



---

Nr. 11356/.....2019

---

Întocmit de: AA

---

Structură: DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

---

**Către,**

**ZETU FLORIN DORIN**

str. Tudor Vladimirescu nr. 4, sc. D, et.1, ap. 6  
Botoșani

Urmare adresei dumneavoastră nr. 11356/22.04.2019, adresată Primăriei Municipiului Botoșani, prin care ne solicitați avizul de oportunitate pentru obiectivul „**CONSTRUIRE PATRU LOCUINȚE P+E ÎNȘIRUITE**”, la adresa **aleea Teodor Candiescu nr. 4, parcela NC/CF 51259, St 1347,00 mp + 3/8 din St 786,00 mp NC/CF 54625**, vă comunicăm următoarele:

**Nu se emite avizul de oportunitate** motivat de avizul negativ nr. 1768/22.05.2019 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului având următoarele obiecțiuni:

- **întocmirea defectuoasă a documentației – planșa cu propunerile urbanistice nu prezintă informații complete și claritate în reprezentare (cote suprapuse sau acoperite partial de alte elemente), nu sunt corelate reprezentările grafice cu legenda explicativă a planșei, notații incomplete – cotele punctelor de nivel nepreluat din ridicarea topografică vizată O.C.P.I.**
- **în partea scrisă se precizează că pe aleea T. Candiescu există rețea de apă, ceea ce nu este în conformitate cu realitatea. În zonă nu există rețea publică de apă.**
- **distanță redusă față de limita de proprietate spre est a bazinului vidanjabil, ceea ce induce conf. O.M.S. 119/2014 servituți de retragere a locuinței/locuințelor ce pot fi solicitate spre a fi autorizate pe parcela direct învecinată și afectată, pe acea parte;**
- **Accesul în zonă, din str. Pacea până la parcela studiată, este deficitar din punct de vedere al străzilor publice.**
- **Profilul stradal, pe porțiunea de drum dintre str. Pacea până la parcelă, nu permite dezvoltarea infrastructurii necesare (drumuri și rețelele edilitare– apă, canalizare, gaz).**
- **Accesul carosabil și parcările trebuie dimensionate , racordate și configurate corespunzător normelor tehnice aflate în valabilitate, aplicabile soluției propuse. Se va**



acorda atenție la razele de racord al carosabilului din incintă cu parcările dispuse la un unghi de 90° față de alee.

- Considerăm că densitatea de utilizare a terenului este excesivă în raport cu amplasamentul (la limita intravilanului)

**Viceprimar,  
Marian Murariu**

**Secretar,  
Oana-Gina Georgescu**

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Dan SANDU	Arhitect Șef	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții		
Luminița Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții		
Alexandru AGAVRILOAE	Consilier principal	Direcția Urbanism Serviciul Urbanism, Autorizări în Construcții		