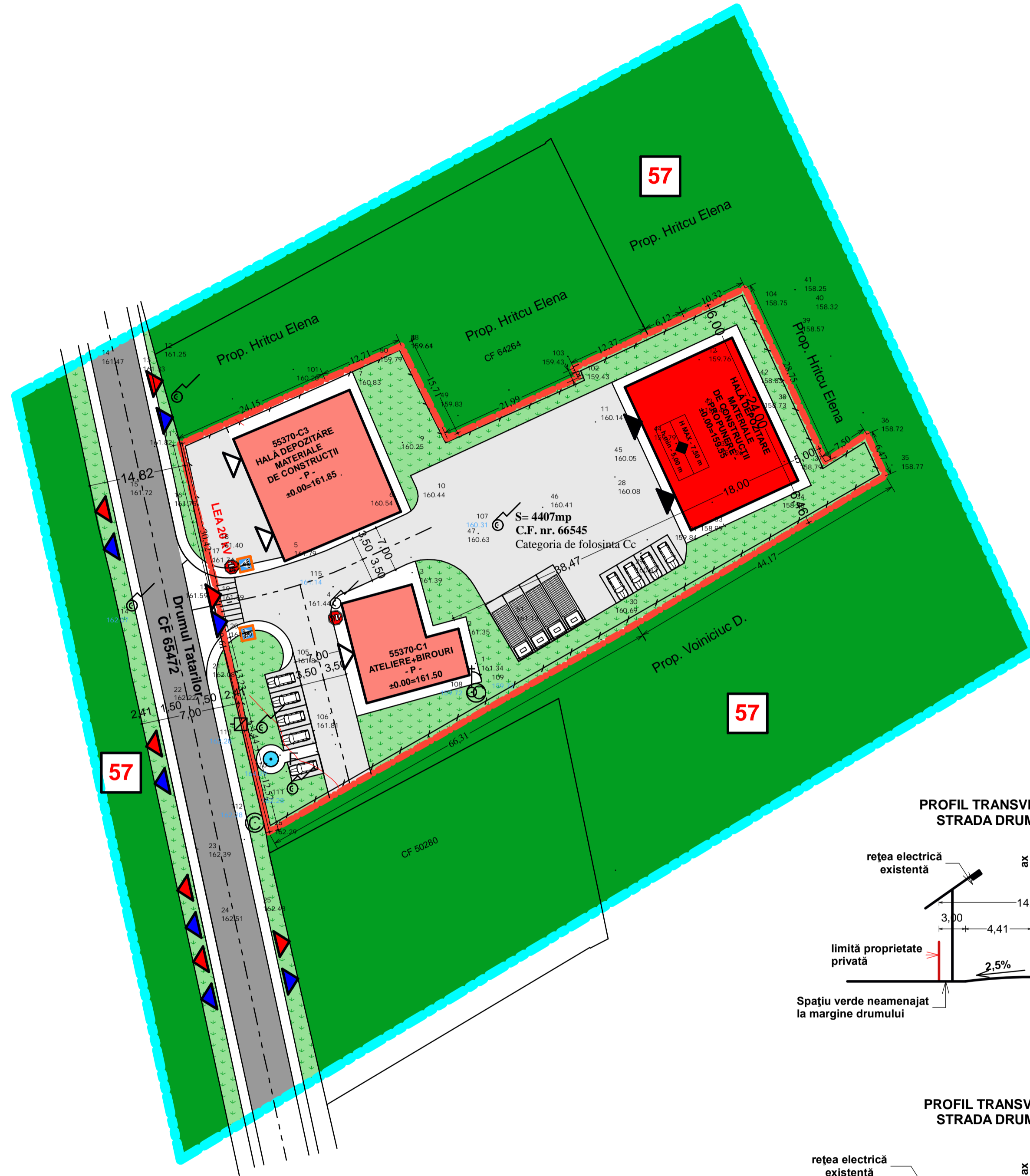


PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE SPAȚIU DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII STRADA DRUMUL TĂTARILOR, NR. 81 MUNICIPIUL BOTOȘANI 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



- LEGENDĂ**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITĂ PARCELĂ PROPR. NICULESCU VASILE
 - 57 U.T.R. NR. 57
 - SITUAȚIE EXISTENTĂ**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - TROTUARE SI ALEI PIETONALE ÎN AFARA PARCELEI
 - ALEI CAROSABILE SI PARCAJE ÎN AFARA PARCELEI
 - CAROSABIL MODERNIZAT STR. DRUMUL TĂTARILOR
 - SPAȚIU VERDE NEAMENAJAT ÎN AFARA PARCELEI
 - ▲ ACCESE LA PARCELE CAROSABIL/PIETONAL EXISTENTE MENTINUTE
 - ▼ ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRI EXISTENTE
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTĂ
 - REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - EXISTENTĂ
 - REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ - EXISTENTĂ
 - REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTĂ
 - REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - EXISTENTĂ
 - STĂLP DIN BETON
 - CANAL
 - CONTOR GAZE NATURALE
 - PROPUNERE**
 - CLĂDIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII - PROPUNERE
 - TROTUARE SI ALEI PIETONALE ÎN INTERIORUL ȘI ÎN AFARA PARCELEI - PROPUNERE
 - ALEI CAROSABILE SI PARCAJE ÎN INTERIORUL PARCELEI
 - CAROSABIL MODERNIZAT STR. DRUMUL TĂTARILOR
 - SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - ▼ ACCESE PRINCIPALE LA CLĂDIRI PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL
TEREN PROPRIETATE NICULESCU VASILE = 4.407.00 mp
CAD 55370

Nr. crt.	Indicativ	Suprafata	Pondere
1.	Total teren parcela	4407.00 mp	100 %
2.	Total teren intravilan	4407.00 mp	100 %
3.	Suprafata construita - existent	573.00 mp	13,643%
4.	Suprafata construita desfasurata - existent	573.00 mp	-%
5.	Suprafata construita - propusa	432.00 mp	10,286 %
6.	Suprafata construita desfasurata - propusa	432.00 mp	-%
7.	Suprafata construita - totala	1005.00 mp	23,929 %
8.	Suprafata construita desfasurata - totala	1005.00 mp	-%
9.	Carosabil si parcaje	1623.16 mp	38,647 %
10.	Trotuare si alei	405.00 mp	9,643 %
11.	Spatii verzi	1373.84 mp	27,781 %

CUT_{av} = 0,130 POT_{av} = 13,00%
 CUT_{pr} = 0,239 POT_{pr} = 23,93%
 NR. MAXIM NIVELE: 1 H MAX. (COAMĂ) = 7,50 m
 H MAX. (ATIC) = 5,00 m

SUPRAFAȚA STUDIATĂ 15.241,00 mp
 Zonificare funcțională existentă:
 U.T.R. 57
 - Intravilan - LMu1 Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (înălțime maximă 10,00 m) de tip urban, subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural cu echipare de tip urban
 - funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, LMre1, LMre2, LIu2, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCR, TAG (în zone inundabile), TA.
 - funcțiuni interzise: LMrf1, LMrf2, I2, A, Ccf, S, TAG (cu excepția zonelor de la 8.57.3)
 Reglementări fiscale specifice zonei de impozitare - D -

Verificator	Nume	Semnatura	Corinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT URBANISTIC arh. Tudore Mihai				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI
S.C. "DANIRAZ PROIECT" S.R.L. - BOTOȘANI C.U.I. 18880706				Proiect nr. 31/2019
Specificație	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: HALĂ DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCȚII STRADA DRUMUL TĂTARILOR NR. 81 - BOTOȘANI
Sof proiect	arh. Tudore Mihai		1:500	Faza P.U.Z.
Proiectat	arh. Tudore Mihai			
Desenat	inf. Daniel Crost		Data: 01.2019	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE