



**LEGENDA**

**LIMITA ZONA STUDIATA**  
COEFICIENTI CALCULATI PENTRU SUPRAFATA DE 241.00mp

**LIMITA DE PROPRIETATE** = 211.00 mp.  
PRIPRIETATE S.C. WIN PROD INVEST S.R.L.

**CONSTRUCTII** = 148.16 mp.  
6 Apartamente ( 2x2 Cam./nivel ) + 2 Spatii comerciale( parter )

**ACCES, ALEI, TROTUARE** = 42.35 mp.  
Trepte acces spatii si locuinte 31,80 mp

**CAROSABIL PARCARI** = 50.49 mp.  
Pe teren proprietate 20.49 mp

**SPATII VERZI**

**acces principale**

**concesiune parcare existenta 4 locuri**

**concesiune construire parcare = 30.00mp.**

S.T. = 241.00 mp; S.C. = 179.96 mp; S.D.C. = 670.58 mp  
P = 179.96mp; E1 = 163.54; E2 = 163.54mp; M = 163.54mp

**P.O.T. = 74.67%**      **C.U.T. = 2.782**

**BILANT TERITORIAL**

S. PARCELA	EXISTENT		PROPOS	
	211.00	100.00 %	241.00	100.00 %
S. CONSTRUCTII	179.96	85.28 %	179.96	74.67 %
S. CAROSABIL PARCARI	20.49	9.71 %	50.49	20.95 %
S. ALEI TROTUARE	10.55	5.01 %	10.55	4.38 %
S. SPATII VERZI	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %

**CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL:**

**REAMENAJARI SPATII COMERCIALE,  
SCHIMBARE DESTINATIE SPATIU DIN BIROURI IN LOCUINTE,  
ETAJARE IMOBIL SI CONCESIONARE TEREN PENTRU PARCARE**

*din BOTOSANI - STRADA INDEPENDENTEI 5 H.*

**Investitor: S.C. WIN PROD INVEST S.R.L.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**

asupra documentelor expuse / disponibile la sediul Primariei Municipiului Botosani,  
CENTRU INFORMARE CETATENI - Piata Revolutiei nr.1 Botosani,  
telefon 0331711740, e-mail urbanism@primariabt.ro

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat publicului in maxim 10 zile de la data ultimului anunt prin:

**AFISAREA PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI - " PLANURI URBANISTICE "**

Persoana responsabila cu informarea publicului:

**GONCEAR GABRIELA** - inspector de zona in cadrul Institutiei

Arhitect Sef- Serviciul Urbanism

Str. CALEA NATIONALA nr. 101 ( FOSTA CASA CARTII )

telefon 0372316762, e-mail urbanism@primariabt.ro