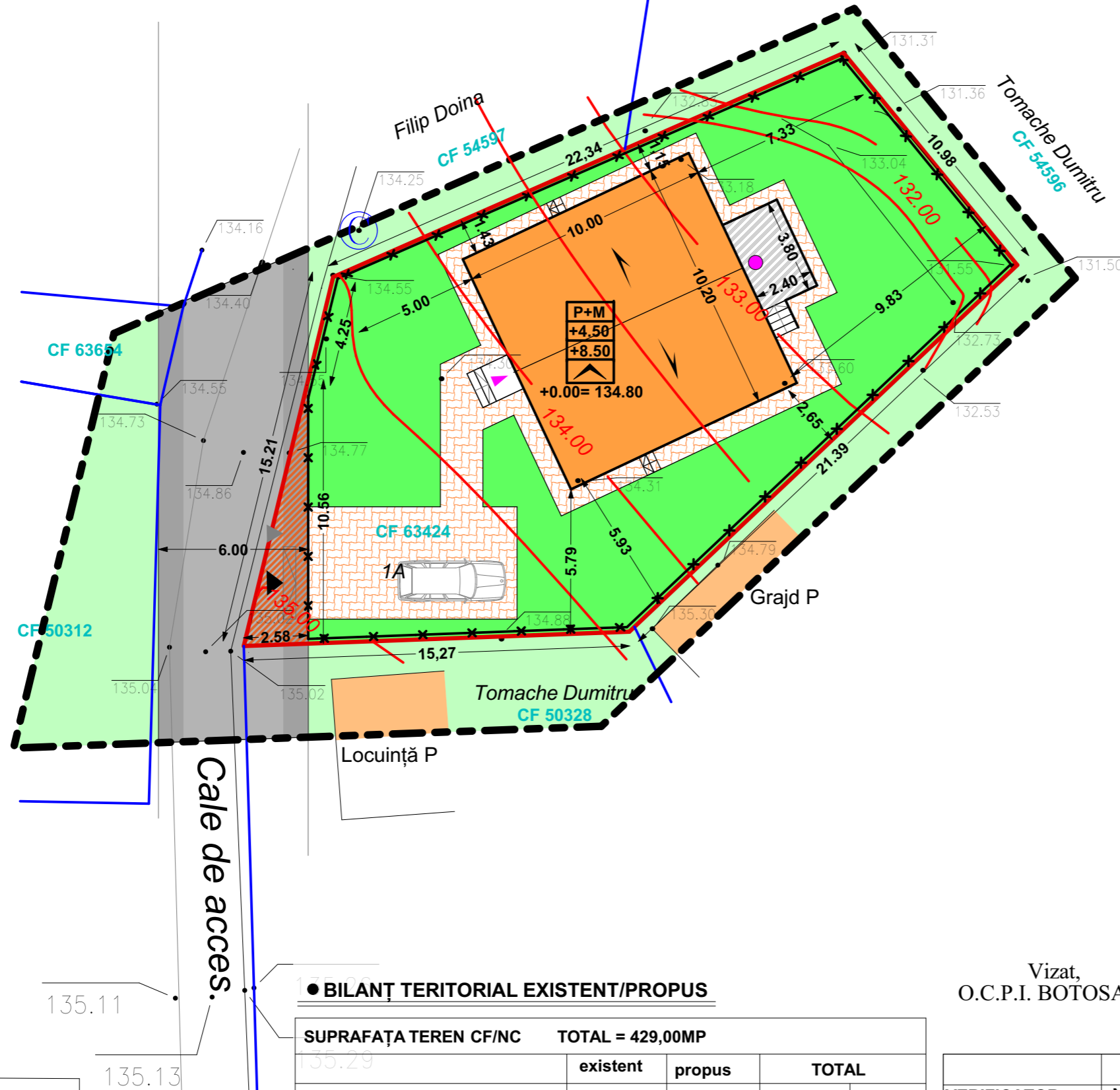




P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



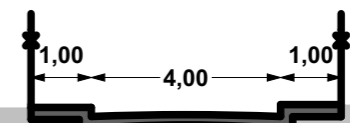
LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUȘĂ
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN PROPRIETATE PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ÎN CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DR) - 13,40MP
- CAROSABIL PROPUȘ
- TROTUAR PROPUȘ
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUȘE
- TERASĂ DESCOPERITĂ
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

- REGIM DE ÎNĂLȚIME
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCȚII
- ACCESE SECUNDARE LA CONSTRUCȚII



PROFIL STRADAL PROPUȘ
STRADA CATEGORIA a IVa - de deservire locală

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC		TOTAL = 429,00MP		
	existent	propus	TOTAL	
Suprafața construită	0,00mp	102,00mp	102,00mp	8,91%
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	204,00mp	204,00mp	0,257
Suprafața alei, circulații, parcaje	0,00mp	260,15mp	260,15mp	18,17%
Suprafața spații verzi + iaz	1431,00mp	-387,55mp	1043,45mp	72,92%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	8,91%	max.9,00%	
	C.U.T.	0,257	max. 0,30	

LEGENDA

- Camin
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Constructii

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
<i>s.c. H' ART STUDIO s.r.l.</i>	Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761		J07/528/2004 CUI 16877143	Beneficiar: VOLOVACI MARIUS CĂTĂLIN Com Albești, sat Tudor Vladimirescu, mun. Botosani	Proiect nr.: 53/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Str. Grigore Antipa nr.31, mun. Botosani, jud. Botosani	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihailescu		1:200		
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihailescu				
DESENAT	Pr. Orlando Manolache			DATA: ianuarie 2019	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - reglementări urbanistice - Planșa nr.: U3